



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



## PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

### IL DIRIGENTE S.O.T. 2

dott. arch. GIANNI PERUGGI

### IL GRUPPO DI LAVORO

dott. arch. VALIA GALDI  
dott. geom. CLAUDIO VASELLI  
dott. ing. IVAN SQUERI  
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA  
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

### CONSULENZE

dott. arch. FRANCO LORENZANI  
per gli aspetti generali  
dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s.  
per analisi archeologica

### COLLABORAZIONI

dott. arch. MIRIAM RONFA  
dott. JACOPO AUDITORE  
dott. SIMONE NOBILE  
MIRIAM PIETRONAVE

Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 397 in data 08/05/2020  
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 22 in data 27/05/2020

STRUTTURA DEL PIANO

Giugno 2015

## REPERTORIO EDIFICI DI VALORE

Patrimonio Edilizio '800 - '900

Aggiornamento delle schede di edificio



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 1



identificativo

indirizzo

vincolo architettonico puntuale

classificazione

ambito PUC

scheda PRG

Corso Buenos Aires 82

no

valore architettonico puntuale

AR-TU Ambito di Riqualificazione del Tessuto  
Urbano saturo

1

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	x
	interni	
note, altro	Villa con accesso privato al giardino e al parcheggio.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO BUENOS AIRES n° 82

SCHEDA n° 1

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

61

data 10.01.95

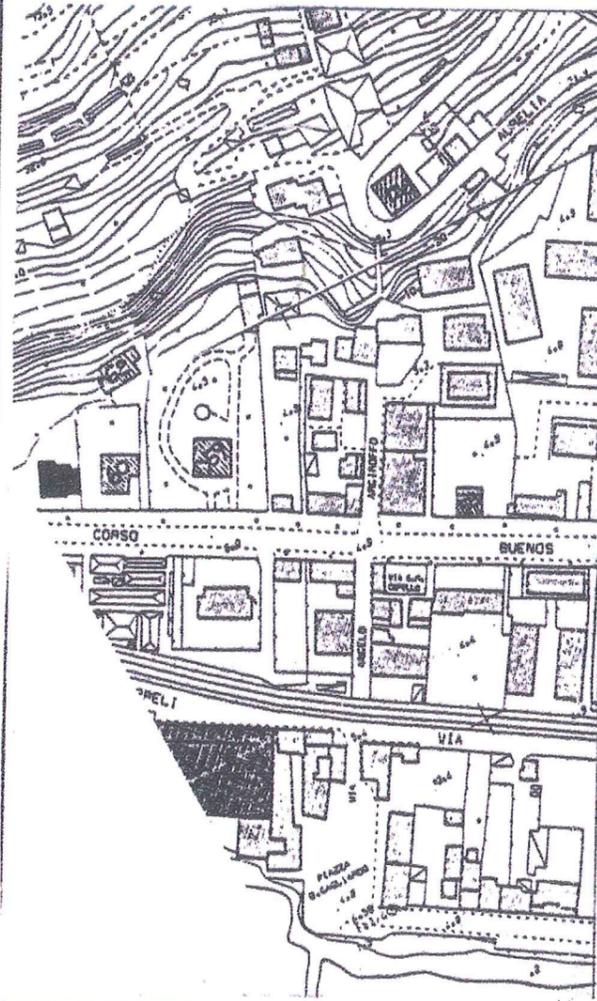
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale  
 PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato  
 viale alberato  
 spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato  
 parcheggio  
 cortile con altre attivita'  
 corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco  
 colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto  
 rilievo  
 misto  
 altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  
 turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  
 turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

cancello decorato.

NOTE GENERALI:  
ACCESSO PRIVATO

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO BUENOS AIRES N°82

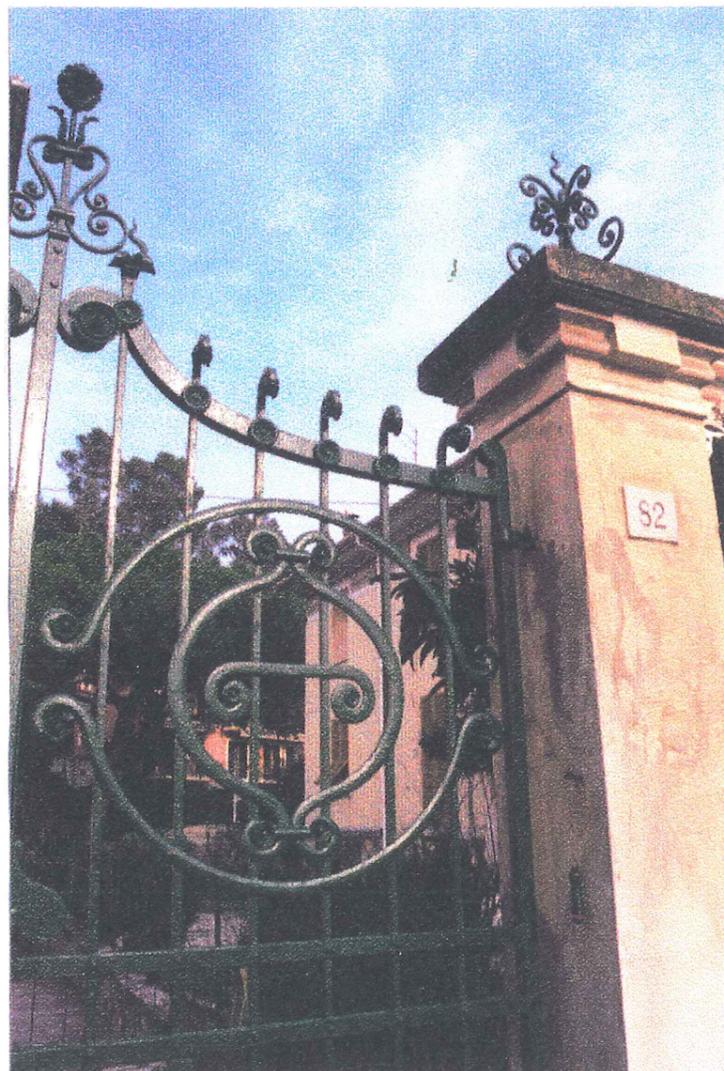
SCHEDA n° 1<sup>BIS</sup>

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

61

data 10.01.95

## FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 2



identificativo

indirizzo

vincolo architettonico puntuale

classificazione

ambito PUC

scheda PRG

Corso Buenos Aires 78

no

valore architettonico puntuale

AR-TU Ambito di Riqualificazione del Tessuto Urbano saturo

2

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata	X
	interni	
note, altro	Villa con accesso privato al giardino e al parcheggio. Decorazione sotto gronda originale, il resto è stato tutto imbiancato. Ringhiere in ferro.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO BUENOS AIRES n° 78

SCHEDA n° 2

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

60

data 10.01.95

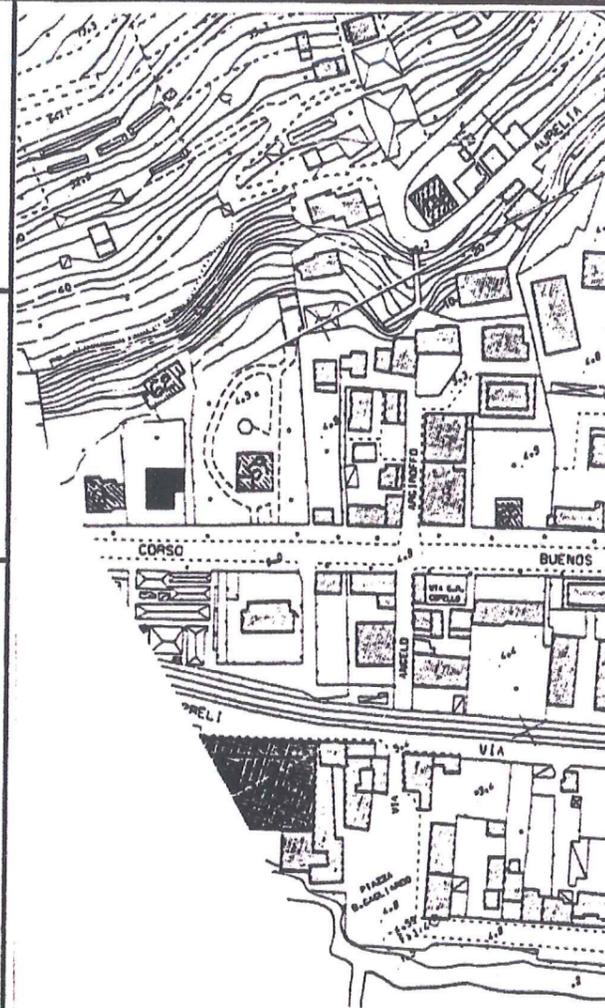
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- viale alberato
- spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco
- colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

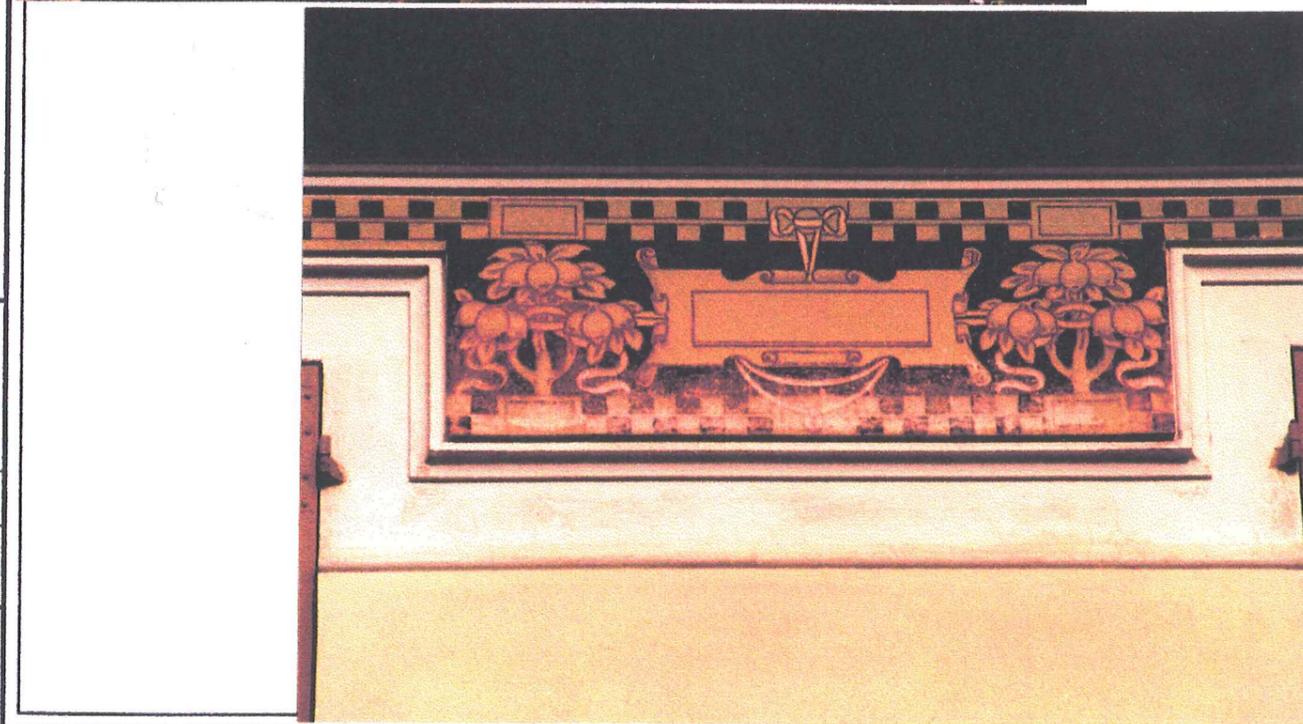
- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- rilievo
- misto
- altro

ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI

- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

DECORAZIONE SOTTO GRONDA  
ORIGINALE. (IL RESTO E' STATO TUTTO  
INTIBIANCATO) - RINCHIERE IN FERRO



NOTE GENERALI:  
ACCESSO PRIVATO

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 3



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

Villa Dallorso  
Corso Buenos Aires 96  
no  
valore architettonico puntuale  
AR-TU Ambito di Riquilificazione del Tessuto  
Urbano saturo  
3

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata	X
	interni	
note, altro	Villa con accesso privato e parco intorno. Volume articolato con torretta.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO B. AYRES n° 96

SCHEDA n° 3

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

62

data 17.01.95

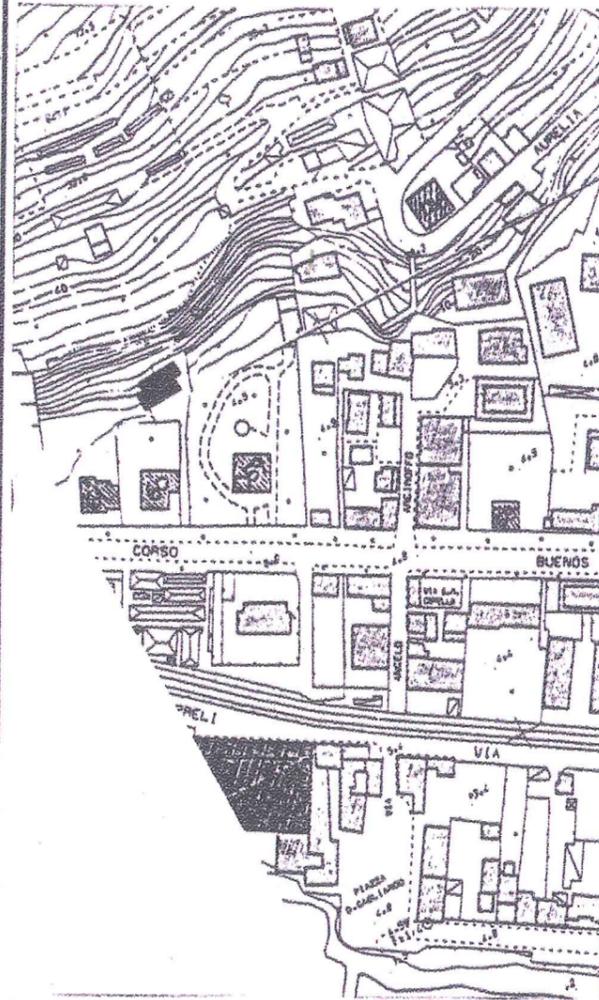
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- CONTINUA PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato  viale alberato
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  spazio pertinenziale interno
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato  parcheggio  cortile con altre attivita'  corpi agglunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco  colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto  rilievo  misto  altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

VOLUME ARTICOLATO CON TORNETTA.  
PARCO INTORNO.

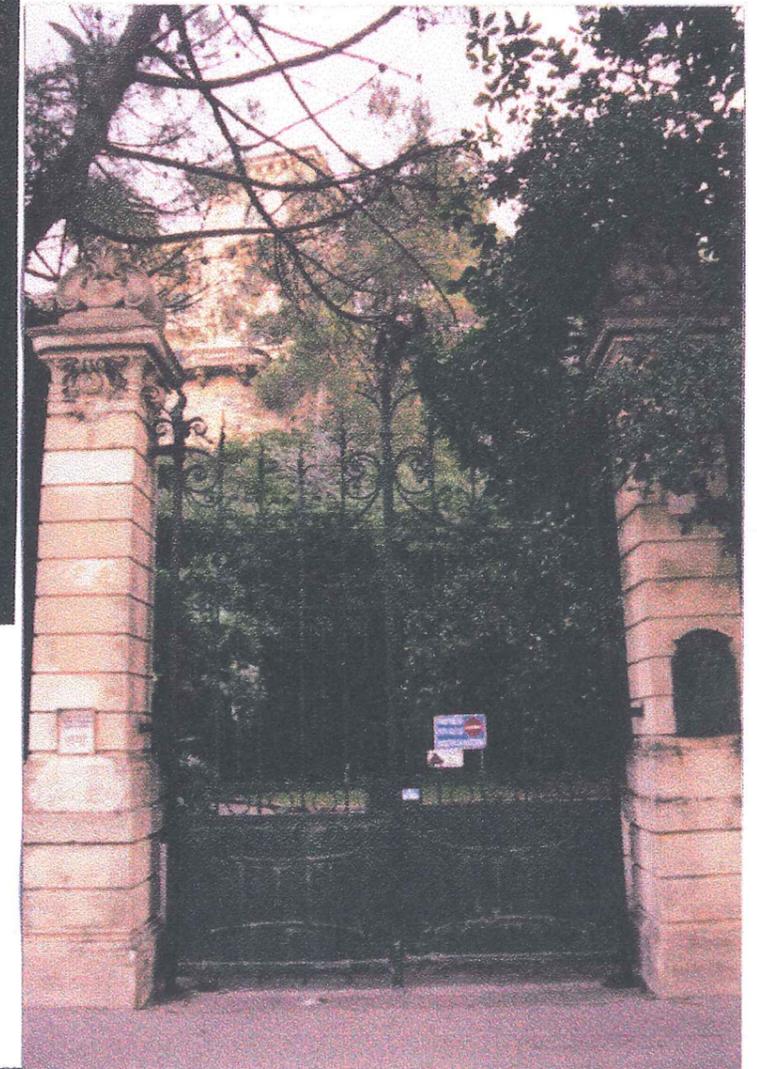
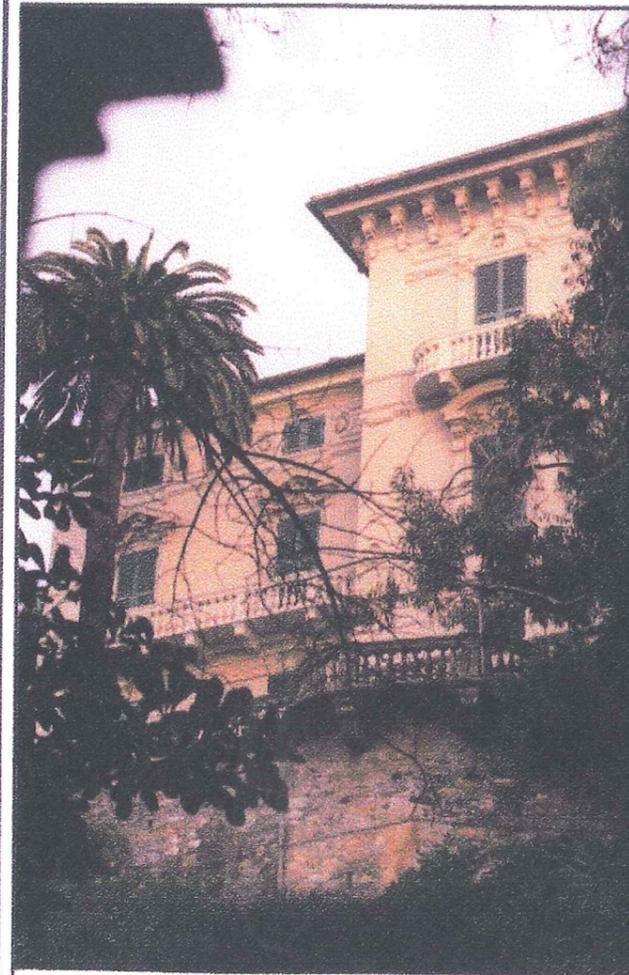
TUTTI TRANNE IL RETRO.

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

ACCESSO PRIVATO.  
IMPOSSIBILITA' DI EFFETTUARE IL  
RILIEVO PER LA FITTA VEGETAZIONE  
DEL PARCO.



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n°4



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
  
ambito PUC  
scheda PRG

Villa Gotuzzo (1918)  
Corso Buenos Aires 76  
no  
valore architettonico puntuale  
AR-TU Ambito di Riquilificazione del Tessuto  
Urbano saturo  
4

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	X
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata	X
	interni	
note, altro	Villa con torretta con accesso privato al giardino e al parcheggio. La torretta ha aperture con infissi in alluminio. I parapetti dei terrazzi e la cancellata d'ingresso sono in ferro battuto.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO BUENOS AIRES n° 76

SCHEDA n° 4

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

59

data 10-01-95

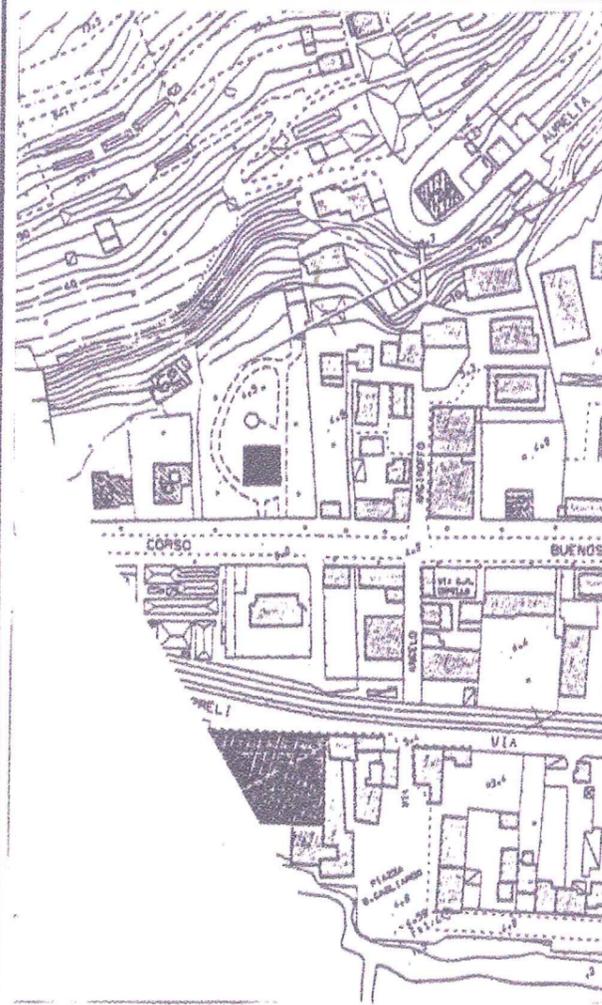
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- CONTINUA PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- viale alberato
- spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco
- colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- rilievo
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI  misto
- altro
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

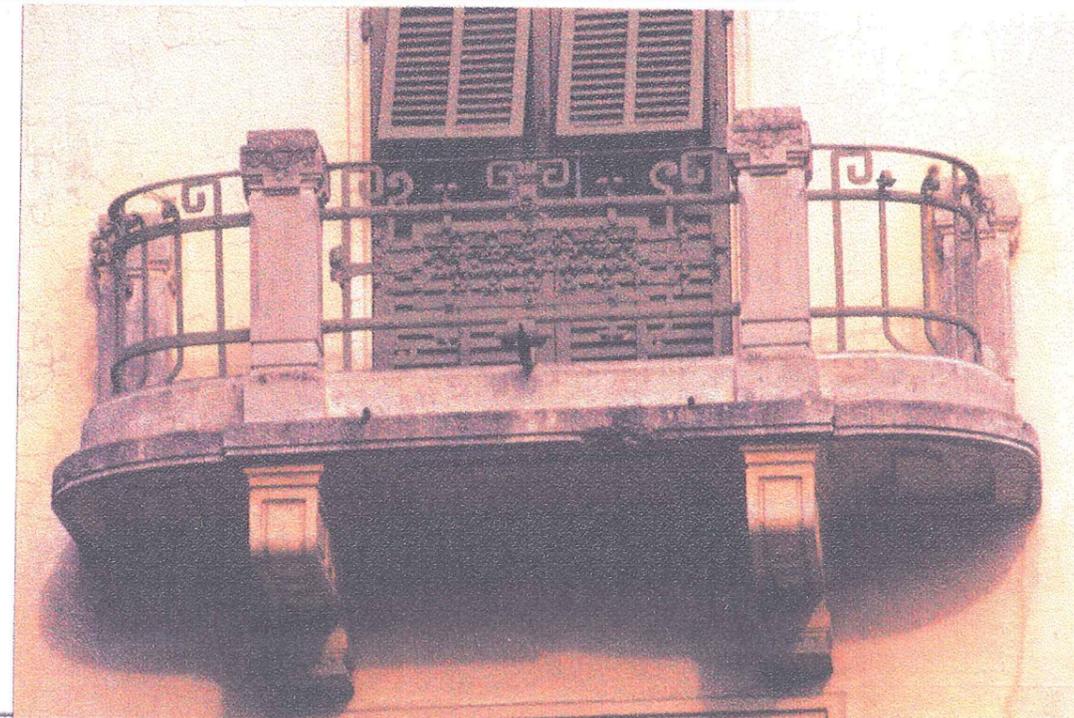
TORRETTA CON APERTURE CON INFISSI  
IN ALLUMINIO.  
PARAPETTI DEI TERRAZZI IN FERRO  
BATTUTO.

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONCINO A VETRATA  
ACCESSO A LOGGIA IMPORTANTE



## NOTE GENERALI:

CANCELLATA D'INGRESSO IN FERRO BATTUTO.  
NEL GIARDINO SONO PRESENTI 2 FONTANE ED 1 POZZO IN PIATTO.  
ACCESSO PRIVATO.

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO BUENOS AIRES n° 76

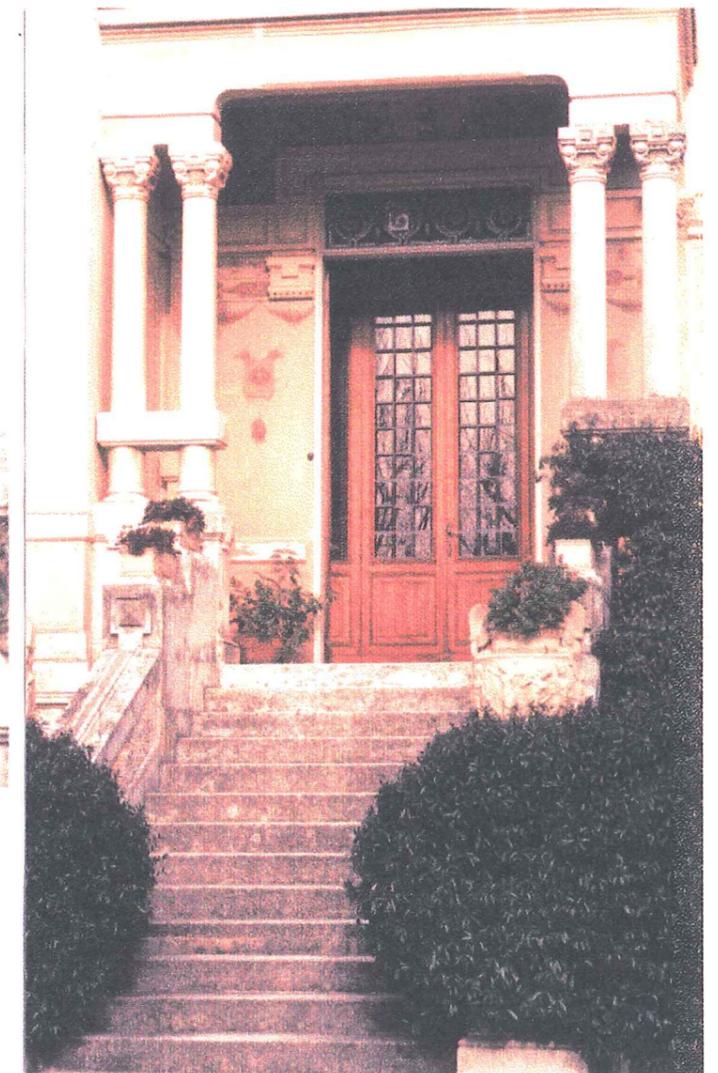
SCHEDA n° 4 B1

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

59

data 10.01.95

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



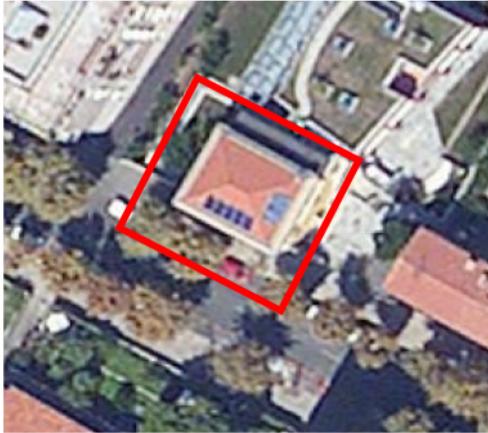
COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n°5



identificativo

indirizzo

vincolo architettonico puntuale

classificazione

ambito PUC

scheda PRG

Corso Buenos Aires 52

no

valore documentario

AR-TU Ambito di Riquilificazione del Tessuto  
Urbano saturo

5

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata	X
	interni	
note, altro	Villa con accesso privato datata 1941. Il terrazzo è balaustrato in marmo. In facciata dipinti di putti e cornici dipinte.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO BUENOS AIRES n° 52

SCHEDA n° 5

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

58

data 10.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO		LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA	FOTOGRAFIE
EVOLUZIONE dell'ORGANISMO	<input checked="" type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> PALAZZO <input type="checkbox"/> TIPOLOGIA MISTA <input type="checkbox"/> ACCORPAMENTI / RIFUSIONI <input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO		
	<input type="checkbox"/> DISCONTINUA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUA <input type="checkbox"/> con intasamento parziale <input checked="" type="checkbox"/> PER DISTACCO <input checked="" type="checkbox"/> con area libera <input type="checkbox"/> CONTINUA PER CONTATTO <input type="checkbox"/> MISTA		
MODALITA' DI AGGREGAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> porticato <input checked="" type="checkbox"/> viale alberato <input checked="" type="checkbox"/> spazio pertinenziale interno <input type="checkbox"/> ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> giardino privato <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> cortile con altre attivita' <input checked="" type="checkbox"/> corpi aggiunti <input type="checkbox"/> DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> parco <input type="checkbox"/> colleg. pedonale		
	<input checked="" type="checkbox"/> FRONTE PRINCIPALE <input checked="" type="checkbox"/> dipinto <input type="checkbox"/> rilievo <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> altro <input checked="" type="checkbox"/> ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI <input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI <input type="checkbox"/> compatibili <input type="checkbox"/> turbativi		
RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI			
LETTURA SUPERFICI ESTERNE			
LETTURA SPAZI INTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> PORTALE / PORTONE <input type="checkbox"/> ANDRONE <input type="checkbox"/> SCALE / DISTRIBUZIONE <input type="checkbox"/> PARTICOLARI DECORATIVI <input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI <input type="checkbox"/> compatibili <input type="checkbox"/> turbativi	NOTE / DESCRIZIONI PORTALE DIPINTO	

NOTE GENERALI:  
 DATAZIONE DELL' EDIFICIO = 1941  
 ACCESSO PRIVATO

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO BUENOS AYRES n° 52

SCHEDA n° 58

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

data

FOTOGRAFIE



FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n°6



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
  
ambito PUC  
scheda PRG

Via Aurelia 28  
no  
valore documentario  
AR-CL Ambito di Riquilificazione della  
Collina Urbana  
6

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	
	finestre	X
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	
note, altro	Villa con accesso privato al giardino. Facciata completamente dilavata. Cornicione in legno. Fregio sotto cornicione dipinto. Poggioli con balaustre. Portale in pietra con scalinata simmetrica di accesso ai lati e balaustra con terrazzo in sommità. Cancellone in ferro battuto.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA AURELIA n° 28

SCHEDA n° 6

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

128

data 13.01.95

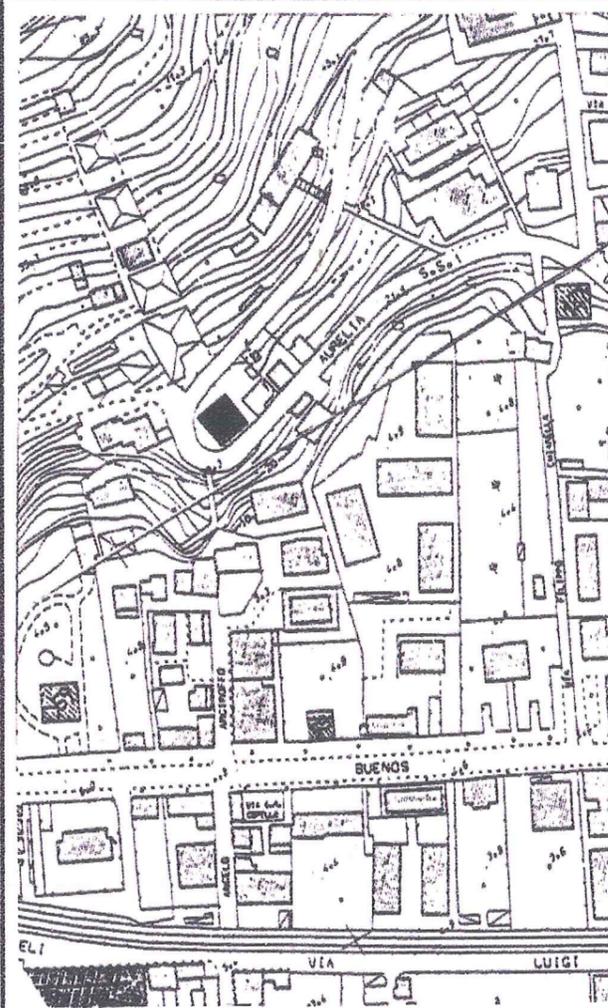
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA
  - con intasamento parziale
  - PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA
  - porticato
  - viale alberato
  - spazio pertinenziale interno (GIARDINO)
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA
  - giardino privato
  - parcheggio
  - cortile con altre attivita'
  - corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA
  - parco
  - colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE
  - dipinto
  - rilievo
  - misto
  - altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI
  - compatibili
  - turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

COMPLETAMENTE DILAVATA.  
CORNICIONE IN LEGNO.  
FREGIO SOTTO CORNICIONE DIPINTO.  
FOGGIOLI CON BALAUSTRATA.

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI
  - compatibili
  - turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTALE IN PIETRA CON SCALINATA  
SIMPETRICA D'ACCESSO AI LATI  
E BALAUSTRATA CON TERRAZZO ALLA  
SOTTITA'.  
CANCELLI IN FERRO BATTUTO.



NOTE GENERALI:  
ACCESSO PRIVATO

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA AURELIA n°28

SCHEDA n° 6<sup>BIS</sup>

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

128

data 13.01.95

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 7



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

Villa Zappettini (1929)  
Corso Buenos Aires 22  
no  
valore architettonico puntuale  
AR-TU Ambito di Riqualificazione del Tessuto Urbano saturo  
7

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	X
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	
note, altro	Edificio datato 1929. Torretta con affresco interno. Ricchi elementi decorativi a rilievo. Il portone è in legno modanato.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO BUENOS AIRES n° 22

SCHEDA n° 7

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

57

data 10.01.95

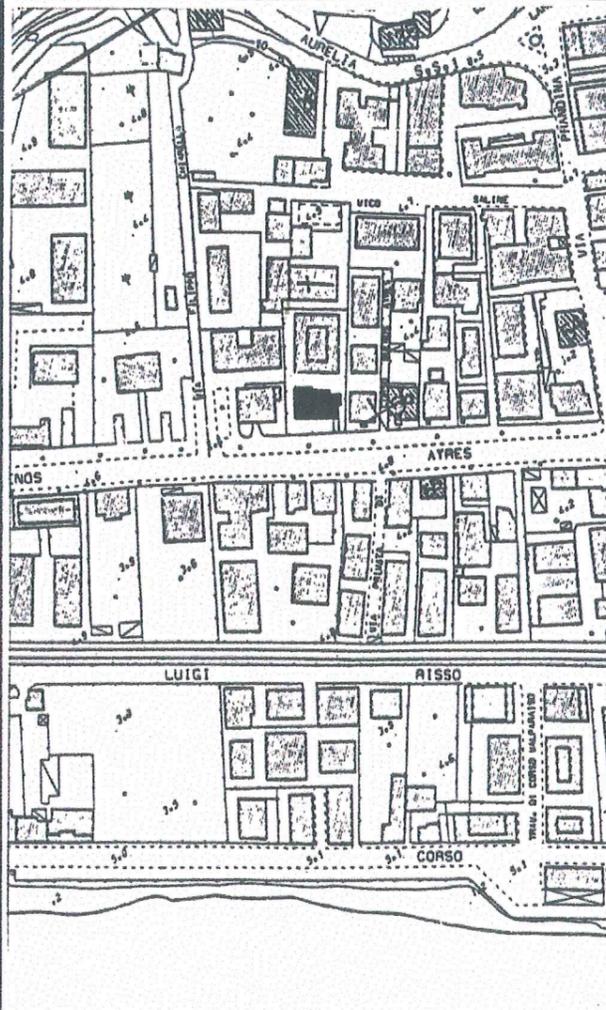
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- viale alberato
- spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco
- colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- rilievo
- misto
- altro

- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI

- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

TORRETTA CON AFFRESCO INTERNO.  
RICCHI ELEMENTI DECORATIVI A RILIEVO.

TUTTI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE IN LEGNO TRODANATO



### NOTE GENERALI:

DATAZIONE DELL'EDIFICIO = 1929  
CANCELLATA D'INGRESSO ARTISTICA IN FERRO.

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO BUENOS AYRES n° 22

SCHEDA n° 7 BIS

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

data

FOTOGRAFIE



FOTOGRAFIE





identificativo

indirizzo

vincolo architettonico puntuale

classificazione

ambito PUC

scheda PRG

Corso Buenos Aires 16

no

valore documentario

AR-TU Ambito di Riqualificazione del Tessuto  
Urbano saturo

8

**elementi da conservare e mantenere**

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	
note, altro	Villa con accesso privato. Portoncino con sbarre in ferro con decorazioni in stile Decò.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO BUENOS AIRES n° 16

SCHEDA n° 8

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

56

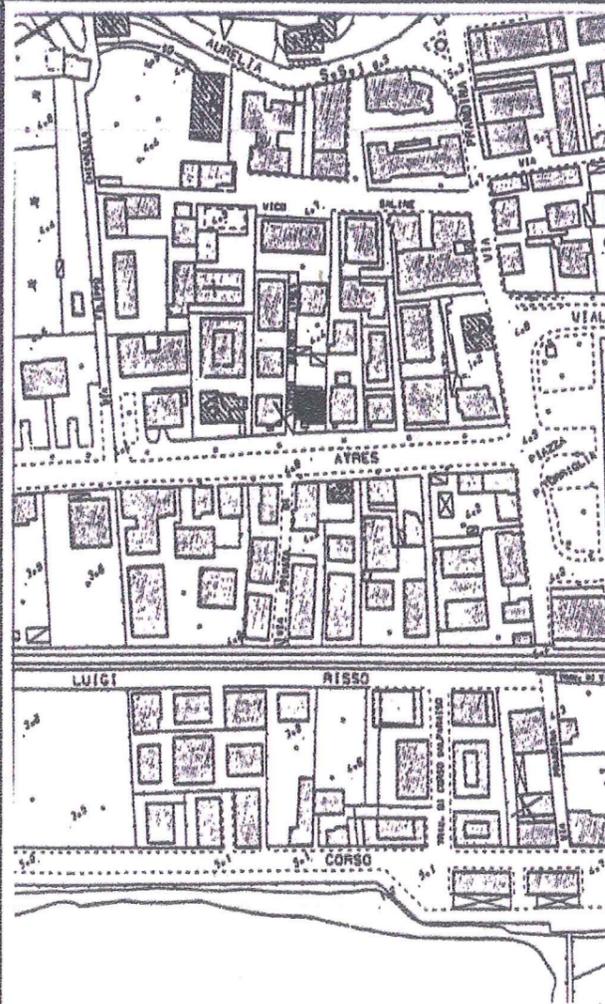
data 10.01.95

### ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

### LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- viale alberato
- spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco
- colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- rilievo
- misto
- altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

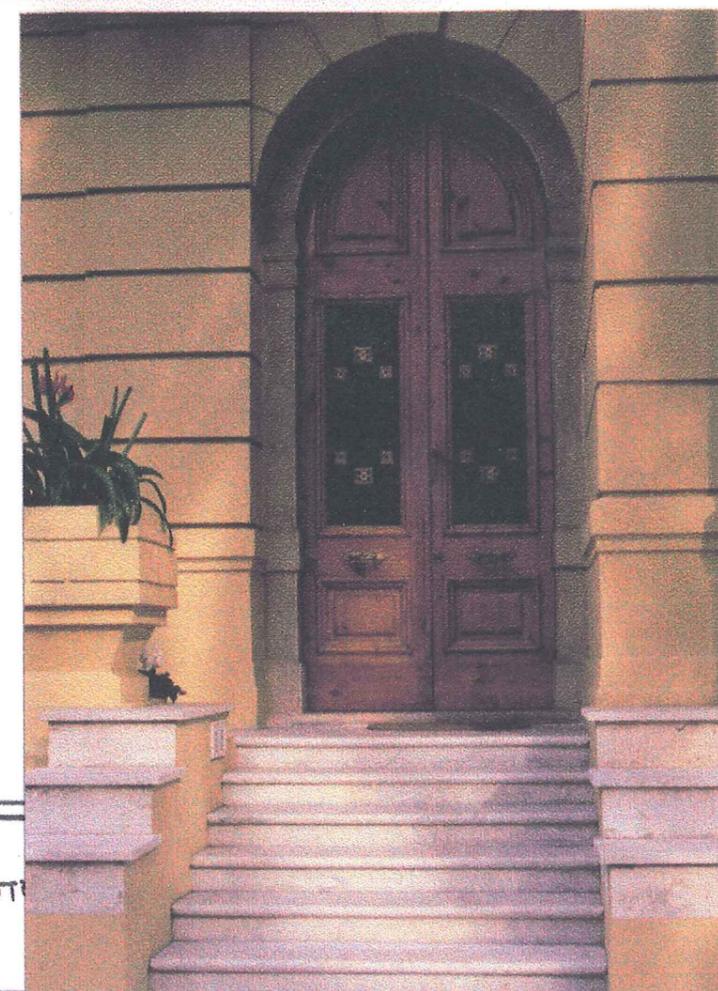
NOTE / DESCRIZIONI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONCINO CON SBARRE IN FERRO CON DECORAZIONI IN STILE DECO.



NOTE GENERALI:

CANCELLATA D'INGRESSO IN FERRO INT  
ACCESSO PRIVATO



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n°9



identificativo

indirizzo

vincolo architettonico puntuale

classificazione

ambito PUC

scheda PRG

Corso Buenos Aires 21

no

valore documentario

AR-TU Ambito di Riqualificazione del Tessuto Urbano saturo

9

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	
note, altro	Villa del 1922. Al centro di tutti i prospetti c'è una semisfera di vetro azzurra. Sotto al cornicione dipinto originale. Facciata in parte ristrutturata.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO BUENOS AIRES N° 21

SCHEDA n° 9

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

55

data 10.01.95

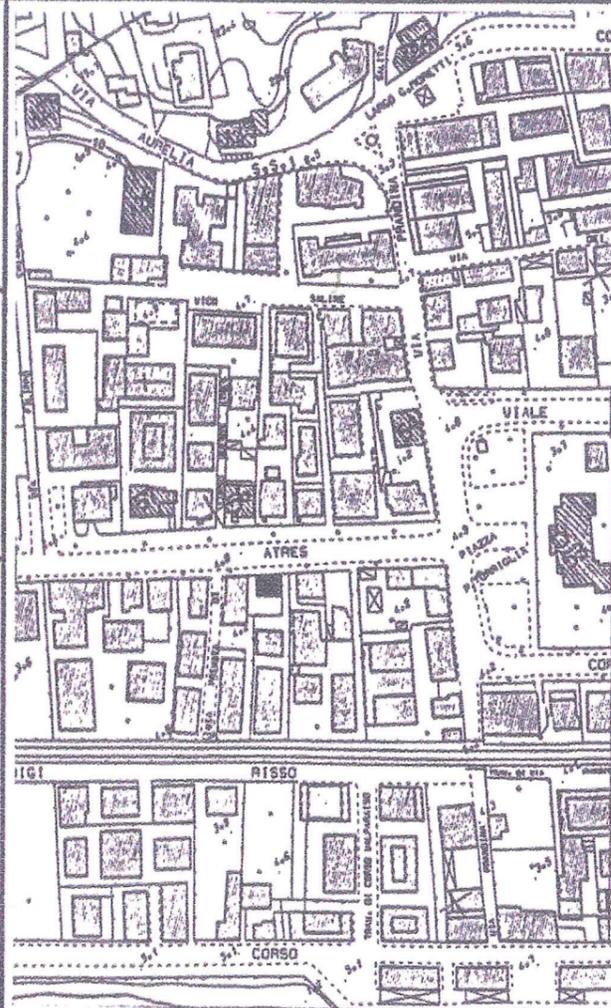
### ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

### LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- viale alberato
- spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco
- colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- rilievo
- misto
- altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

AL CENTRO SU TUTTI I PROSPETTI  
C'E' UNA SETTIFERA DI VETRO  
AZZURRA.  
SOTTO CORNICIONE DIPINTO ORIGINALE

NOTE / DESCRIZIONI

TUTTI  
FACCATA IN PARTE RISTRUTTURATA

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi



NOTE GENERALI:

DATAZIONE DELL' EDIFICIO = 1922

ACCESSO PRIVATO

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

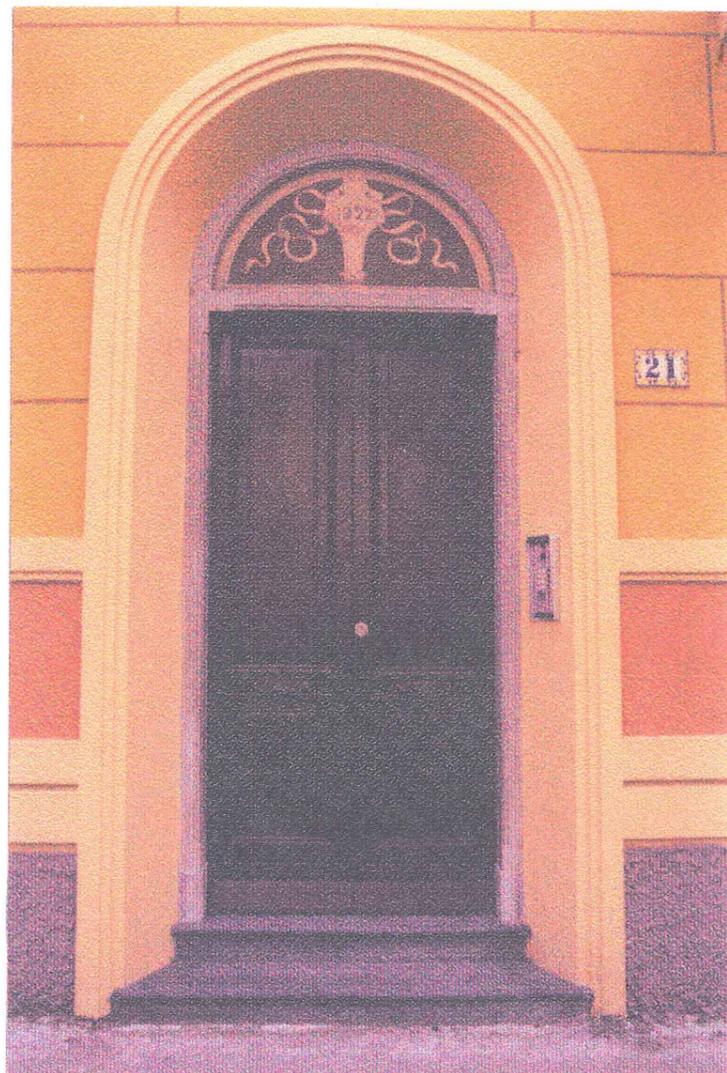
CORSO BUENOS AYRES n° 21

SCHEDA n° 9 BIS

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

data

FOTOGRAFIE



FOTOGRAFIE





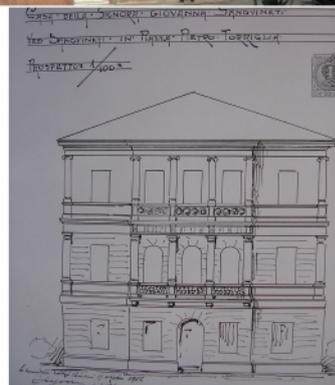
COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 10



identificativo Casa Giovanna  
Sanguineti (1912)

indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

Piazza Torriglia 9  
no  
valore architettonico puntuale  
AR-TU Ambito di Riqualificazione del Tessuto  
Urbano saturo  
10

**elementi da conservare e mantenere**

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	X
	finestre	X
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	X
note, altro	Palazzo adiacente alla strada pubblica, con spazio pertinenziale interno. Androne con soffitto dipinto. Scale decorate in finto marmo. Parapetto con elemento in ferro a forma di putto.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

PIAZZA TORRIGLIA n° 9

SCHEDA n° 10

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

54

data 10.01.95

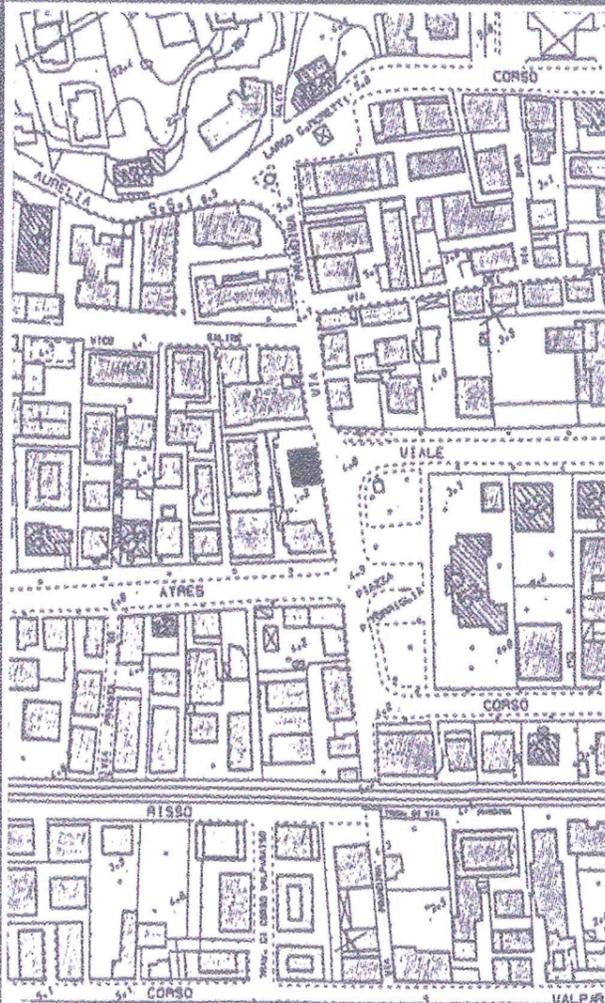
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  viale alberato
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  spazio pertinenziale interno
- giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- parco
- colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI  rilievo
- INTERVENTI RECENTI  misto
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

CORNICE SOTTO GRONDA

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

ANDRONE CON SOFFITTO DIPINTO.  
SCALE DECORATE IN FINITO MATO.  
PARAPETTO CON ELEMENTO IN FERRO  
A FORNO DI FUTO.



NOTE GENERALI:

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

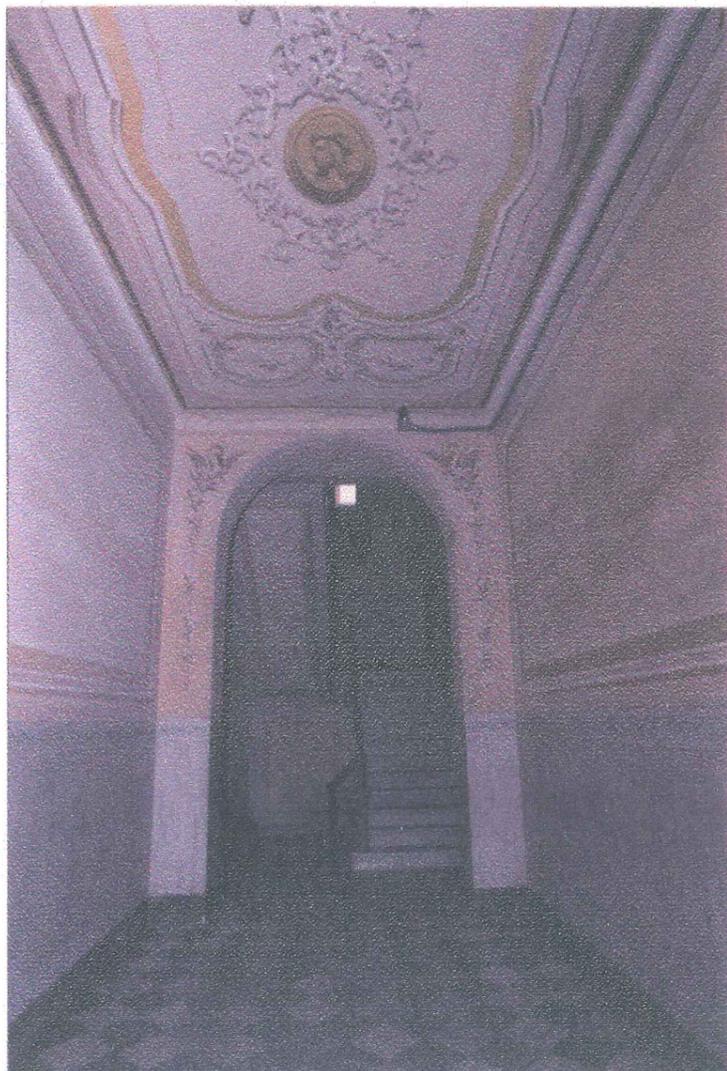
PIAZZA TORRIGLIA n° 9

SCHEDA n° 10 BIS

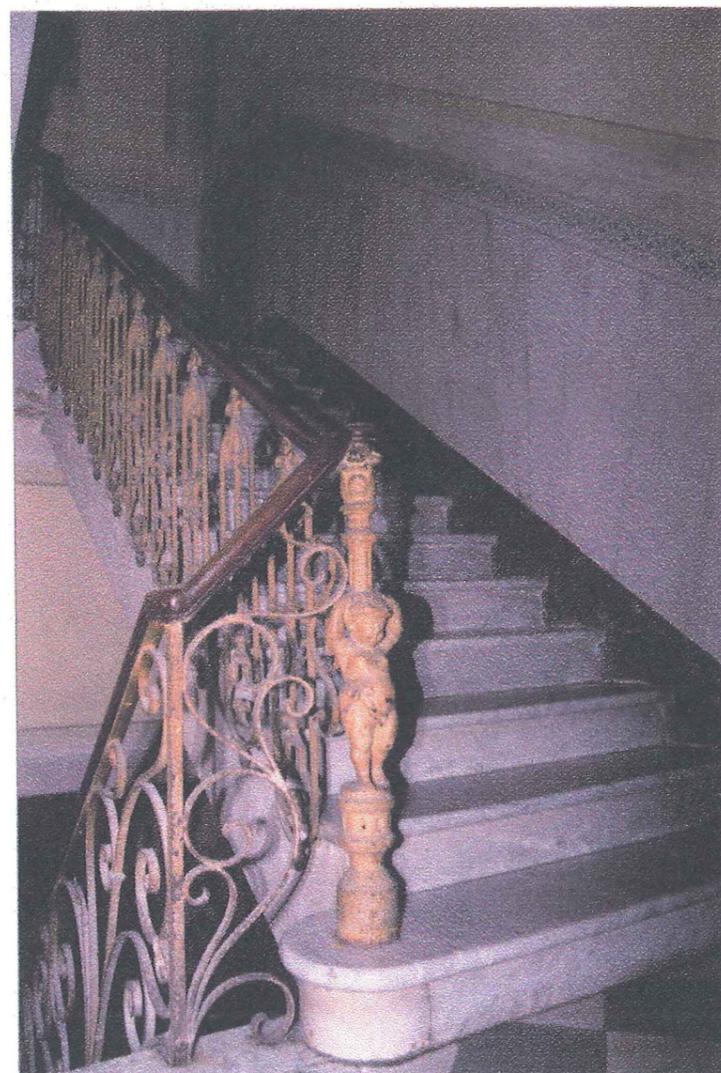
NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

data

FOTOGRAFIE



FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 11



identificativo

indirizzo

vincolo architettonico puntuale

classificazione

ambito PUC

scheda PRG

Via Prandina 25-27

no

valore documentario

Urbano

11

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	X
	finestre	X
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	
note, altro	Portoni doppi uguali (civ. 25 e 27). Dilavamento diffuso sul fronte principale.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA PRANDINA n° 25-27

SCHEDA n° 11

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

153

data 17.01.95

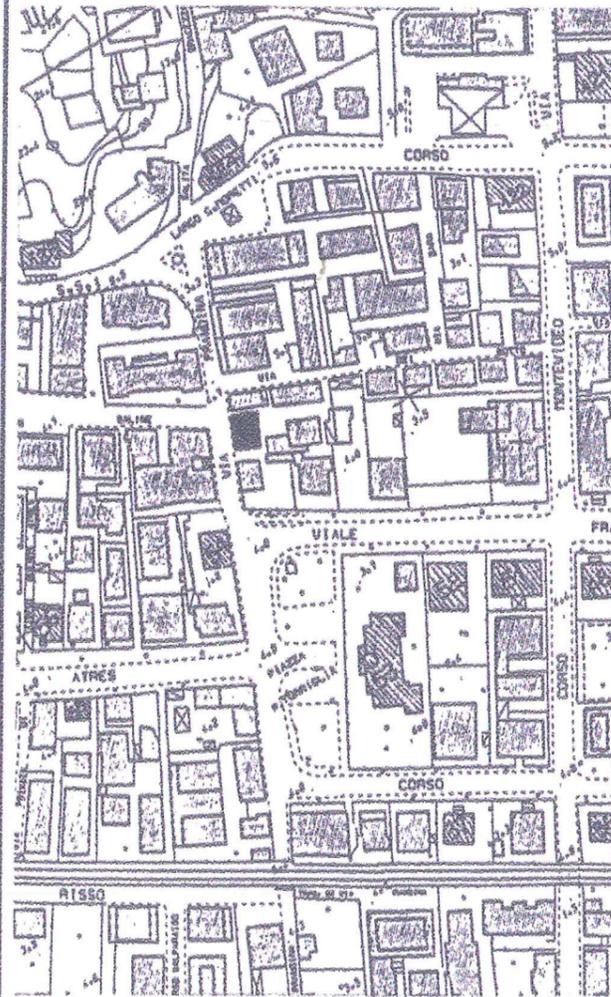
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- CONTINUA PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  viale alberato
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  spazio pertinenziale interno
- giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi agglunti
- parco
- colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI  rilievo
- INTERVENTI RECENTI  misto
- altro
- compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

DILAVAMENTO DIFFUSO

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTALE IN FERRO.  
PORTONE IN LEGNO CON SOPRALUCE  
IN FERRO.  
PORTONI DOPPI UGUALI (CV. 25 e 27)

NOTE GENERALI:





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 12



identificativo

indirizzo

vincolo architettonico puntuale

classificazione

ambito PUC

scheda PRG

Largo Moretti 80

no

valore documentario

AR-CL Ambito di Riquilificazione della  
Collina Urbana

12

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	X
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	X
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata	X
note, altro	interni	
	L'edificio è stato in parte sopraelevato. In origine la facciata era dipinta, attualmente completamente dilavata. Portone in legno con sopraluce in ferro battuto. Piccolo androne a corridoio affrescato; scale in marmo rifatte. Cortile interno adibito a parcheggio con fontana.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

LARGO TORETTI n° 80

SCHEDA n° 12

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

124

data 13.01.95

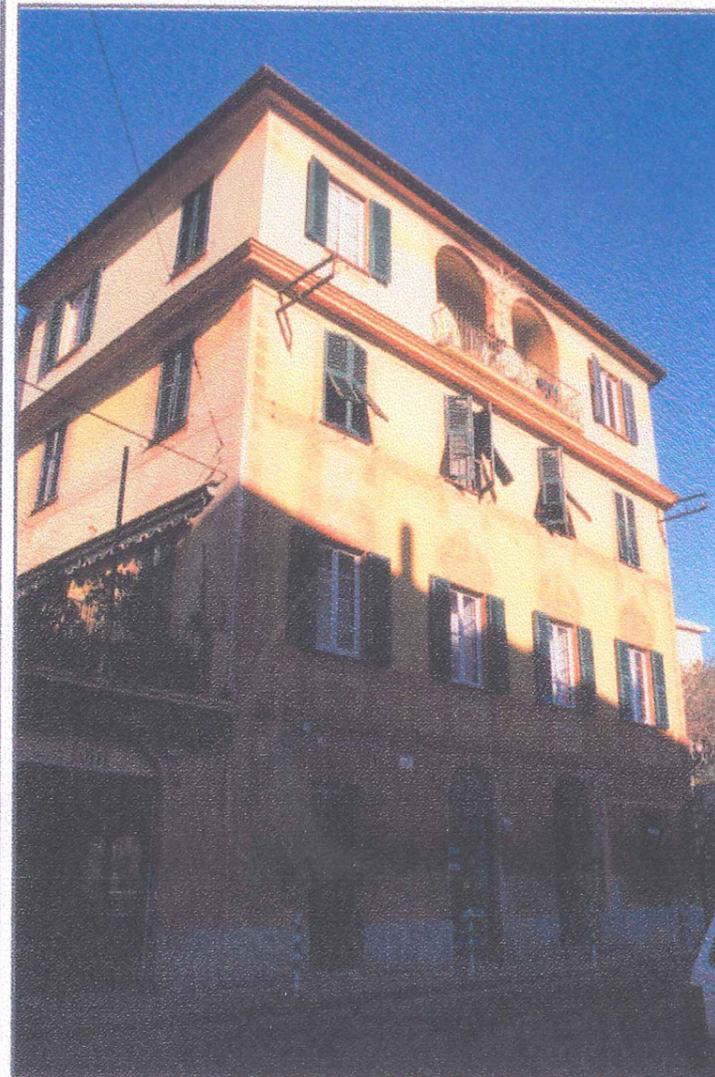
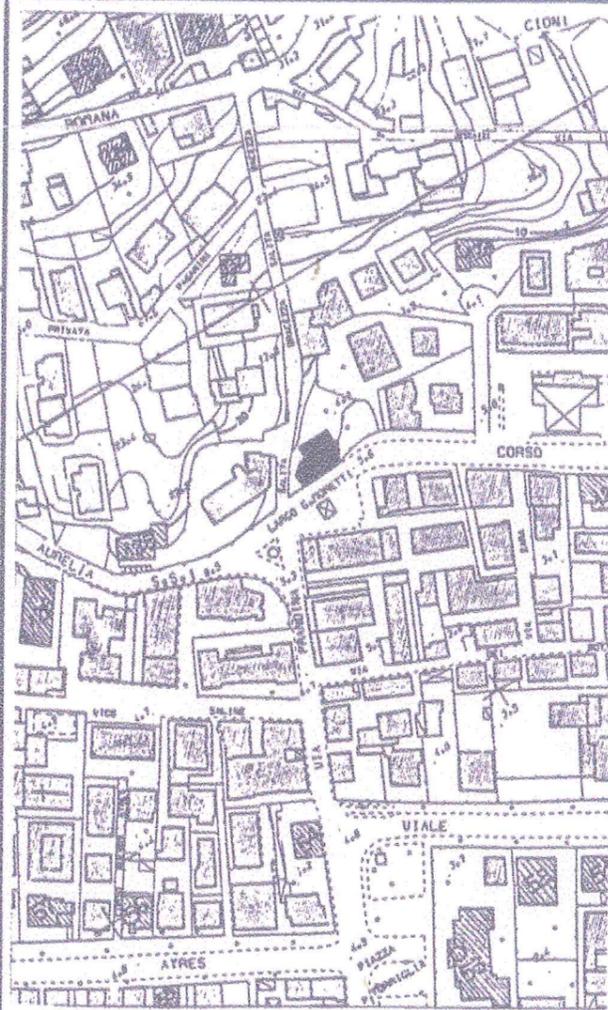
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- CONTINUA PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  viale alberato
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  spazio pertinenziale interno
- giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- parco
- colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI  rilievo
- INTERVENTI RECENTI  misto
- altro
- compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

IN ORIGINE DIPINTA  
ATTUALMENTE COMPLETAMENTE  
DILAVATA.

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE IN LEGNO CON SOPRA-  
LUCE IN FERRO BATTUTO.  
PICCOLO ANDRONE A CORRIDOIO OFFRE-  
SCATO; SCALE IN TARTUO RIFATTE.  
CORTILE INTERNO ADIBITO A  
PARCHEGGIO CON FONTANA

NOTE GENERALI:  
SOPRAELEVAZIONE IN PARTE DELL' EDIFICIO

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SUI PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

LARGO MORETTI n°80

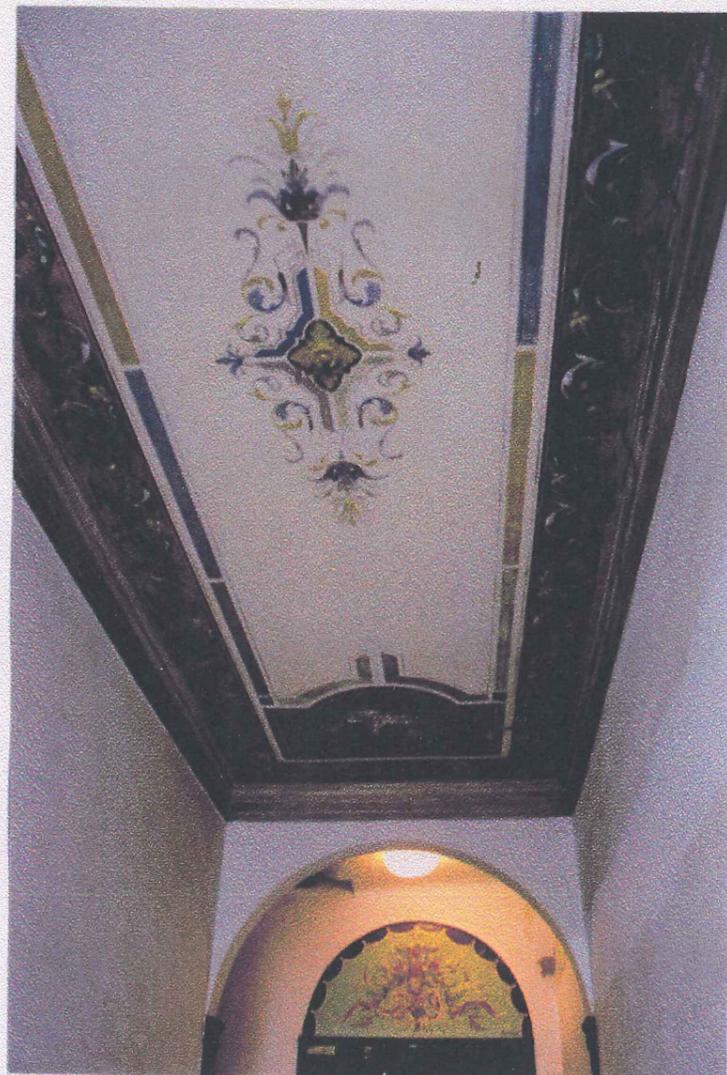
SCHEDA n° 12<sup>BIS</sup>

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

124

data 13.01.95

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 13



identificativo  
indirizzo

vincolo architettonico puntuale  
classificazione

ambito PUC

scheda PRG

Via Aurelia 2a

no  
valore documentario

AR-CL Ambito di Riqualificazione della  
Collina Urbana

13

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	
	finestre	X
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata	X
note, altro	interni	
	Villa con accesso privato al giardino. Alto basamento di divisione con la strada carrabile. Facciata in stile Neogotico Veneziano con archi a sesto acuto intorno alle bucaure. Torretta tamponata e corpo scale esterno aggiunto.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA AURELIA n° 2/A

SCHEDA n° 13

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

125

data 13.01.95

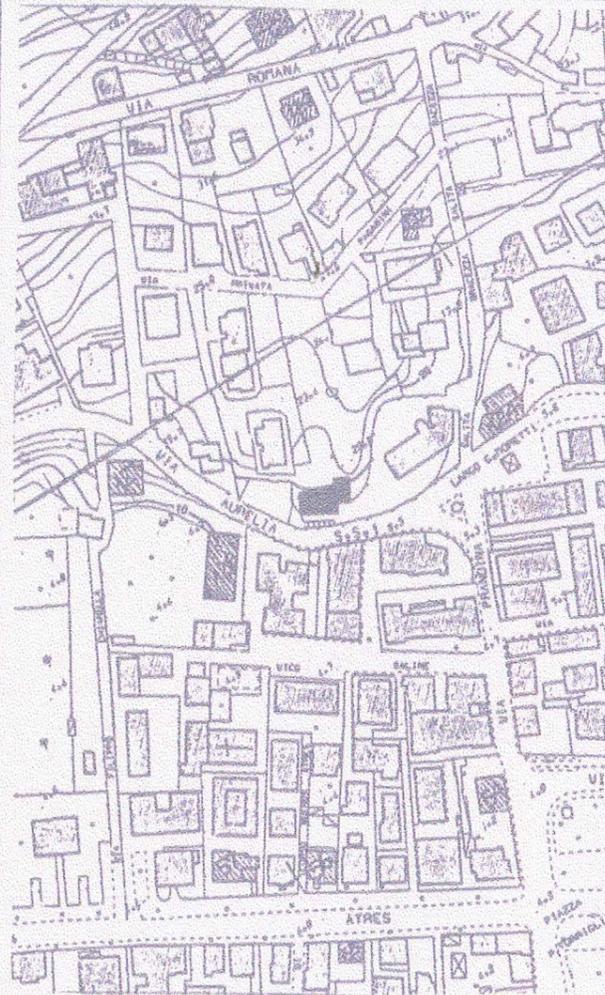
### ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

### LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale  
PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato  
 viale alberato  
 spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato  
 parcheggio  
 cortile con altre attivita'  
 corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco  
 colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto  
 rilievo  
 misto  
 altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  
 turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

ALTO BASAMENTO DI DIVISIONE CON LA STRADA CARRABILE.  
FACCIATA IN STILE NEOGOTICO VENEZIANO CON ARCHI A SESTO ACUTO INTORNO AUE BUCATURE.

TUTTI

TORRETTA TORPONATA E CORPO AGGIUNTO IN COPERTURA

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  
 turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE IN LEGNO.  
CANCELLATA IN FERRO BATTUTO.

NOTE GENERALI:  
ALCESSO PRIVATO



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 14



identificativo

indirizzo

vincolo architettonico puntuale

classificazione

ambito PUC

scheda PRG

Villa Pinasco

Corso Genova 52

no

valore documentario

AR-CL Ambito di Riquilificazione della  
Collina Urbana

14

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	X
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	
note, altro	Villa con torretta con accesso privato al giardino. Scalone esterno. Portone in legno e vetro.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO GENOVA n° 52

SCHEDA n° 14

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

123

data 17.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO		LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA	FOTOGRAFIE	
EVOLUZIONE dell'ORGANISMO	<input checked="" type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> PALAZZO <input type="checkbox"/> TIPOLOGIA MISTA <input type="checkbox"/> ACCORPAMENTI / RIFUSIONI <input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO			
	<input checked="" type="checkbox"/> DISCONTINUA <input type="checkbox"/> CONTINUA <input type="checkbox"/> con intasamento parziale PER DISTACCO <input type="checkbox"/> con area libera <input type="checkbox"/> CONTINUA PER CONTATTO <input type="checkbox"/> MISTA			
MODALITA' DI AGGREGAZIONE	<input type="checkbox"/> ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> porticato <input type="checkbox"/> viale alberato <input type="checkbox"/> spazio pertinenziale interno <input checked="" type="checkbox"/> ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> giardino privato <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> cortile con altre attivita' <input type="checkbox"/> corpi aggiunti <input type="checkbox"/> DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> parco <input type="checkbox"/> colleg. pedonale			<p>NOTE / DESCRIZIONI</p> <p>TORRETTA.</p> <p>TUTTI</p>
	<input checked="" type="checkbox"/> FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> dipinto <input checked="" type="checkbox"/> rilievo <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> altro <input checked="" type="checkbox"/> ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI <input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI <input type="checkbox"/> compatibili <input type="checkbox"/> turbativi			
RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI		<p>NOTE / DESCRIZIONI</p> <p>SCALONE ESTERNO PORTONE IN LEGNO E VETRO.</p>		
LETTURA SPAZI ESTERNE				
LETTURA SPAZI INTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> PORTALE / PORTONE <input type="checkbox"/> ANDRONE <input type="checkbox"/> SCALE / DISTRIBUZIONE <input type="checkbox"/> PARTICOLARI DECORATIVI <input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI <input type="checkbox"/> compatibili <input type="checkbox"/> turbativi			
			<p>NOTE GENERALI:</p> <p>ACCESSO PRIVATO</p>	



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 15



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione

Palazzina Dallorso oggi Bancalari (1894)  
Via Aurelia 15

ambito PUC  
scheda PRG

no  
valore documentario  
AR-TU Ambito di Riqualificazione del Tessuto  
Urbano saturo  
15

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata interni	X
note, altro	Villa con accesso privato al giardino. Facciata restaurata, riccamente dipinta. Parapetti in ferro battuto lavorato. Poggioli in marmo. Portale in pietra, portone in legno.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA AURELIA n° 15

SCHEDA n° 15

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

127

data 13.01.95

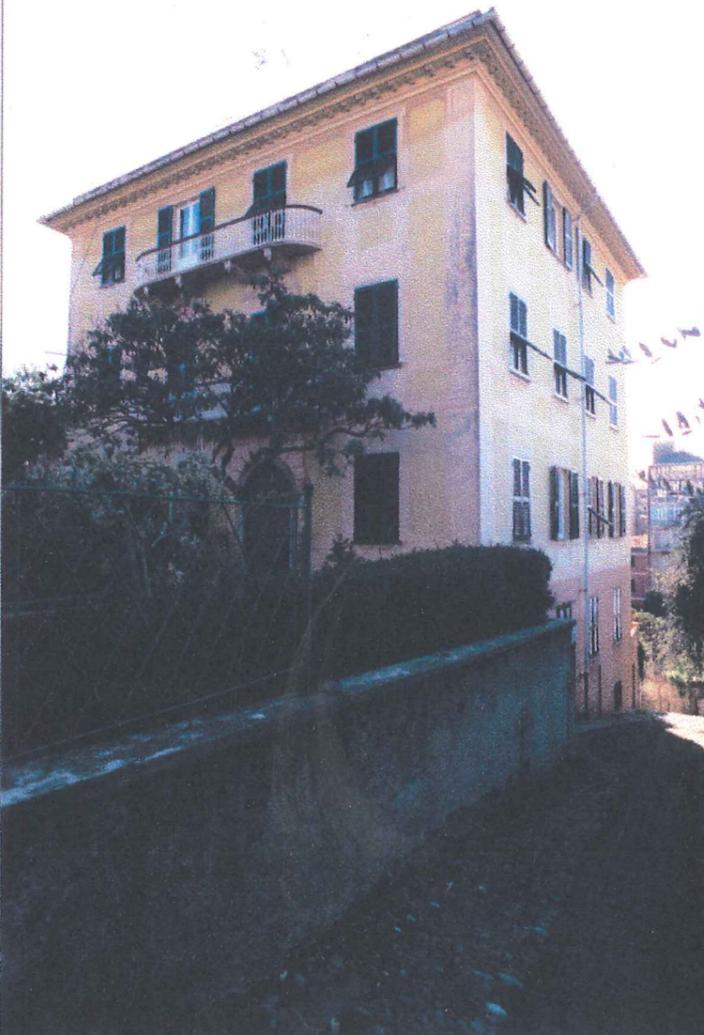
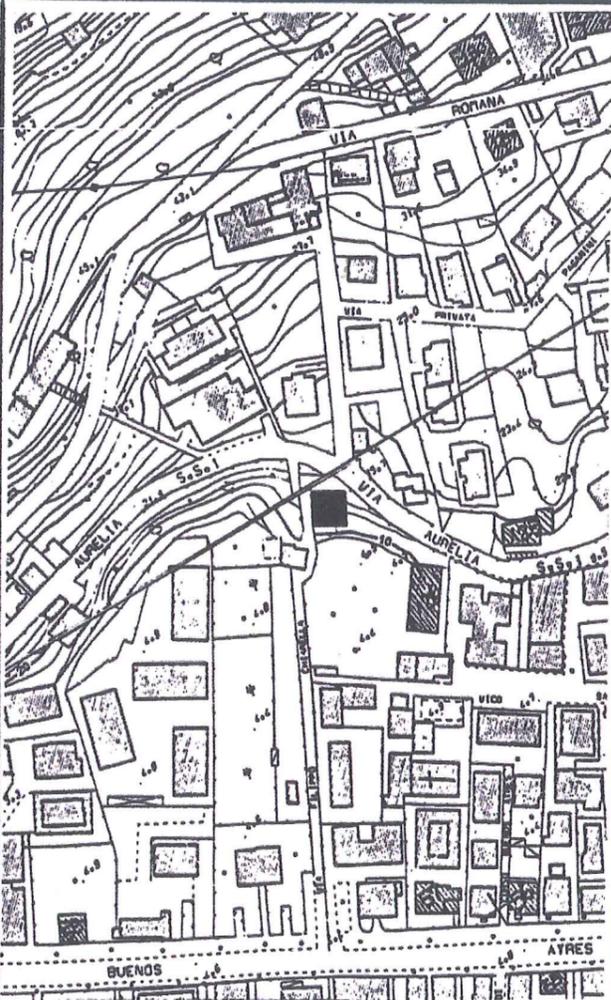
ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA
  - con intasamento parziale
  - con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA
  - porticato
  - viale alberato
  - spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA
  - giardino privato
  - parcheggio
  - cortile con altre attivita'
  - corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA
  - parco
  - colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE
  - dipinto
  - rilievo
  - misto
  - altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI

- INTERVENTI RECENTI
  - compatibili
  - turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

COMPLETAMENTE DILAVATA, IN ORIGINE RICCORRENTE DIPINTA. PARAPETTI IN FERRO BATTUTO LAVORATO. FOGGIOLI IN PARTITO.

TUTTI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI
  - compatibili
  - turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTALE IN PIETRA  
PORTONE IN LEGNO.

NOTE GENERALI:  
ACCESSO PRIVATO



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 16



identificativo

indirizzo

vincolo architettonico puntuale

classificazione

ambito PUC

scheda PRG

Via Aurelia 8

no

valore architettonico puntuale

AR-CL Ambito di Riquilificazione della  
Collina Urbana

16

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	X
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	
note, altro	Villa con accesso privato al giardino. Facciata completamente dilavata, in origine riccamente dipinta. Portale in pietra, portone in legno.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA AURELIA n° 8

SCHEDA n° 16

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

148

data 13. 01. 95

### ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

### LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- viale alberato
- spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco
- colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- rilievo
- misto
- altro

- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI

- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

COMPLETAMENTE DILAYATA, IN  
ORIGINE RICCATENTE DIPINTA.

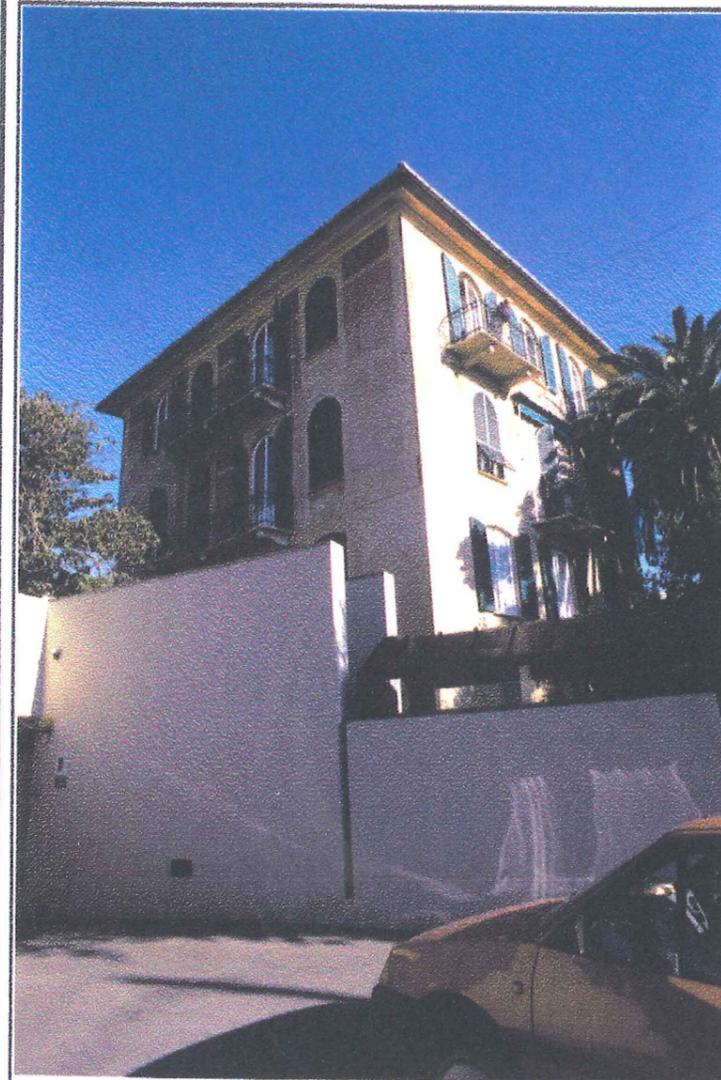
TUTTI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTALE IN PIETRA  
PORTONE IN LEGNO



NOTE GENERALI:  
AUESSO PRIVATO



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 17



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione

ambito PUC

scheda PRG

Palazzina Guardinceri  
Via Romana 6  
no  
valore architettonico puntuale  
AR-CL Ambito di Riqualificazione della  
Collina Urbana  
17

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata interni	X
note, altro	Villa con torretta con accesso privato al giardino. Torretta con loggiato aperto sulla sommità. Modanature in lieve aggetto. Cancellata d'ingresso in ferro battuto.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA ROTANA n° 6

SCHEDA n° 17

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

130

data 13.01.95

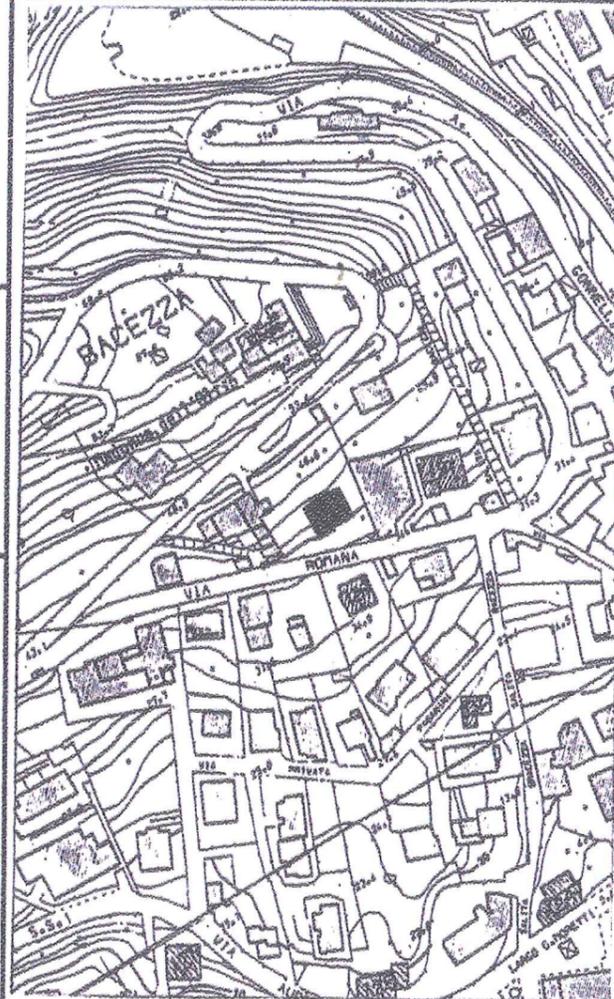
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- viale alberato
- spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco
- colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- rilievo
- misto
- altro

- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI

- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

TORNETTA CON LOGGIATO APERTO  
SULLA SOMMITA'.  
MODANATURE IN LIEVE AGGETTO.

TUTTI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

CANCELLATA D'INGRESSO IN  
FERRO BATTUTO.



NOTE GENERALI:

ACCESSO PRIVATO



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 18



identificativo

indirizzo

vincolo architettonico puntuale

classificazione

ambito PUC

scheda PRG

Villa Guardinceri

Via Romana 2a

no

valore architettonico puntuale

AR-CL Ambito di Riqualificazione della  
Collina Urbana

18

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	X
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata	X
	interni	
note, altro	Villa con torretta con accesso privato al giardino. Volumi articolati in stile con torretta, poggiate e sottocornicioni dipinti. Cancellata d'accesso in ferro battuto con scale simmetriche ai lati e nicchia centrale.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA ROTANA n° 2

SCHEDA n° 18

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

131

data 13.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- CONTINUA PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato  viale alberato  spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato  parcheggio  cortile con altre attivita'  corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco  colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto  rilievo  misto  altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

VOLUMI ARTICOLATI IN STILE CON TORRETTA, FOGGIOLATE E SOTTO CORNICIONI DIPINTI.

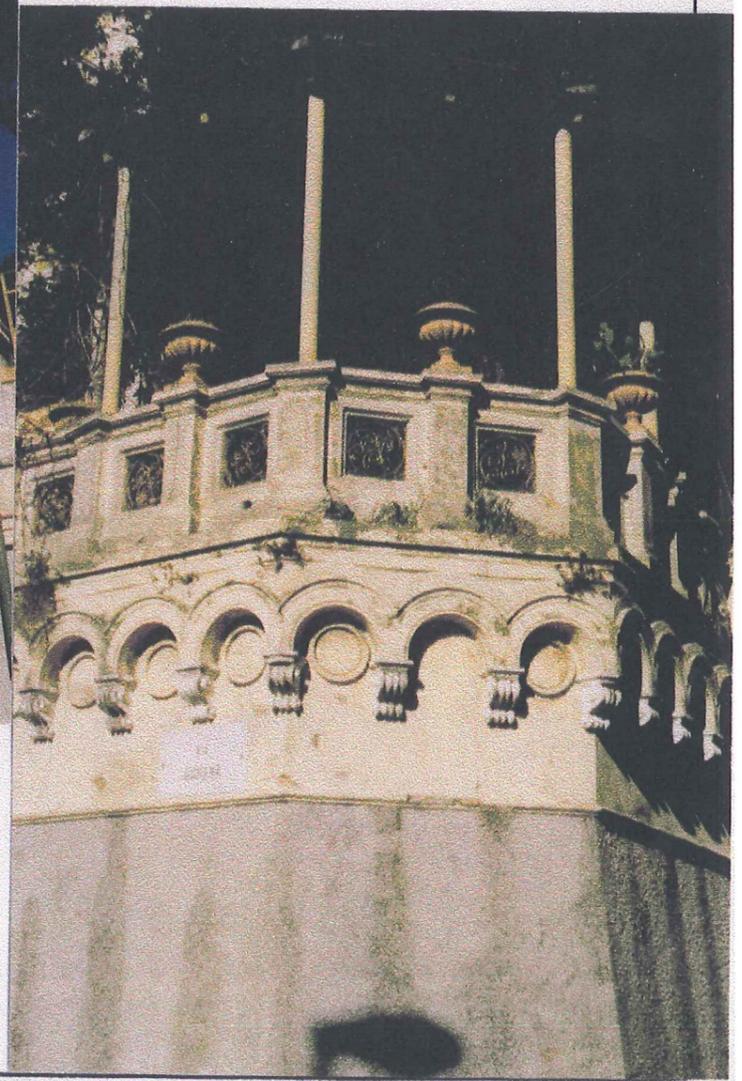
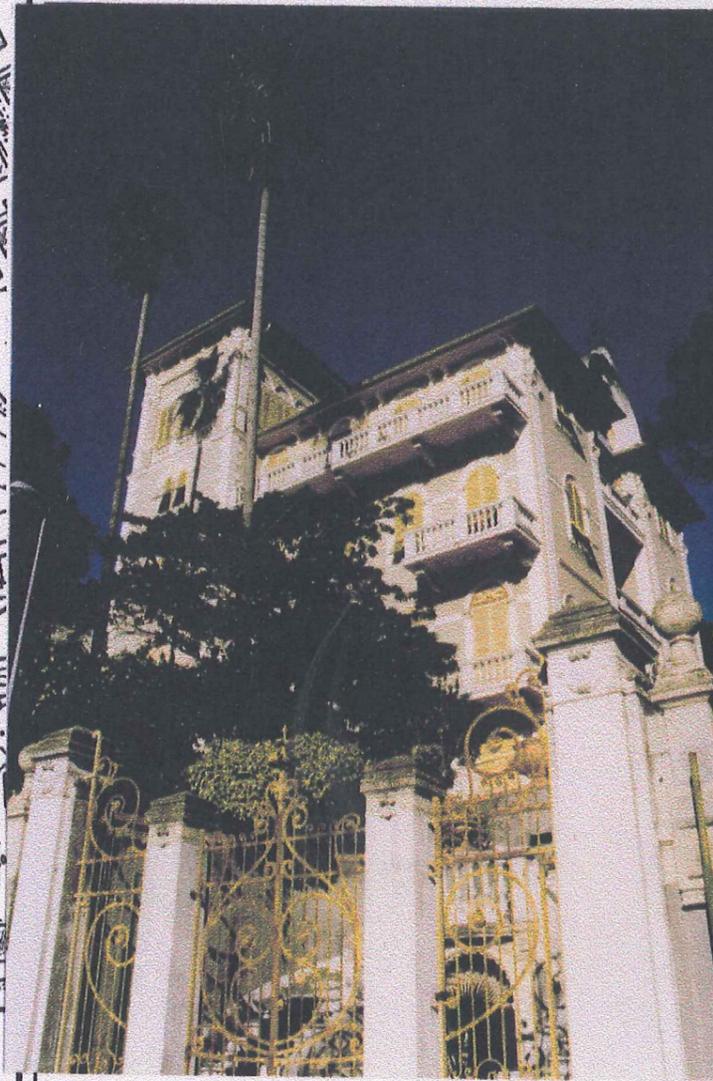
TUTTI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

CANOVATA D'ACQUELLO IN FERMO BATTUTO CON SCALE SIMMETRICHE AI LATI E NICCHIA CENTRALE.



NOTE GENERALI:  
ACCESSO PRIVATO

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 19



identificativo

indirizzo

vincolo architettonico puntuale

classificazione

ambito PUC

scheda PRG

Villa De Martini

Via Romana 3-5

no

valore documentario

AR-CL Ambito di Riquilificazione della

Collina Urbana

19

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	
note, altro	Villa con torretta con accesso privato al giardino. Cancellata d'ingresso in ferro battuto. Scalone d'accesso con balaustra laterale in pietra. Portone in legno modanato e vetro. Modanature intorno alle finestre.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA ROTANA n° 3/5

SCHEDA n° 19

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

129

data 13.01.95

## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO	<input checked="" type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> PALAZZO <input type="checkbox"/> TIPOLOGIA MISTA <input type="checkbox"/> ACCORPAMENTI / RIFUSIONI <input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO		
	<input checked="" type="checkbox"/> DISCONTINUA <input type="checkbox"/> CONTINUA <input type="checkbox"/> con intasamento parziale <input type="checkbox"/> PER DISTACCO <input type="checkbox"/> con area libera <input type="checkbox"/> CONTINUA PER CONTATTO <input type="checkbox"/> MISTA		
	<input type="checkbox"/> ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> porticato <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> viale alberato <input type="checkbox"/> spazio pertinenziale interno <input checked="" type="checkbox"/> ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> giardino privato <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> cortile con altre attività <input type="checkbox"/> corpi aggiunti <input type="checkbox"/> DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> parco <input type="checkbox"/> colleg. pedonale		
MODALITA' DI AGGREGAZIONE			
RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI			
LETTURA SUPERFICI ESTERNE	<input checked="" type="checkbox"/> FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> dipinto <input checked="" type="checkbox"/> rilievo <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> altro	NOTE / DESCRIZIONI	
	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI		TORRETTA, RODANATURE INTORNO AUE BUCATURE
	<input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI <input type="checkbox"/> compatibili <input type="checkbox"/> turbativi		TUTTI
LETTURA SPAZI INTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> PORTALE / PORTONE <input type="checkbox"/> ANDRONE <input type="checkbox"/> SCALE / DISTRIBUZIONE <input type="checkbox"/> PARTICOLARI DECORATIVI <input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI <input type="checkbox"/> compatibili <input type="checkbox"/> turbativi	CONCELUATA D'INGRESSO IN FERRO BATTUTO - SOLONE D'ACCESSO CON BALAU- STRA LATERALE IN PIETRA. PORTONE IN LEGNO RODANATO E VETRO.	



NOTE GENERALI:  
ACCESSO PRIVATO

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA





identificativo

indirizzo

vincolo architettonico puntuale

classificazione

ambito PUC

scheda PRG

Salita Bacezza 13

no

valore documentario

AR-CL Ambito di Riquilificazione della  
Collina Urbana

20

### elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata interni	X
note, altro	Villa con torretta con accesso privato al giardino. Spazio pertinenziale interno. Torretta con loggiato e soffitto affrescato. Terrazzi con parapetti in ferro battuto.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

SALITA BALCEZZA n° 13

SCHEDA n° 20

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

132

data 13.01.95

## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale  
 PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA



RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato  viale alberato  spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato  parcheggio  cortile con altre attivita'  corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco  colleg. pedonale



LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto  rilievo  misto  altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI

NOTE / DESCRIZIONI

TORRETTA CON LOGGIATO E SOFFITTO AFFRESCATO. TERRAZZI CON PARAPETI IN FERRO BATUTO.

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

NOTE GENERALI:  
ALESSO PRIVATO



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 21



identificativo

indirizzo

vincolo architettonico puntuale

classificazione

ambito PUC

scheda PRG

Corso Genova 58

no

valore documentario

AR-CL Ambito di Riqualificazione della  
Collina Urbana

21

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	
	finestre	X
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	X
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	
note, altro	Villa con accesso privato al giardino. Loggiato al piano terra con parcheggio. Parti dipinte. Terrazzo con tamponamento a vetri.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO GENOVA n° 58

SCHEDA n° 21

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

152

data 17.01.95

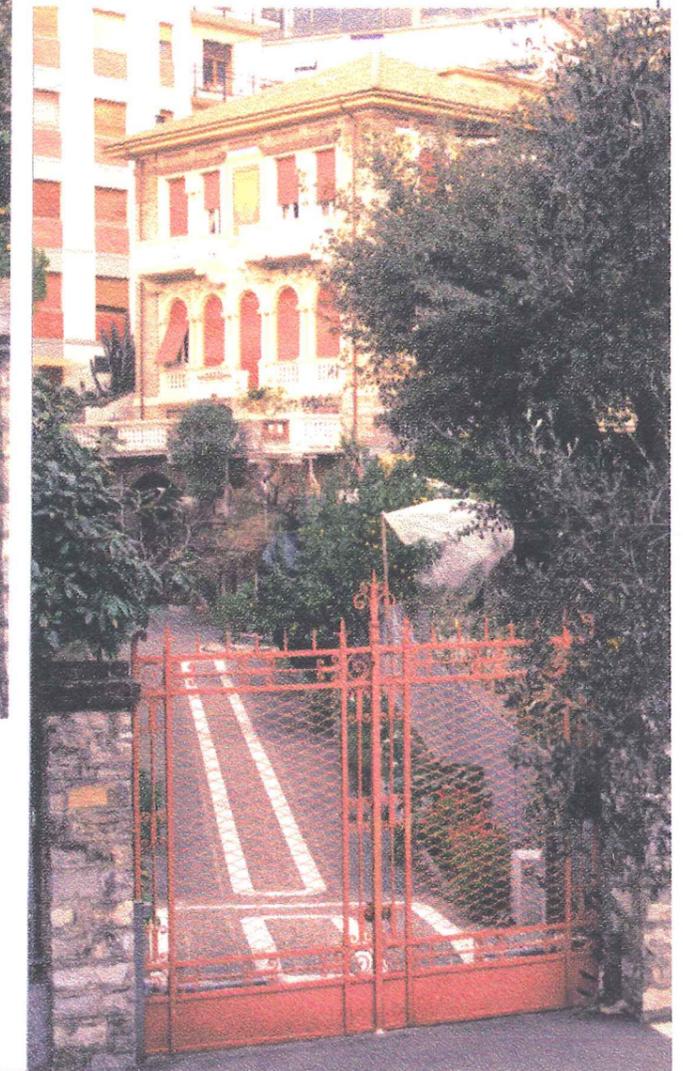
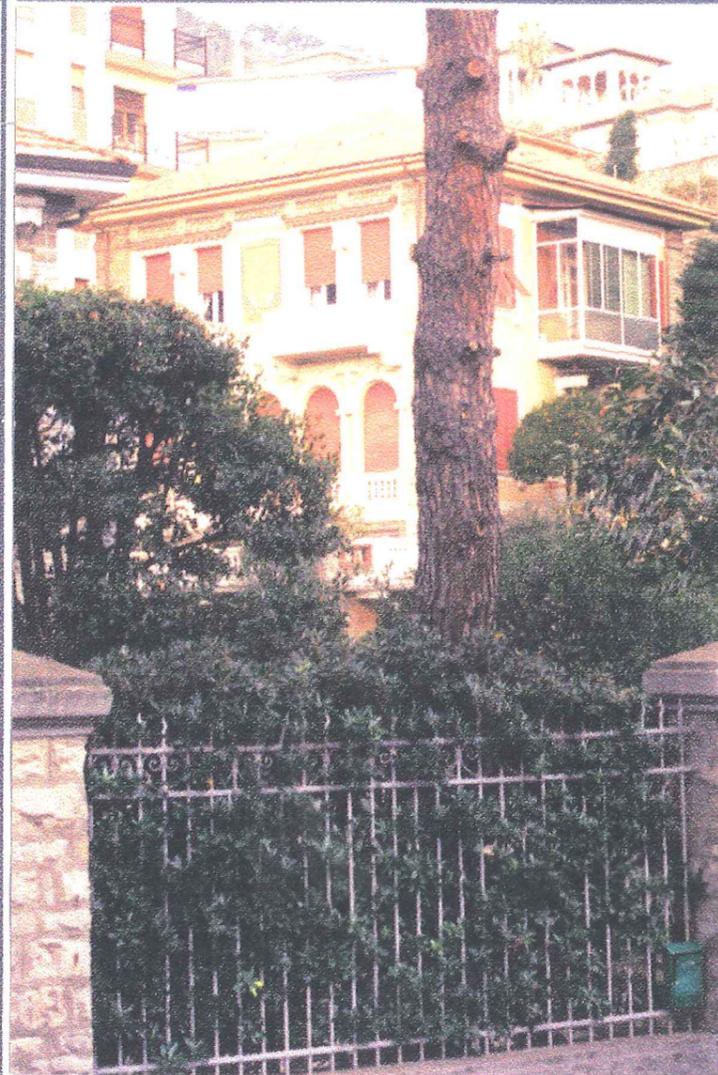
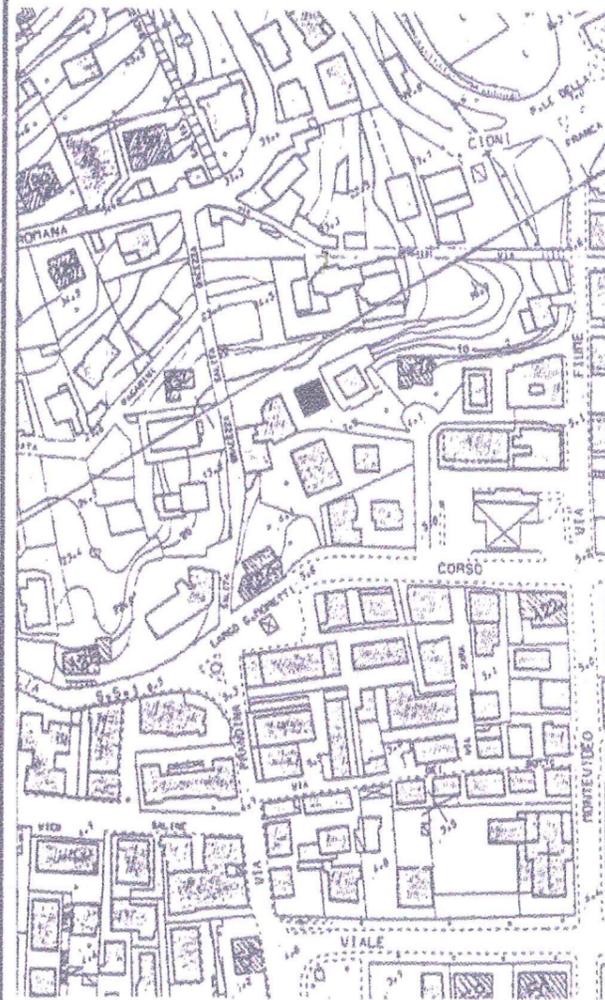
### ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

### LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA PER DISTACCO
  - con intasamento parziale
  - con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA
  - porticato
  - viale alberato
  - spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA
  - giardino privato
  - parcheggio
  - cortile con altre attivita'
  - corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA
  - parco
  - colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE
  - dipinto
  - rilievo
  - misto
  - altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI
  - compatibili
  - turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

ACCESSO DA GIARDINO PRIVATO.  
LOGGIATO AL P.T. CON PARCHEGGIO.  
PARTI DIPINTE.

TUTTI

TERRAZZO CON TAPPONAMENTO  
A VETRI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI
  - compatibili
  - turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

NOTE GENERALI:

ACCESSO PRIVATO



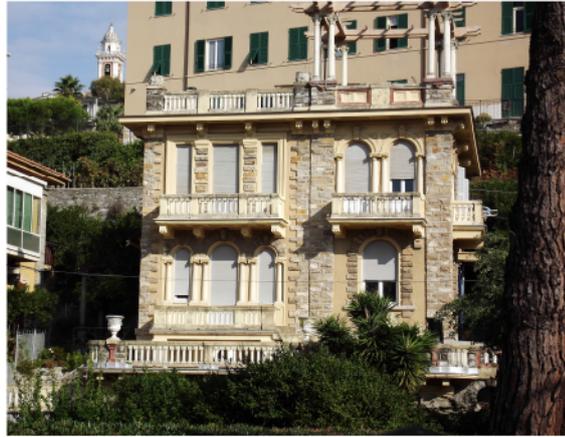
COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 22



identificativo

indirizzo

Corso Genova 54

vincolo architettonico puntuale

no

classificazione

valore documentario

ambito PUC

AR-CL Ambito di Riqualificazione della  
Collina Urbana

scheda PRG

22

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata interni	X
note, altro	Villa con accesso privato al giardino. Gazebo in muratura con colonnine. Pietra a vista di rivestimento.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO GENOVA n° 54

SCHEDA n° 22

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

151

data 17-1-95

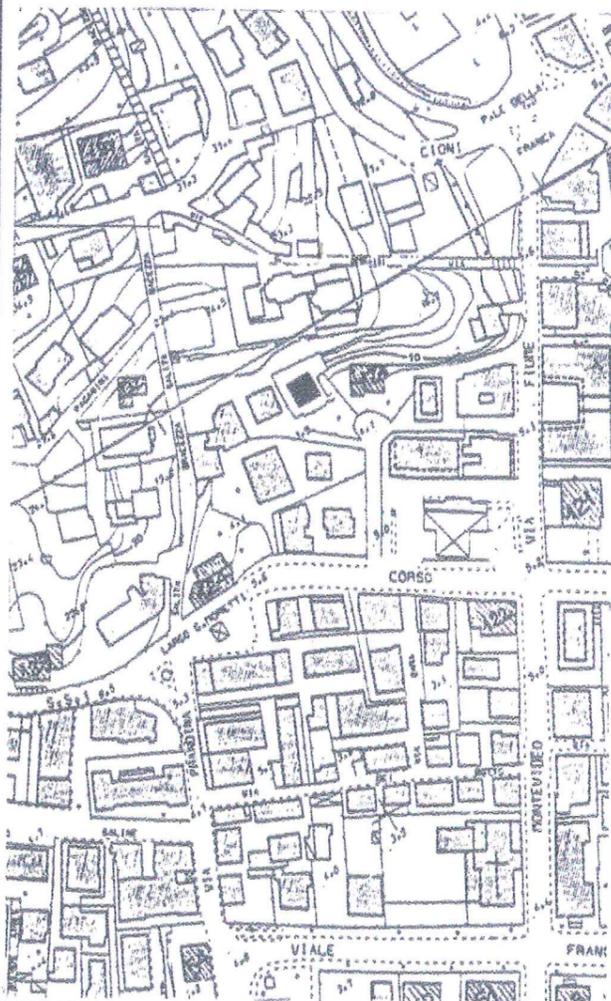
ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA PER DISTACCO
  - con intasamento parziale
  - con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA
  - porticato
  - viale alberato
  - spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA
  - giardino privato
  - parcheggio
  - cortile con altre attivita'
  - corpi agglunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA
  - parco
  - colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE
  - dipinto
  - rilievo
  - misto
  - altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI
  - compatibili
  - turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

INGRESSO DA GIARDINO.  
GAZEBO IN TIRATURA CON COLONNINE - PIETRA A VISTA DI RIVESTIMENTO.

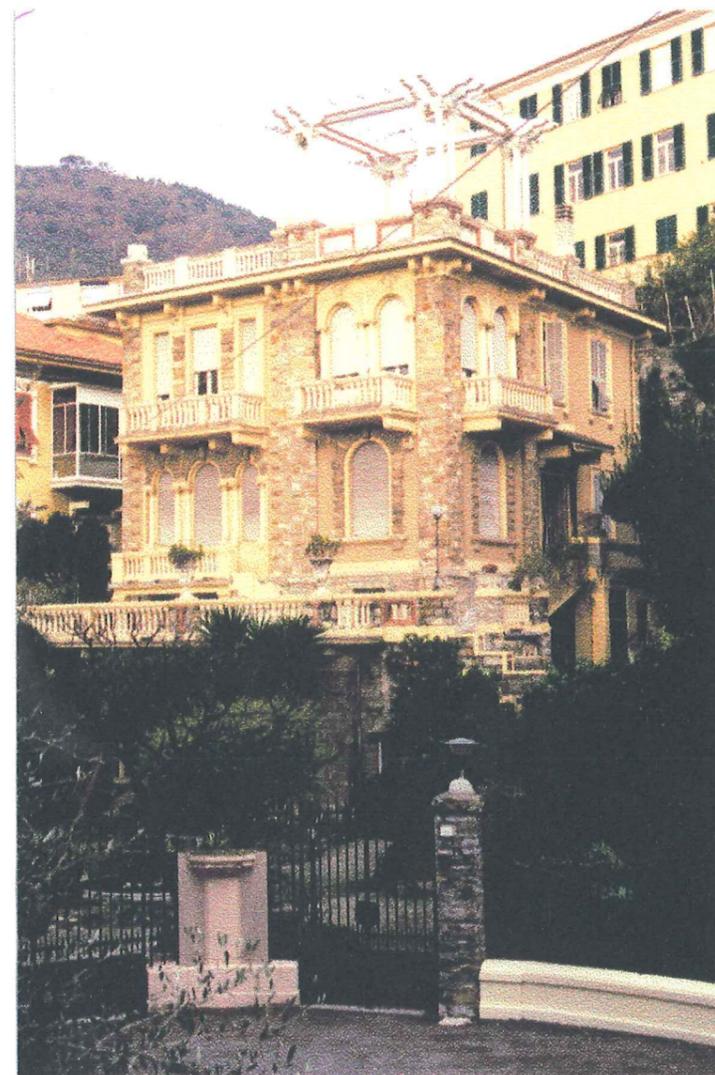
TUTTI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI
  - compatibili
  - turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

NOTE GENERALI:  
ACCESSO PRIVATO





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 23



identificativo

indirizzo

vincolo architettonico puntuale

classificazione

ambito PUC

scheda PRG

Corso Montevideo 2

no

valore architettonico puntuale

Urbano

23

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	X
	finestre	X
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	X
	pavimentazioni	X
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata	X
	interni	X
note, altro	Palazzo adiacente alla strada pubblica (1927). Portone in legno, porta interna a vetri. Androne con stucchi, zoccolatura in marmo, pavimento in graniglia. Scalone in marmo con parapetto in ferro. Aggiunta di un volume sul distacco dell'edificio. Su Corso Genova loggiato con vetri colorati.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO MONTEDIDEO N° 2

SCHEDA n° 23

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

122

data

9/1/95

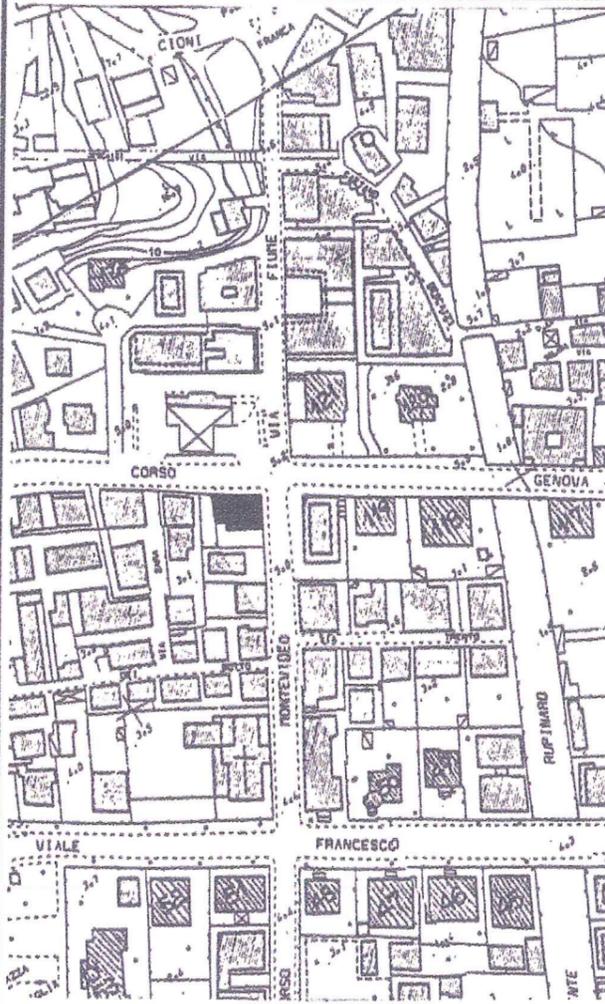
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato  viale alberato  spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato  parcheggio  cortile con altre attivita'  corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco  colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto  rilievo  misto  altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

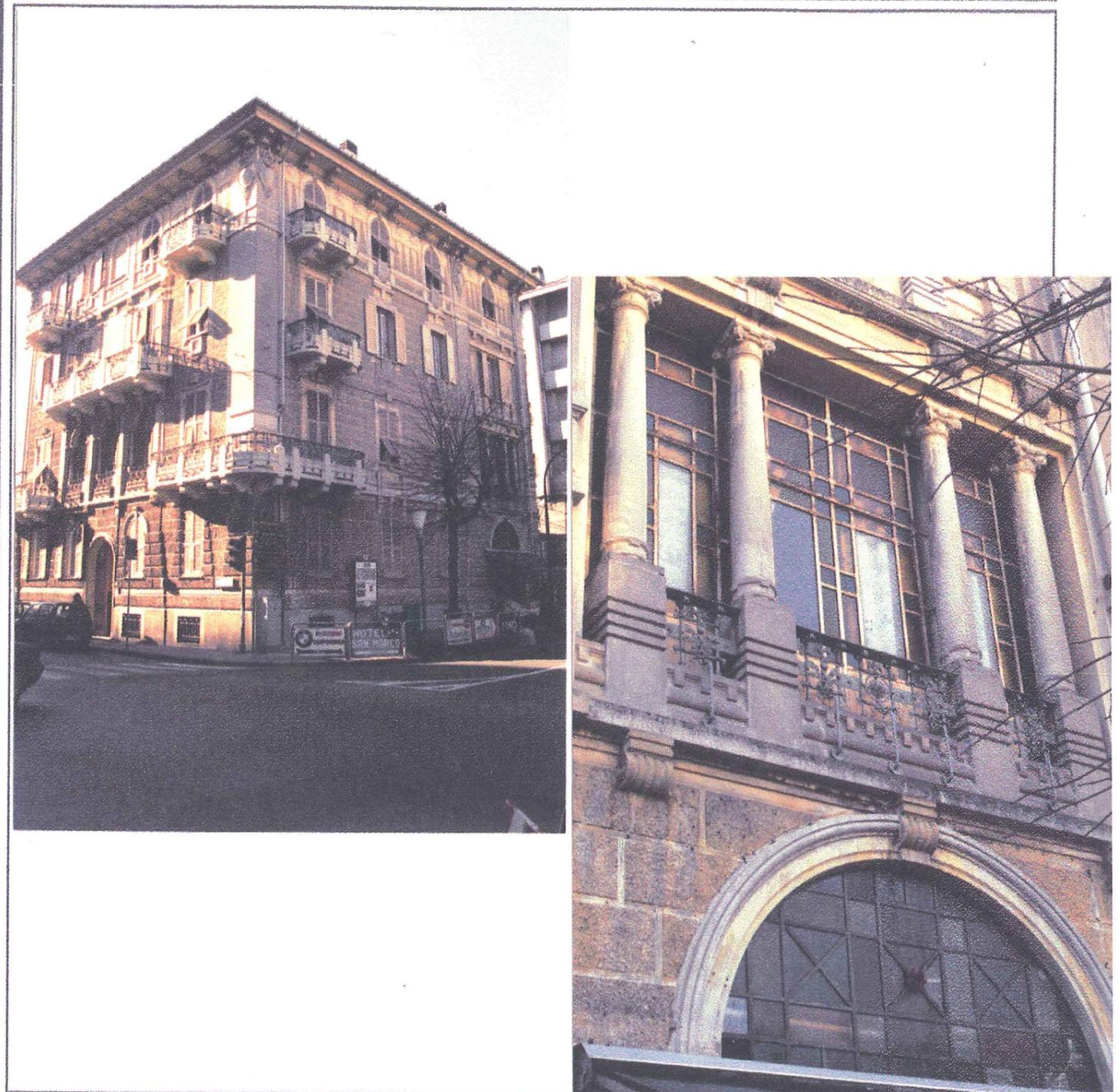
SU CORSO GENOVA LEGGIATO CON VETRI COLORATI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE IN LEGNO, PORTA INTERNA A VETRI.  
ANDRONE CON STUCCHI, ZOCOLATURA IN MARMO, PAVIMENTO IN GRANIGLIA.  
SCALONE IN MARMO CON PARAPETTO IN FERRO.



### NOTE GENERALI:

DATAZIONE DELL' EDIFICIO = 1927  
AGGIUNTA DI UN VOLUME SUL DISTACCO DELL' EDIFICIO.

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO MONTEVIDEO m°2

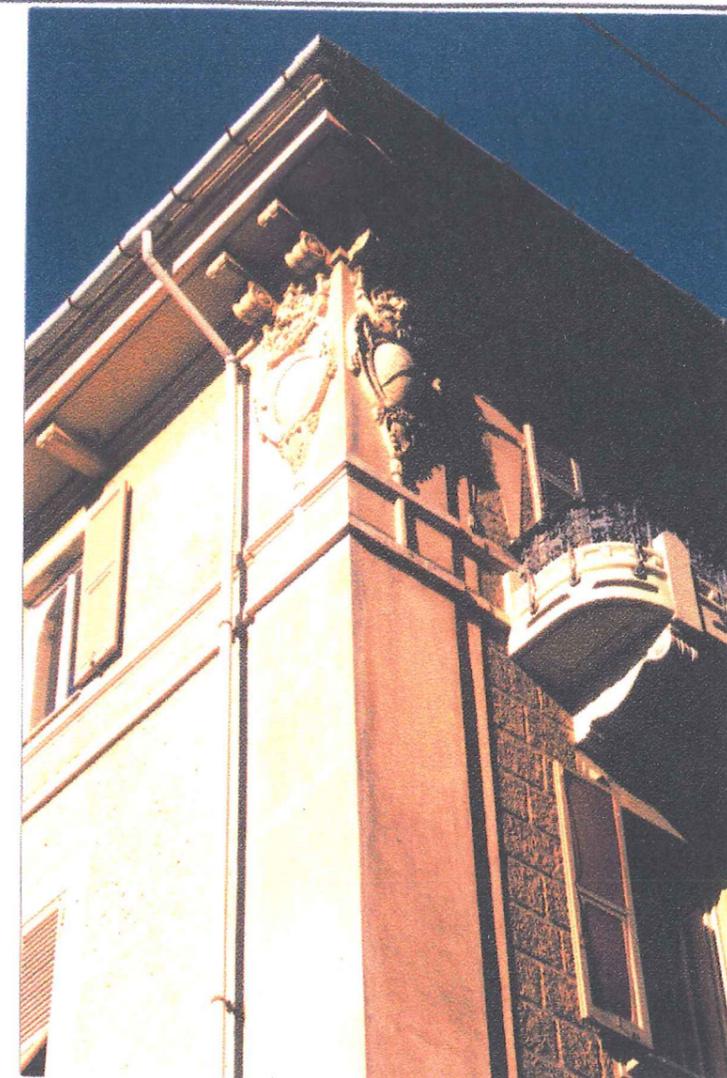
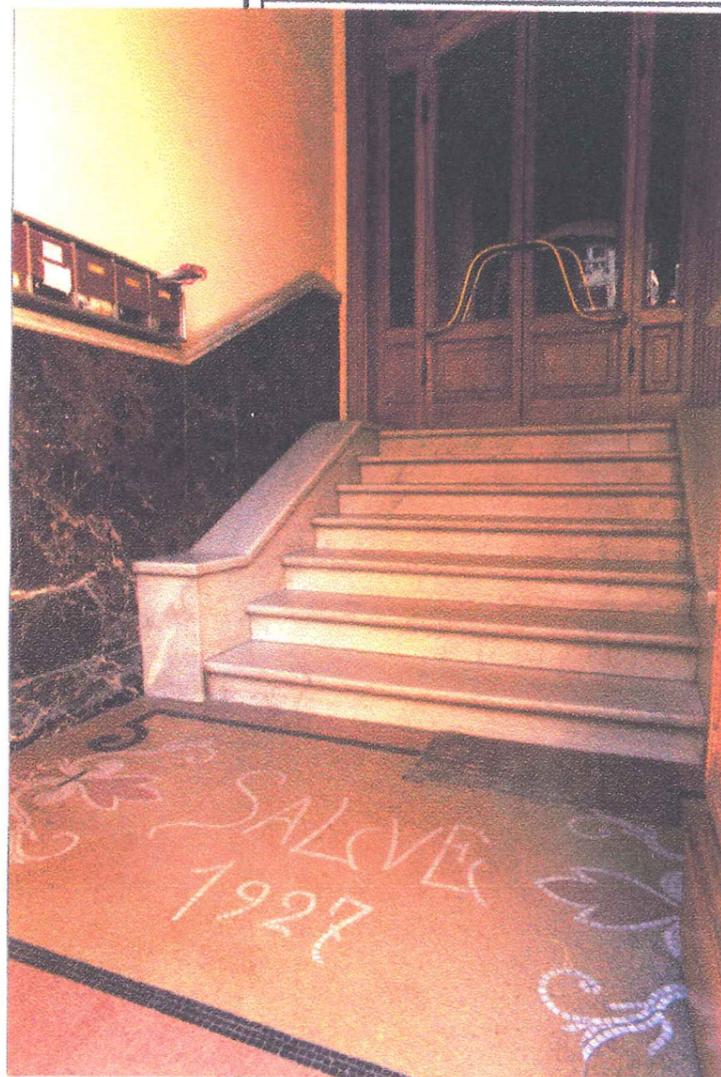
SCHEDA n°23<sub>BS</sub>

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

122

data 09.01.95

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 24



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

Palazzina Dasso  
Corso Genova 15  
no  
valore documentario  
Urbano  
24

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	X
	finestre	
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata interni	X
note, altro	Palazzo adiacente alla strada pubblica. Si intravede un finto bugnato sul basamento. Terrazzino balaustrato in centro al primo piano. Doppio portone in legno con sopra luce in ferro.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO GENOVA n° 15

SCHEDA n° 24

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

119

data 9/1/95

### ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

### LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale  
PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

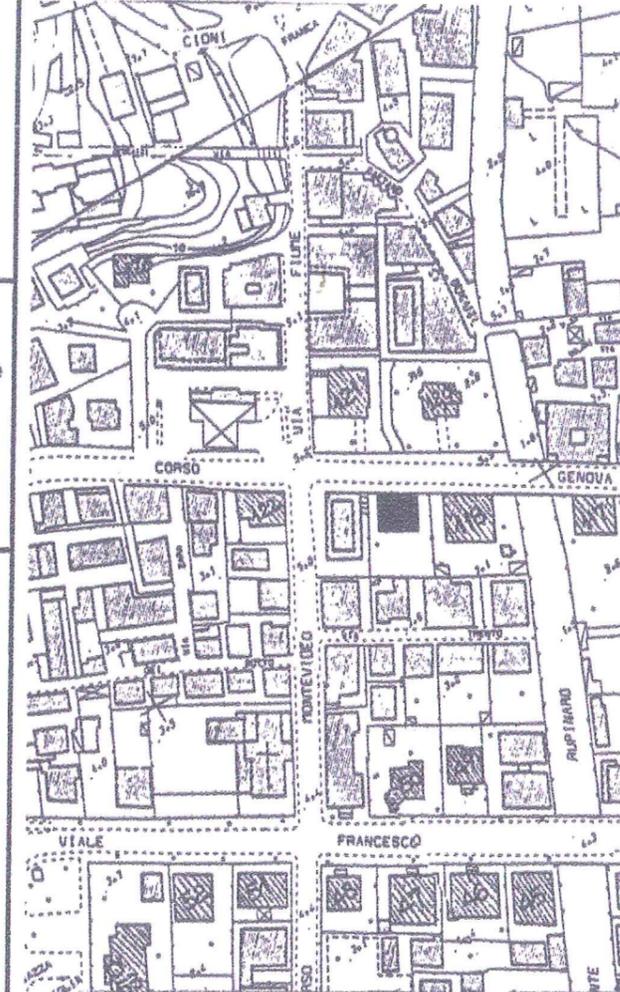
- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato  
 viale alberato  
 spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato  
 parcheggio  
 cortile con altre attivita'  
 corpi agglunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco  
 colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto  rilievo  
 misto  altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  
 turbativi

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  
 turbativi



NOTE / DESCRIZIONI

SI INTRAVVEDE UN FINITO BUGHATO  
SUL BASAMENTO -  
TERRAZZINO BALAUSTRATO IN CENTRO  
AL 1° PIANO.

NOTE / DESCRIZIONI

DOPPIO PORTONE IN LEGNO CON  
SOPRALUCE IN FERRO



NOTE GENERALI:

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO GENOVA n° 15

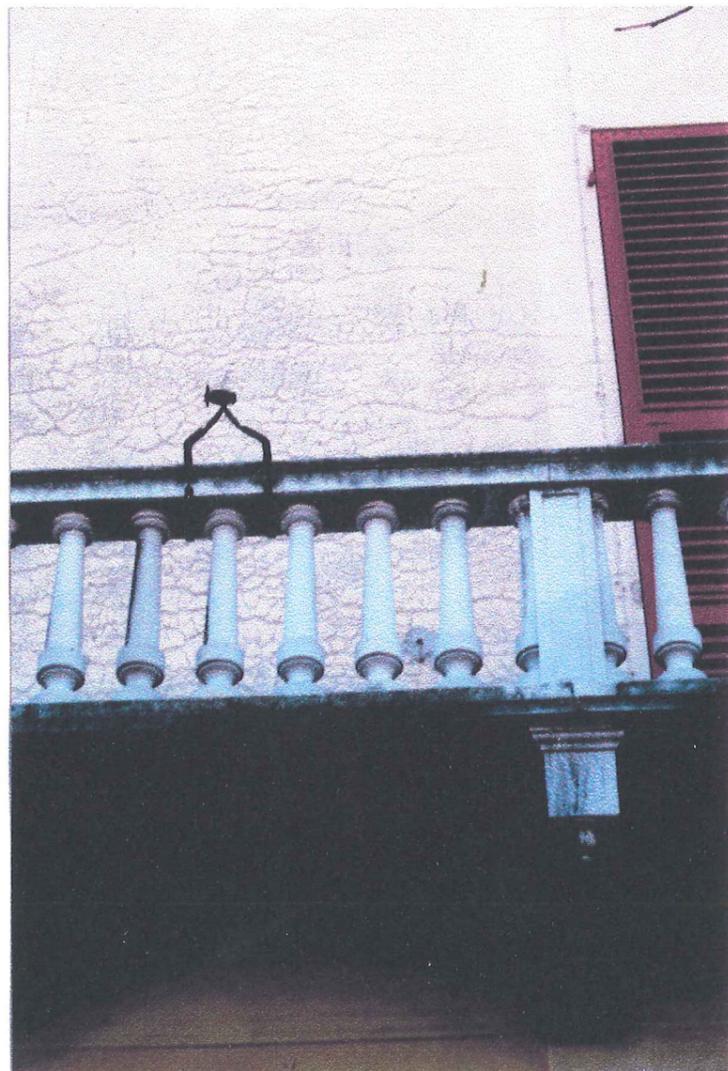
SCHEDA n° 24<sub>BIS</sub>

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

119

data 09.01.95

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 25



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

Palazzina Bacigalupi-Raffo (1888-1892)  
Corso Genova 11  
no  
valore documentario  
Urbano  
25

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	X
note, altro	Palazzo adiacente alla strada pubblica (1889). Uscite secondarie sul vano seminterrato per il cortile interno. Giardino destinato a parcheggio. Palazzo restaurato. Portone in legno con riquadri, porta interna a vetri. Androne con soggetto dipinto, scalone in marmo, zoccolatura in stucco lucido. Lucernaio ellissoidale in sommità in legno e vetro.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO GENOVA n° 11

SCHEDA n° 25

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

118

data

9/1/95

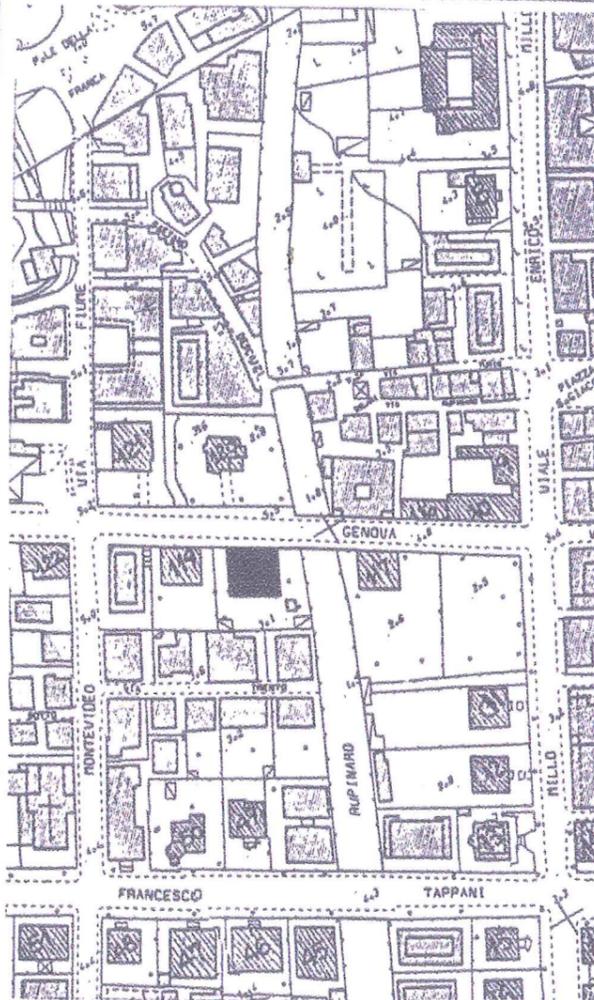
### ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

### LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- CONTINUA PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  viale alberato
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  spazio pertinenziale interno
- giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- parco
- colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI  rilievo
- INTERVENTI RECENTI  misto
- altro
- compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

LATERALI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE IN LEGNO CON RIQUADRI.  
PORTA INTERNA A VETRI.  
ANDRONE CON SOGGETTO DIPINTO, SCALE  
IN PARTO, ZOCOLATURA IN STUCCO  
LUCIDO - SCALE IN PARTO CON ZOCOLA-  
TURA IN STUCCO LUCIDO.  
LUCERNAIO ELLISSOIDALE IN SOTTITO IN  
LEGNO E VETRO.

### NOTE GENERALI:

DATAZIONE EDIFICIO = 1889  
USCITE SECONDARIE SUL VANO SEMINTERRATO PER IL CORTILE INTERNO-  
GIARDINO OGGI DESTINATO A PARCHEGGIO.

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO GENOVA n° 11

SCHEDA n° 25<sub>BIS</sub>

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

118

data 09.01.95

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 26



identificativo

Palazzina Campodonico Angelo (1924,  
progetto arch. Brogiani)

indirizzo

Corso Genova 34 - Via Fiume 2

vincolo architettonico puntuale

no

classificazione

valore architettonico puntuale

ambito PUC

Urbano

scheda PRG

26

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	X
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata	X
note, altro	interni	
	Villa con accesso privato al giardino. Pregevoli il giardino e la cancellata. Esistono due ingressi indipendenti. Portone in legno lavorato.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO GENOVA n° 32-34  
VIA FIUME n° 2

SCHEDA n° 26

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

121

data 9/1/95

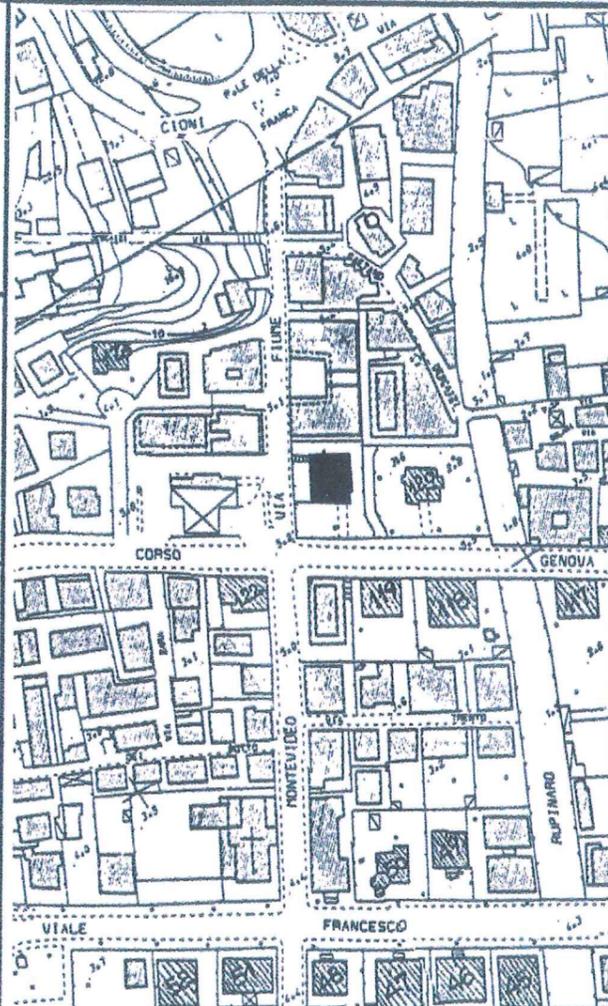
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA



RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato  viale alberato  spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato  parcheggio  cortile con altre attivita'  corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco  colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto  rilievo  misto  altro

ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI

- INTERVENTI RECENTI  compatibili  turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

TUTTI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE IN LEGNO LAVORATO

NOTE GENERALI:  
PREGEVOLI IL GIARDINO E LA CANCELLATA.  
ESISTONO 2 INGRESSI INDIPENDENTI.  
ACCESSI PRIVATI



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 27



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

Villa Campodonico (1915)  
Corso Genova 32  
no  
valore architettonico puntuale  
Urbano  
27

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	X
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	
note, altro	Villa con torretta con accesso privato al giardino. Pregevoli il giardino interno e la recinzione in ferro. Portone d'ingresso sotto al loggiato del terrazzo del primo piano, in legno con elementi decorati in rilievo. Scalone d'accesso in marmo con balaustra.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO GENOVA n° 32  
(VILLA CAMPODONICO)

SCHEDA n° 27

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

120

data 9/1/95

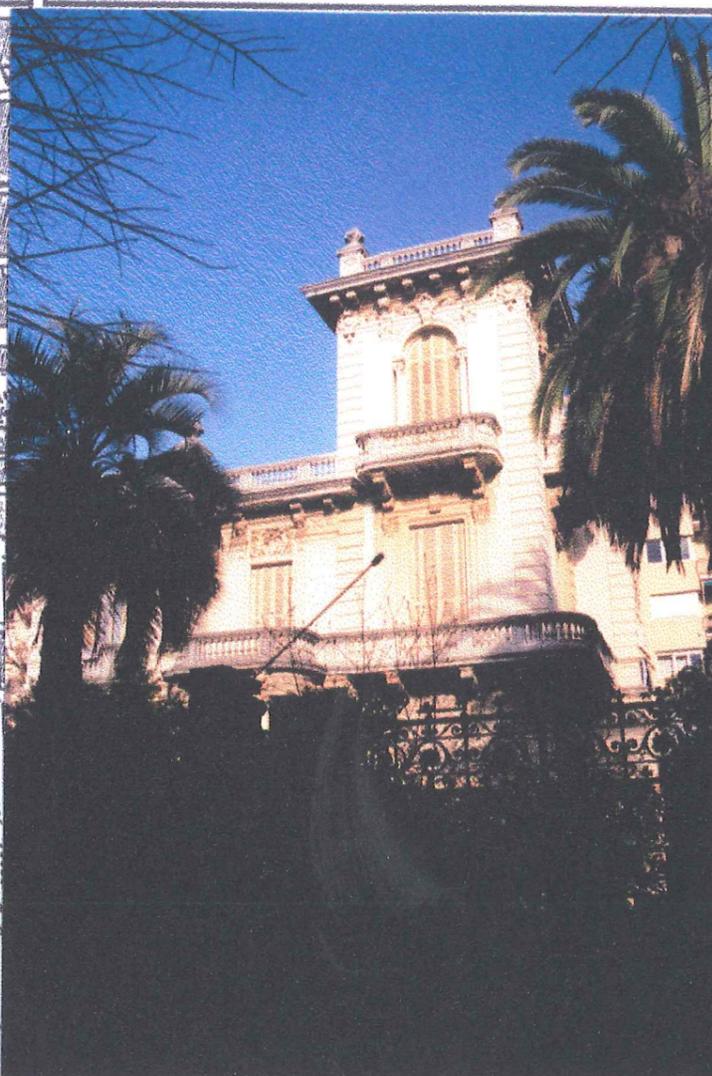
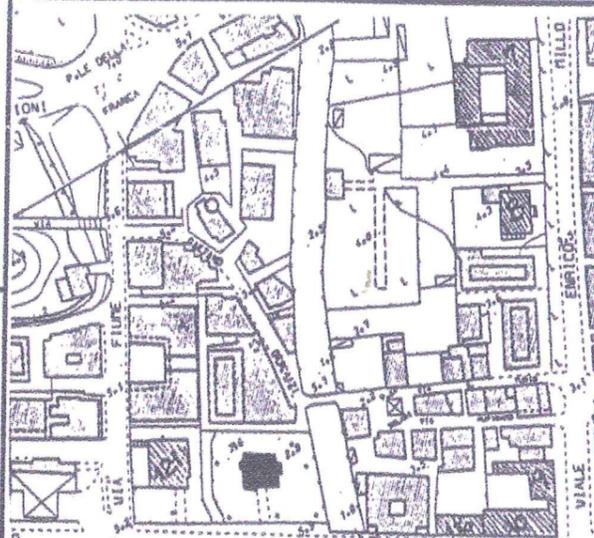
### ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

### LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

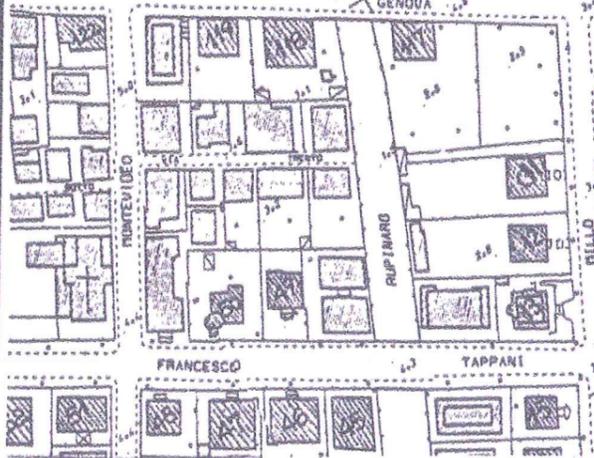


MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato  viale alberato  spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato  parcheggio  cortile con altre attivita'  corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco  colleg. pedonale



LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto  rilievo  misto  altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

VOLUMI ARTICOLATI CON TORRETTA E SUPERFICI TERRAZZATE

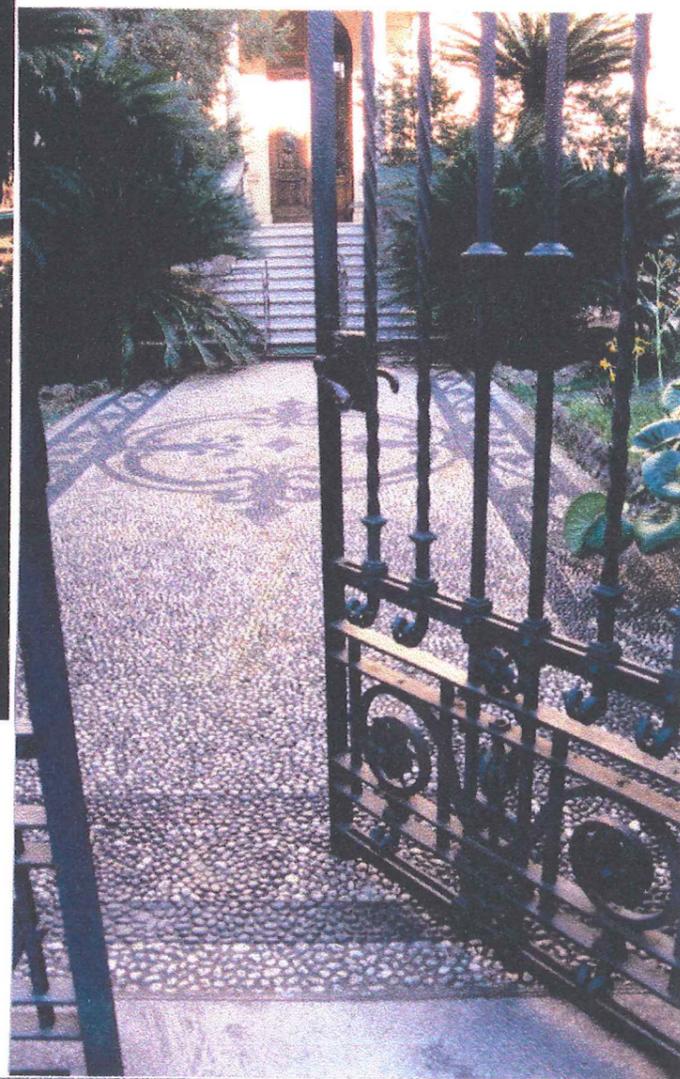
TUTTI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE D'INGRESSO, SOTTO AL LOGGIATO DEL TERRAZZO DEL 1° PIANO, IN LEGNO CON ELEMENTI DECORATI IN RILIEVO. ALL'INIZIO SCALONE D'ACCESSO IN MARMO CON BALAUSTRATA.



### NOTE GENERALI:

DATA DI COSTRUZIONE = 1917  
PREGEVOLI IL GIARDINO INTERNO E LA RECINZIONE IN FERRO - ACCESSO PRIVATO.

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO GENOVA n°32  
(VILLA CAMPODONICO)

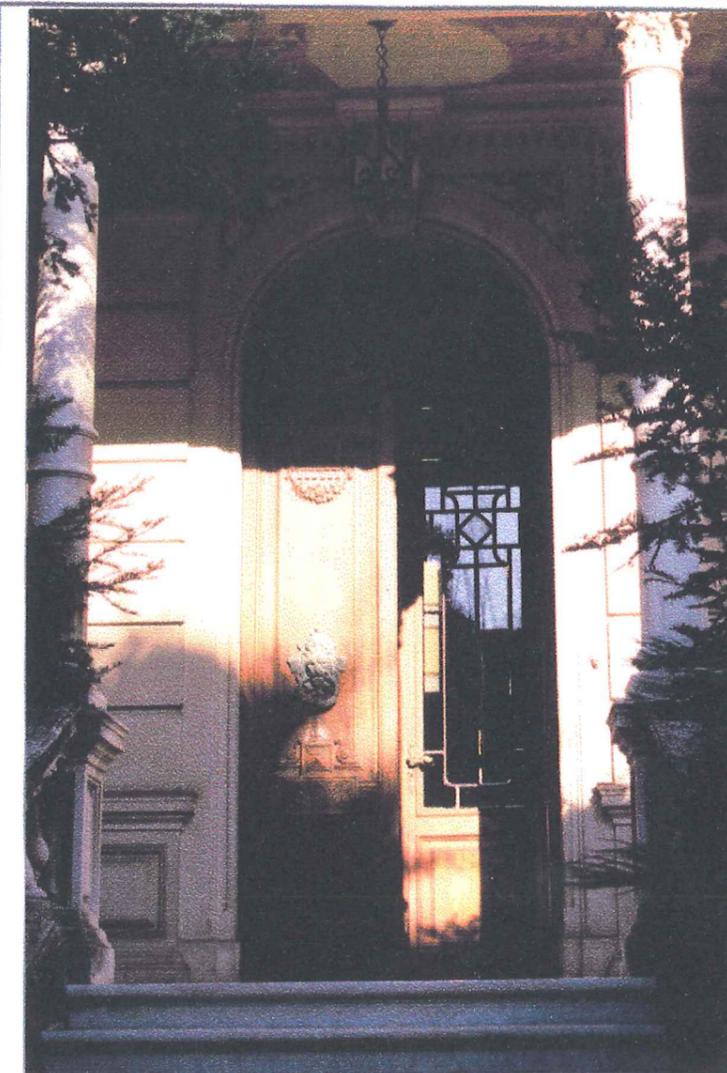
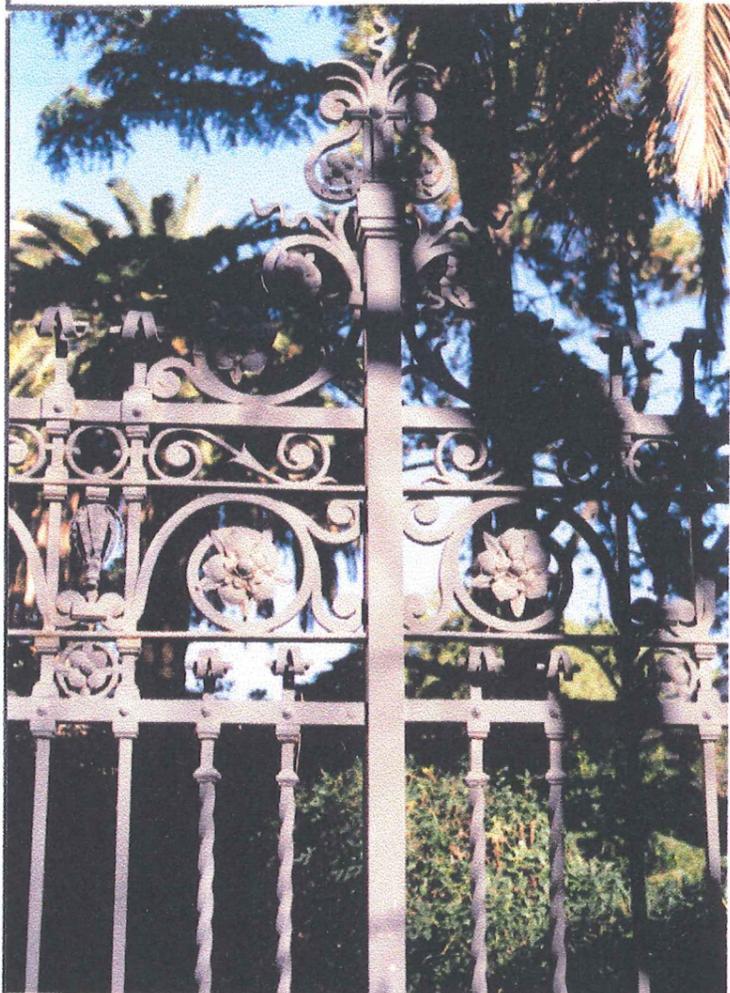
SCHEDA n°27<sup>BIS</sup>

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

120

data 09.01.95

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 28



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG



Palazzina Sanguineti Accame (1884)  
Corso Genova 7  
no  
valore architettonico puntuale  
Urbano  
28

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	X
	finestre	
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata	X
	interni	X
note, altro	Palazzo adiacente alla strada pubblica. Portone in legno a riquadri. Gli interventi sono stati rifatti probabilmente sull'impianto originale con inserimento dell'ascensore.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO GENOVA n° 7

SCHEDA n° 28

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

117

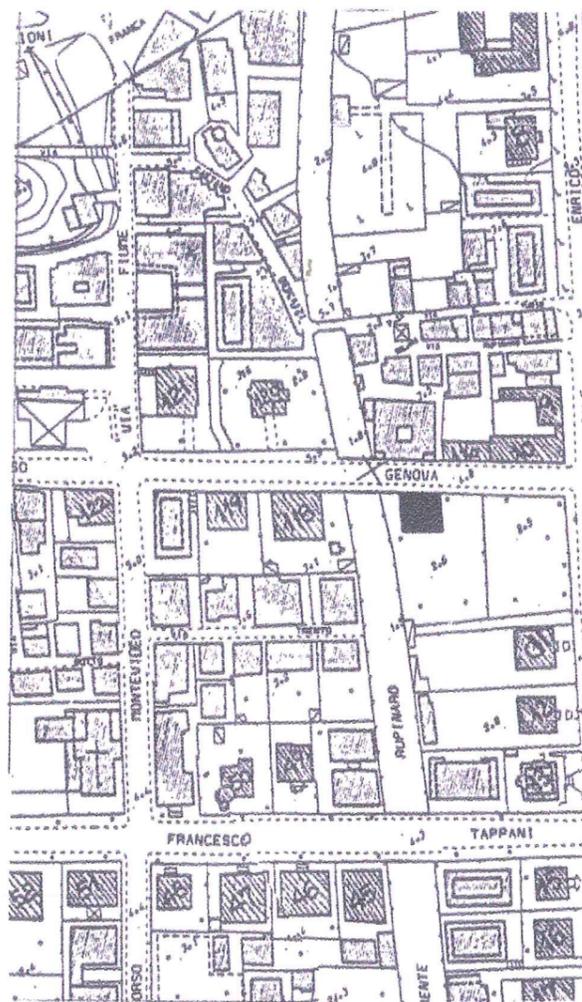
data

9/1/95

### ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO

### LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA



### FOTOGRAFIE



EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale  
 con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato  
 viale alberato  
 spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato  
 parcheggio  
 cortile con altre attivita'  
 corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco  
 colleg. pedonale

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto  
 rilievo  
 misto  
 altro

- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  
 turbativi

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  
 turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

NOTE / DESCRIZIONI

TUTTI

PORTONE IN LEGNO A RIQUADRI.  
GLI INTERNI SONO STATI RIFATTI  
PROBABILMENTE SULL' IMPIANTO ORIGINALE  
CON INSERIMENTO DELL' ASSEN-  
SORE.  
INTERVENTO NEL COMPLESSO  
COMPATIBILE.

NOTE GENERALI:



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

Casa Rondoni  
Corso Genova 18-20  
no  
valore documentario  
AC-CS Ambito di Conservazione del Centro Storico  
29

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	x
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	x
	finestre	
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata	x
	interni	x
	note, altro	Palazzo adiacente alla strada pubblica. Resturato nel 2013. Al piano terra trattamento con cornici in aggetto e mascheroni. Restante facciata dipinta. Al civ. 18 portone in legno e ghisa con batacchio. Androne con soffitto dipinto. Scalone in marmo con parapetto in ghisa lavorata.

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO GENOVA n°18-20

SCHEDA n° 29

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

116

data 9/1/95

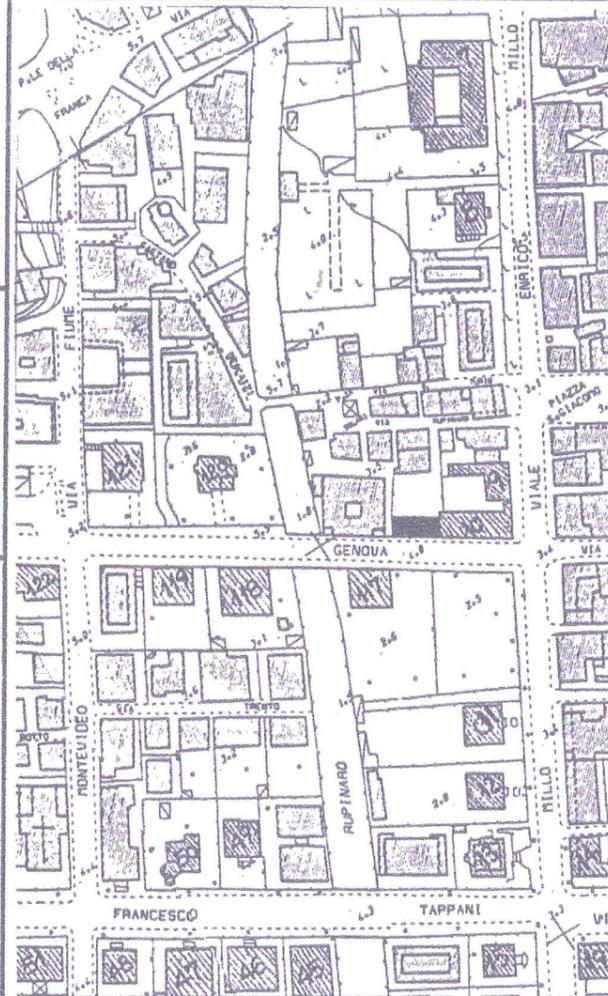
### ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

### LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- viale alberato
- spazio pertinenze interne
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco
- colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- rilievo
- misto
- altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

AL P.T. TRATTAMENTO CON CORNICE IN  
AGGETTO E MASCHERONI.  
RESTANTE FACCIATA DIPINTA, MA ATTUAL-  
MENTE DILAVATA.

LATERALE SU DISTACCO

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

C.V. 18.  
PORTONE IN LEGNO E GHISA CON  
BATACCOIO.  
ANDRONE CON SOFFITTO DIPINTO, SCA-  
LONE IN MORTO CON PARAPETTO IN  
GHISA LAVORATA.

NOTE GENERALI:

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO GENOVA n° 18.20

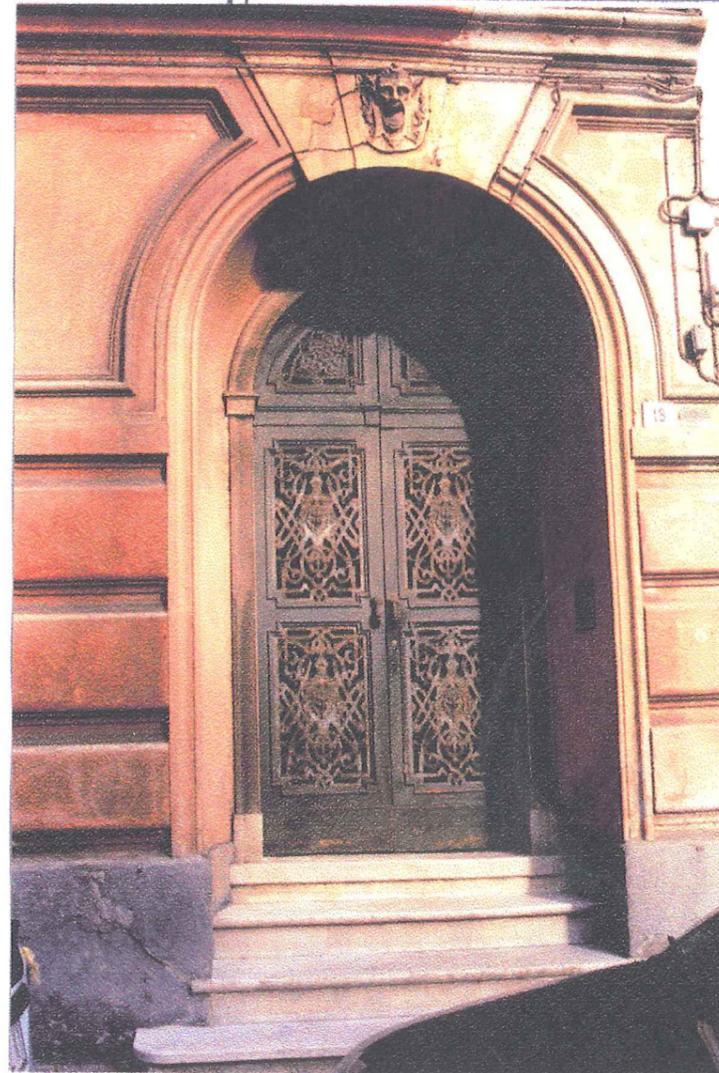
SCHEDA n° 29<sup>BIS</sup>

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

116

data 09.01.95

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 30



identificativo

Istituto Convitto Mazzini, oggi Rosmini  
(1919, progetto ing. Mina)

indirizzo

Piazza Torriglia 1

vincolo architettonico puntuale

no

classificazione

valore documentario

ambito PUC

Urbano

scheda PRG

30

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata	X
	interni	
note, altro	Villa con cancellata artistica in ferro.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

PIAZZA TORRICLIA n° 1

SCHEDA n° 30

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

53

data 10.01.95

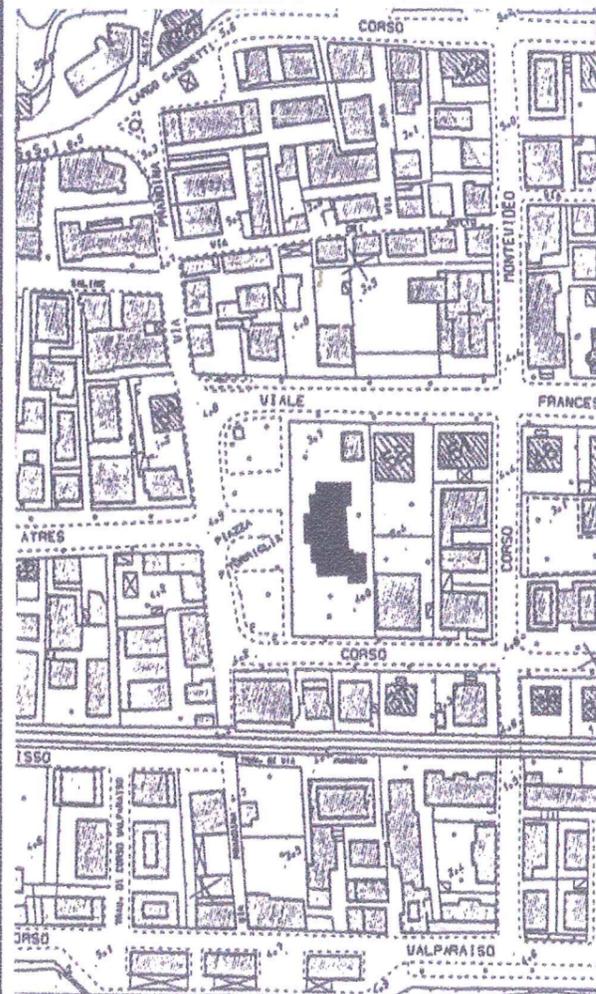
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- viale alberato
- spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco
- colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- rilievo
- misto
- altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

1 DUE LATERALI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

INTERNI POCO SIGNIFICATIVI



NOTE GENERALI:

CANCELLATA D'INGRESSO ARTISTICA IN FERRO.



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 31



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

Palazzo Brignole-Dallorso-Simonetti  
viale Tappani 29  
no  
valore architettonico puntuale  
AC-CU Ambito di Conservazione Centro Urbano  
31

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata	X
note, altro	interni	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIALE TAPPANI n° 29

SCHEDA n° 31

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

52

data 10.01.95

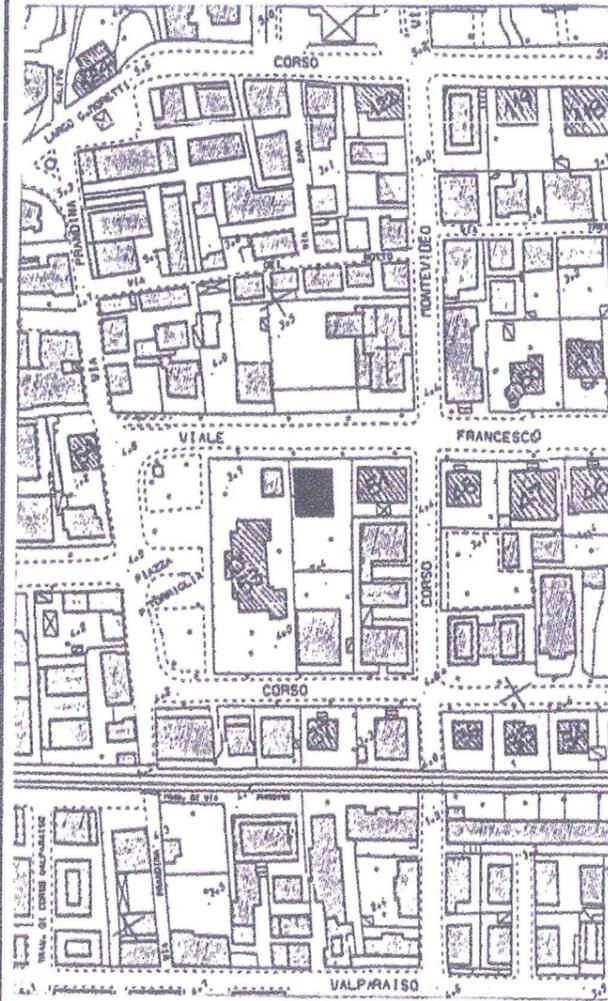
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- viale alberato
- spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco
- colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- rilievo
- misto
- altro

- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI

- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

ANDRONE CON SOFFITTO CASSETTO  
NATO CON STUCCHI.  
RIVESTIMENTO A STUCCO LUNGO LE  
SCALE.



NOTE GENERALI:

**COMUNE di CHIAVARI**

**STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.**

**ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900**

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

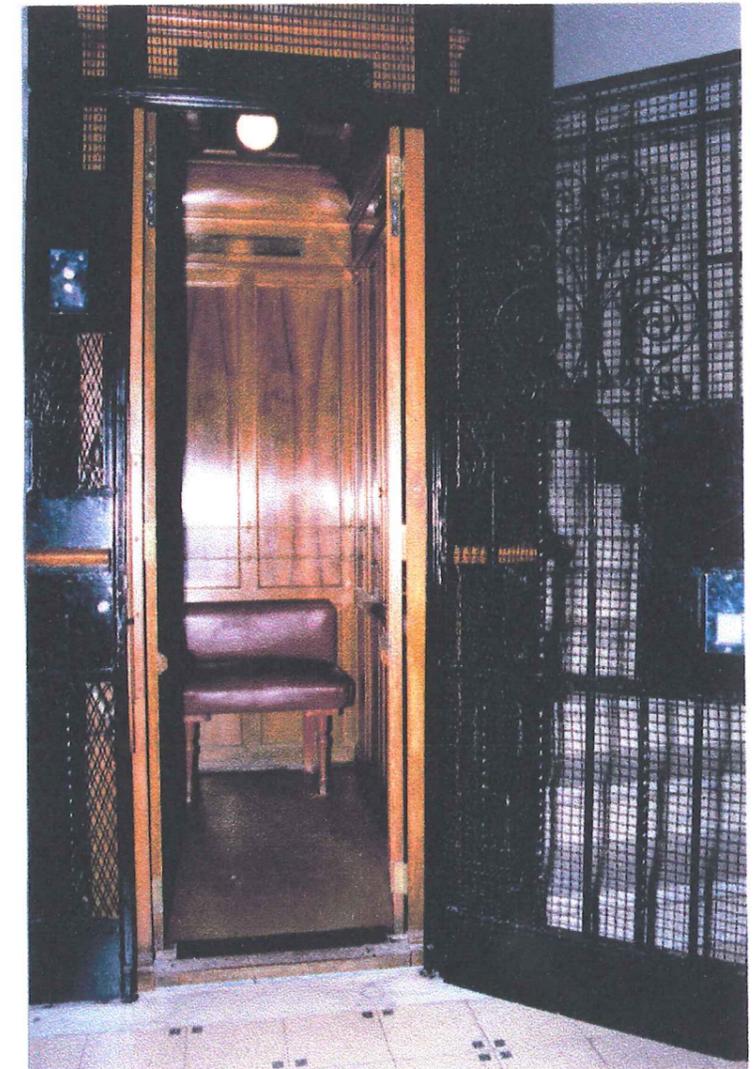
VIALE TAPPANI n° 29

**SCHEDA n° 31<sup>BIS</sup>**

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

data

**FOTOGRAFIE**





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 32



identificativo

indirizzo

vincolo architettonico puntuale

classificazione

ambito PUC

scheda PRG

viale Tappani 27

no

valore architettonico puntuale

Urbano

32

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata	X
	interni	
note, altro	L'atrio e le scale sono stati completamente ristrutturati anche se la disposizione interna è originale. Portoncino in vetro e alluminio.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIALE TAPPANI n° 27

SCHEDA n° 32

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

51

data 10.01.95

## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO	<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> PALAZZO <input checked="" type="checkbox"/> TIPOLOGIA MISTA <input type="checkbox"/> ACCORPAMENTI / RIFUSIONI <input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO	
	<input type="checkbox"/> DISCONTINUA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUA <input type="checkbox"/> con intasamento parziale <input type="checkbox"/> PER DISTACCO <input type="checkbox"/> con area libera <input type="checkbox"/> CONTINUA PER CONTATTO <input type="checkbox"/> MISTA	
RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI	<input type="checkbox"/> ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> porticato <input type="checkbox"/> viale alberato <input type="checkbox"/> spazio pertinenziale interno <input checked="" type="checkbox"/> ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> giardino privato <input checked="" type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> cortile con altre attività <input checked="" type="checkbox"/> corpi aggiunti <input type="checkbox"/> DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> parco <input type="checkbox"/> colleg. pedonale	
	<input checked="" type="checkbox"/> FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> dipinto <input checked="" type="checkbox"/> rilievo <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> altro <input checked="" type="checkbox"/> ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI <input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI <input type="checkbox"/> compatibili <input type="checkbox"/> turbativi	
<input type="checkbox"/> PORTALE / PORTONE <input checked="" type="checkbox"/> ANDRONE <input checked="" type="checkbox"/> SCALE / DISTRIBUZIONE <input type="checkbox"/> PARTICOLARI DECORATIVI <input checked="" type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI <input type="checkbox"/> compatibili <input checked="" type="checkbox"/> turbativi	TUTTI  L' ATRIO E LE SCALE SONO STATI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI ANCHE SE LA DISPOSIZIONE INTERNA È ORIGINALE PORTONCINO IN VETRO E ALLUMINIO	



NOTE GENERALI:

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIALE TAPPANI n° 27

SCHEDA n° 32<sup>BIS</sup>

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

data

## FOTOGRAFIE





identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

villa Silvia (o Tappani) 1913 progetto ing. Devoti  
viale Tappani 23  
no  
valore architettonico puntuale  
AC-CU Ambito di Conservazione Centro Urbano  
33

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	X
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	
note, altro	Pregevole villa umbertina, blocco tripartito su lotto d'angolo con giardino, decorazione architettonica classicheggiante a rilievo, ingresso su scalone loggiato, serliane laterali. Cura dei dettagli (recinzione, decorazioni, persiane finestre e portoni, pluviali, giardino, ecc.)	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIALE TAPPANI n° 23

SCHEDA n° 33

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

48

data 10.01.95

## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO	<input checked="" type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> PALAZZO <input type="checkbox"/> TIPOLOGIA MISTA <input type="checkbox"/> ACCORPAMENTI / RIFUSIONI <input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO		
	<input type="checkbox"/> DISCONTINUA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUA <input type="checkbox"/> con intasamento parziale <input checked="" type="checkbox"/> PER DISTACCO <input checked="" type="checkbox"/> con area libera <input type="checkbox"/> CONTINUA PER CONTATTO <input type="checkbox"/> MISTA		
MODALITA' DI AGGREGAZIONE	<input type="checkbox"/> ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> porticato <input type="checkbox"/> viale alberato <input type="checkbox"/> spazio pertinenziale interno <input checked="" type="checkbox"/> ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> giardino privato <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> cortile con altre attivita' <input type="checkbox"/> corpi aggiunti <input type="checkbox"/> DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> parco <input type="checkbox"/> colleg. pedonale		
	<input type="checkbox"/> ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> porticato <input type="checkbox"/> viale alberato <input type="checkbox"/> spazio pertinenziale interno <input checked="" type="checkbox"/> ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> giardino privato <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> cortile con altre attivita' <input type="checkbox"/> corpi aggiunti <input type="checkbox"/> DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> parco <input type="checkbox"/> colleg. pedonale		
RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI	<input checked="" type="checkbox"/> FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> dipinto <input checked="" type="checkbox"/> rilievo <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> altro	NOTE / DESCRIZIONI	
	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI		TIRPANO SULLA FACCIATA PRINCIPALE.
	<input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI <input type="checkbox"/> compatibili <input type="checkbox"/> turbativi		TUTTI
LETTURA SPAZI INTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> PORTALE / PORTONE <input type="checkbox"/> ANDRONE <input type="checkbox"/> SCALE / DISTRIBUZIONE <input type="checkbox"/> PARTICOLARI DECORATIVI <input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI <input type="checkbox"/> compatibili <input type="checkbox"/> turbativi	NOTE / DESCRIZIONI	
	<input checked="" type="checkbox"/> PORTALE / PORTONE <input type="checkbox"/> ANDRONE <input type="checkbox"/> SCALE / DISTRIBUZIONE <input type="checkbox"/> PARTICOLARI DECORATIVI <input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI <input type="checkbox"/> compatibili <input type="checkbox"/> turbativi	ACCESSO IMPONENTE CON SCALE SIMMETRICHE LATERALI	



### NOTE GENERALI:

CONCELUATO D'INGRESSO INTERESSANTE  
ACCESSO PRIVATO

**COMUNE di CHIAVARI**

**STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.**

**ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900**

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

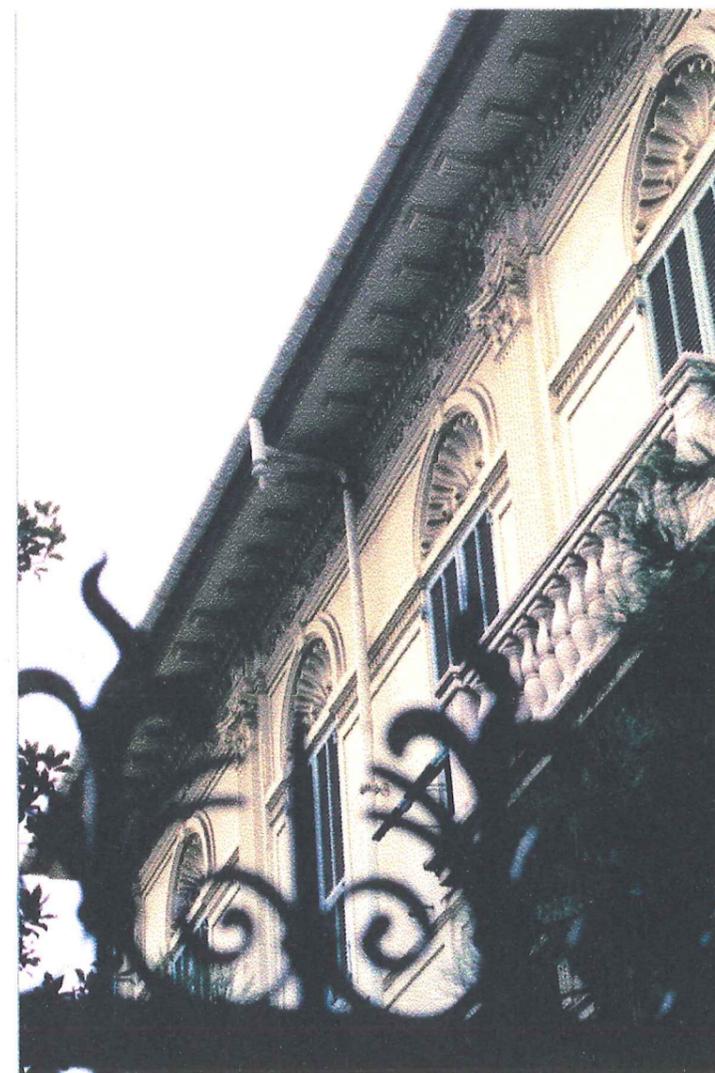
VIALE TAPPANI n° 23

**SCHEDA n° 33<sub>BIS</sub>**

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

data

FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 34



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

villa Devoti  
viale Tappani 14  
no  
valore architettonico puntuale  
AC-CU Ambito di Conservazione Centro Urbano  
34

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	X
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	
note, altro	Villino liberty con torretta ottagonale e loggia di ingresso	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIALE TAPPANI n° 14

SCHEDA n° 34

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

50

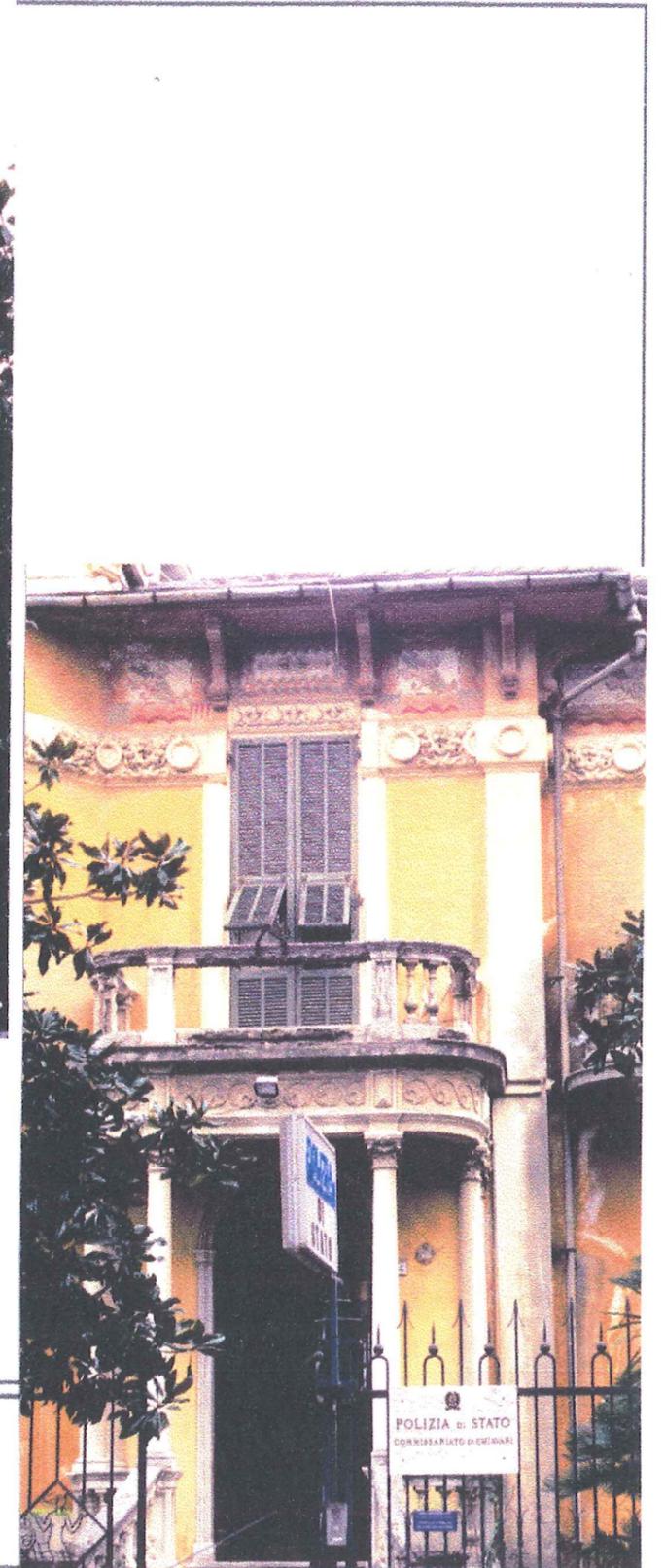
data 10.01.95

### ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

### LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO	<input checked="" type="checkbox"/> VILLA	
	<input type="checkbox"/> PALAZZO	
<input type="checkbox"/> TIPOLOGIA MISTA		
<input type="checkbox"/> ACCORPAMENTI / RIFUSIONI		
<input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO		
MODALITA' DI AGGREGAZIONE	<input type="checkbox"/> DISCONTINUA	
	<input checked="" type="checkbox"/> CONTINUA <input type="checkbox"/> con intasamento parziale <input checked="" type="checkbox"/> PER DISTACCO <input checked="" type="checkbox"/> con area libera	
	<input type="checkbox"/> CONTINUA PER CONTATTO	
	<input type="checkbox"/> MISTA	
RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI	<input type="checkbox"/> ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> porticato <input type="checkbox"/> viale alberato <input type="checkbox"/> spazio pertinenziale interno	
	<input checked="" type="checkbox"/> ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> giardino privato <input checked="" type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> cortile con altre attivita' <input type="checkbox"/> corpi aggiunti	
	<input type="checkbox"/> DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> parco <input type="checkbox"/> colleg. pedonale	
LETTURA SUPERFICI ESTERNE	<input type="checkbox"/> FRONTE PRINCIPALE <input checked="" type="checkbox"/> dipinto <input checked="" type="checkbox"/> rilievo <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> altro	NOTE / DESCRIZIONI
	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI	SOTTO CORNICIONE DIPINTO. TORRETTA. FACCIA DA DEGRADATA
	<input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI <input type="checkbox"/> compatibili <input type="checkbox"/> turbativi	TUTTI
LETTURA SPAZI INTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> PORTALE / PORTONE	NOTE / DESCRIZIONI
	<input type="checkbox"/> ANDRONE	
	<input type="checkbox"/> SCALE / DISTRIBUZIONE	
	<input type="checkbox"/> PARTICOLARI DECORATIVI	
<input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI <input type="checkbox"/> compatibili <input type="checkbox"/> turbativi	INGRESSO A LOGGIATO PORTONE D'ENTRATA A VETRI.	



NOTE GENERALI:

ACCESSO PRIVATO



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

villa Zignaigo 1925 progetto ing. Devoti  
viale Tappani 10  
no  
valore architettonico puntuale  
AC-CU Ambito di Conservazione Centro Urbano  
35

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	x
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		x
sistemazioni esterne		x
elementi edilizi	portone	x
	finestre	x
	ringhiere/balconi	x
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata	x
	interni	
	note, altro	Pregevole villa classicheggiante, blocco tripartito, decorazione architettonica a rilievo, ingresso "solenne" (cfr. G. Campodonico) su asse centrale rimarcato dal corpo aggettante e dallo scalone di accesso. Cura nei dettagli, interessante l'impianto volumetrico tripartito, anche in pianta, la distribuzione interna.

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIALE TAPPANI n° 10

SCHEDA n° 35

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

49

data 10.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO	<input checked="" type="checkbox"/> VILLA	LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA	NOTE / DESCRIZIONI
	<input type="checkbox"/> PALAZZO		
	<input type="checkbox"/> TIPOLOGIA MISTA		
	<input type="checkbox"/> ACCORPAMENTI / RIFUSIONI		
MODALITA' DI AGGREGAZIONE	<input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO	NOTE / DESCRIZIONI	NOTE / DESCRIZIONI
	<input type="checkbox"/> DISCONTINUA		
	<input checked="" type="checkbox"/> CONTINUA PER DISTACCO <input type="checkbox"/> con intasamento parziale <input checked="" type="checkbox"/> con area libera		
	<input type="checkbox"/> CONTINUA PER CONTATTO		
RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI	<input type="checkbox"/> MISTA	NOTE / DESCRIZIONI	NOTE / DESCRIZIONI
	<input type="checkbox"/> ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> porticato <input type="checkbox"/> viale alberato <input type="checkbox"/> spazio pertinenziale interno		
	<input checked="" type="checkbox"/> ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> giardino privato <input type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> cortile con altre attivita' <input type="checkbox"/> corpi aggiunti		
	<input type="checkbox"/> DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> parco <input type="checkbox"/> colleg. pedonale		
LETTURA SUPERFICI ESTERNE	<input checked="" type="checkbox"/> FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> dipinto <input checked="" type="checkbox"/> rilievo <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> altro	NOTE / DESCRIZIONI	NOTE / DESCRIZIONI
	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI		
	<input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI <input type="checkbox"/> compatibili <input type="checkbox"/> turbativi		
LETTURA SPAZI INTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> PORTALE / PORTONE	NOTE / DESCRIZIONI	NOTE / DESCRIZIONI
	<input type="checkbox"/> ANDRONE <input type="checkbox"/> SCALE / DISTRIBUZIONE <input type="checkbox"/> PARTICOLARI DECORATIVI <input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI <input type="checkbox"/> compatibili <input type="checkbox"/> turbativi		



NOTE GENERALI:

DATAZIONE DELL' EDIFICIO = 1925  
CANCELLATA ARTISTICA D'INGRESSO, GIARDINO CON PERCORSI ORGANIZZATI DA PARAPETTI BALAUSTRATI, 2 FONTANE CON PUTTI. ACCESSO PRIVATO.

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

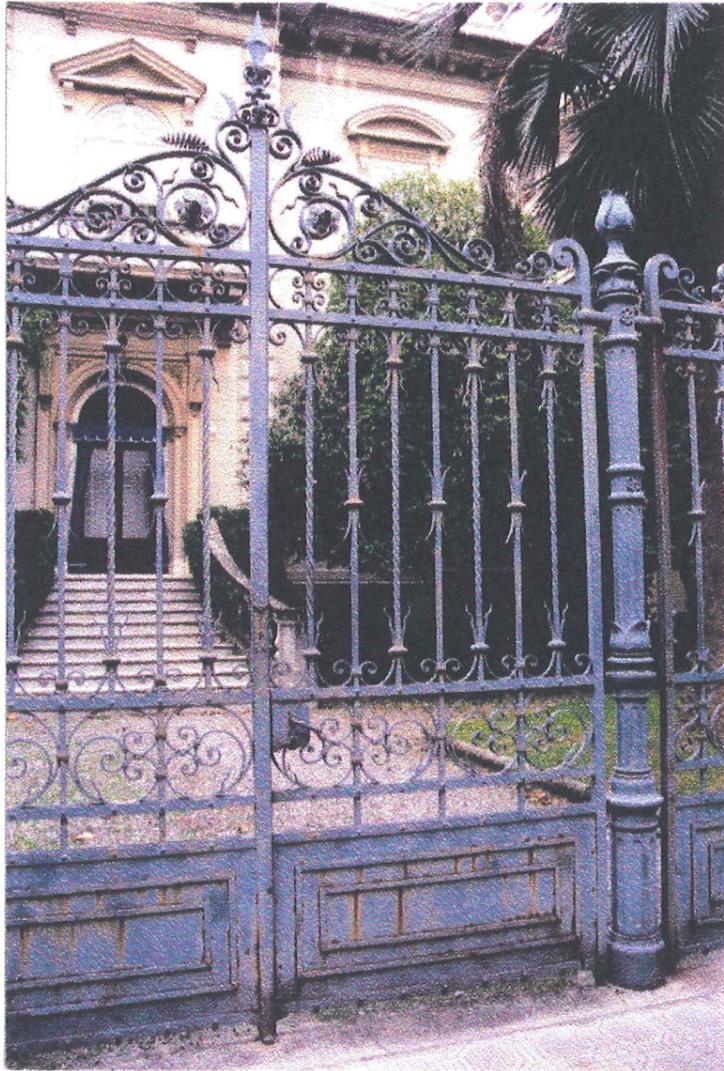
VIALE TAPPANI n° 10

SCHEDA n° 35<sub>BLS</sub>

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

data

## FOTOGRAFIE





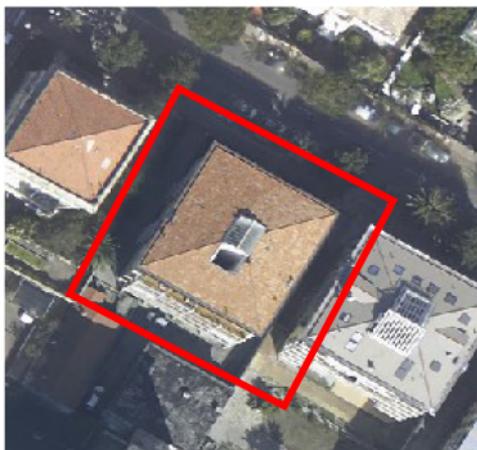
COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 36



identificativo

indirizzo

vincolo architettonico puntuale

classificazione

ambito PUC

scheda PRG

viale Tappani 19

no

valore documentario

AC-CU Ambito di Conservazione Centro Urbano

36

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	X
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	X
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	
note, altro	Palazzo pluripiano con decorazione di facciata, d'interesse anche il portone e gli elementi dell'atrio in cui si notano pavimentazione con piastrelle policrome in graniglia, decorazione a stucco	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIALE TAPPANI n° 19

SCHEDA n° 36

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

47

data 10.01.95

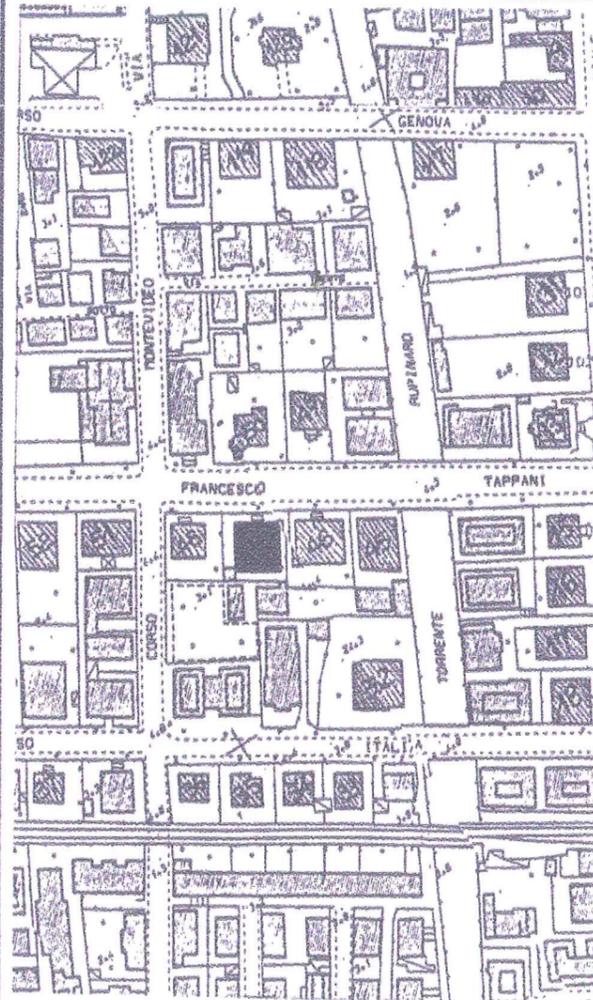
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- viale alberato
- spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco
- colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- rilievo
- misto
- altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE IN LEGNO TRADIZIONALE CON  
DOPPIA PORTA VETRATA INTERNA.  
ANDRONE CON PAVIMENTO IN CERAMICA  
DECORATA, PIASTRELLE BOMBATE  
DUE PARETI e SOFFITTO A STUCCO  
CASSETTONATO.  
INTEGRA LA DISTRIBUZIONE INTERNA



NOTE GENERALI:

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

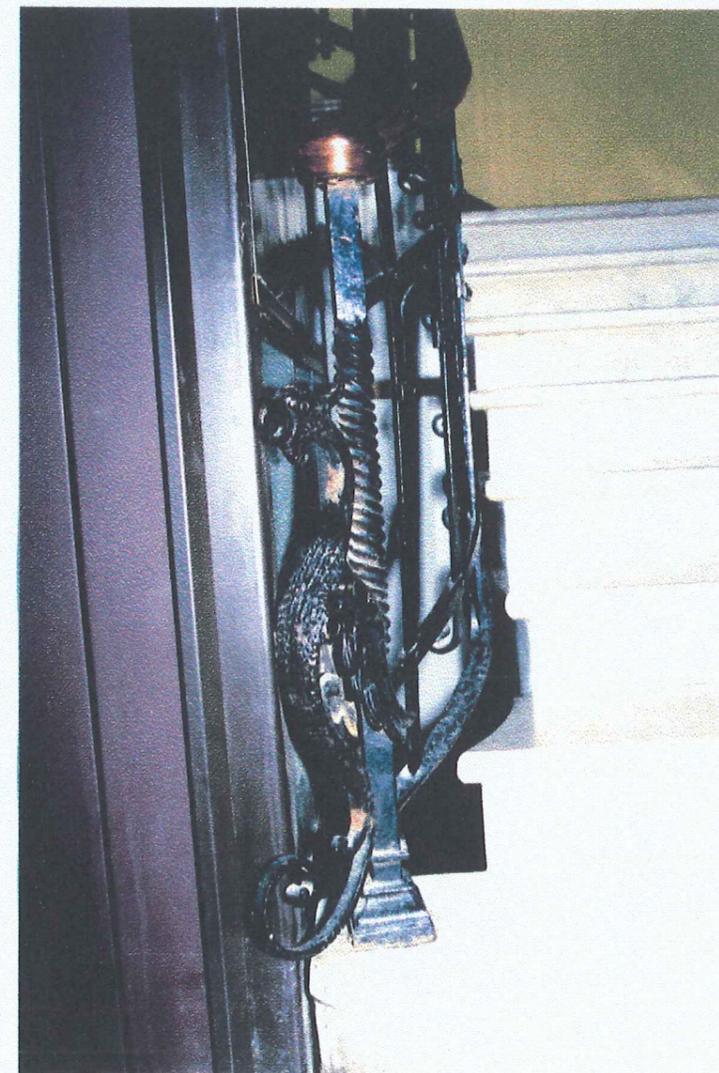
VIALE TAPPANI n° 19

SCHEDA n° 36 BIS

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

data

## FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 37



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

edificio postbellico  
viale Tappani 13  
no  
-  
AC-CU Ambito di Conservazione Centro Urbano  
37

elementi da conservare e mantenere		nessuno
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata interni	
note, altro	L'edificio non presenta elementi d'interesse e può essere oggetto di un restyling complessivo che porti a ottenere un edificio unitario anche del tutto diverso dall'esistente, a condizione che si migliori la qualità edilizia e paesaggistica con particolare riferimento al rapporto di copertura, all'efficienza energetica e alla fruibilità dell'immobile, a partire dalla volumetria massima esistente	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIALE TAPPANI n° 13

SCHEDA n° 37

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

46

data 10.01.95

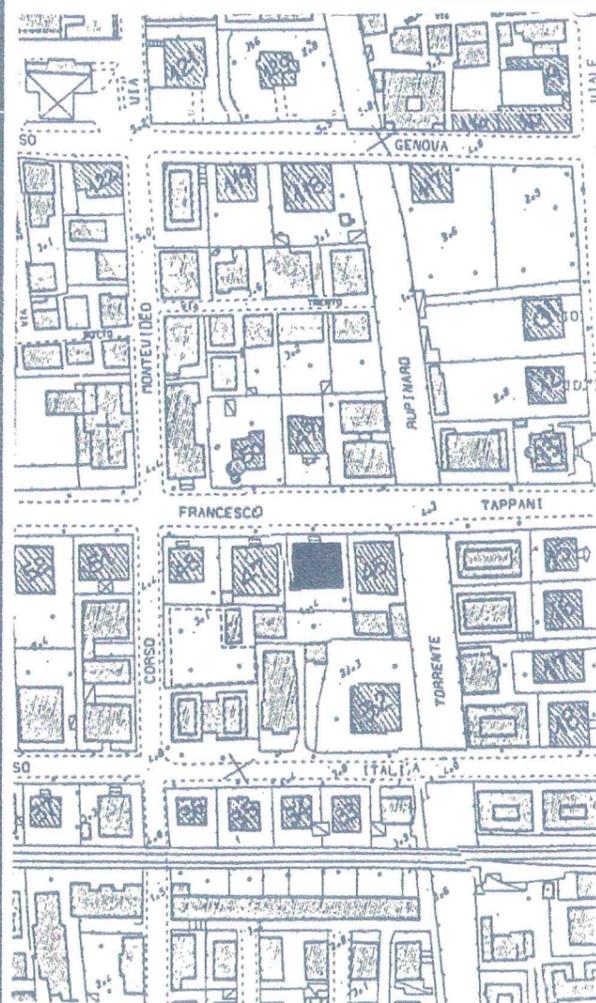
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA PER DISTACCO
  - con intasamento parziale
  - con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA
  - porticato
  - viale alberato
  - spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA
  - giardino privato (sul RETRO)
  - parcheggio
  - cortile con altre attivita'
  - corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA
  - parco
  - colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE
  - dipinto
  - rilievo
  - misto
  - altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI
  - compatibili
  - turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

IL PROSPETTO RIPRENDE LO STILE DELLA VIA -

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI
  - compatibili
  - turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE IN ALLUMINIO VETRO E ALLUMINIO



### NOTE GENERALI:

costruzione recente = 1950  
L'EDIFICIO PRESENTA UNA TECNOLOGIA DI COSTRUZIONE MODERNA IN CEMENTO ARMATO

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

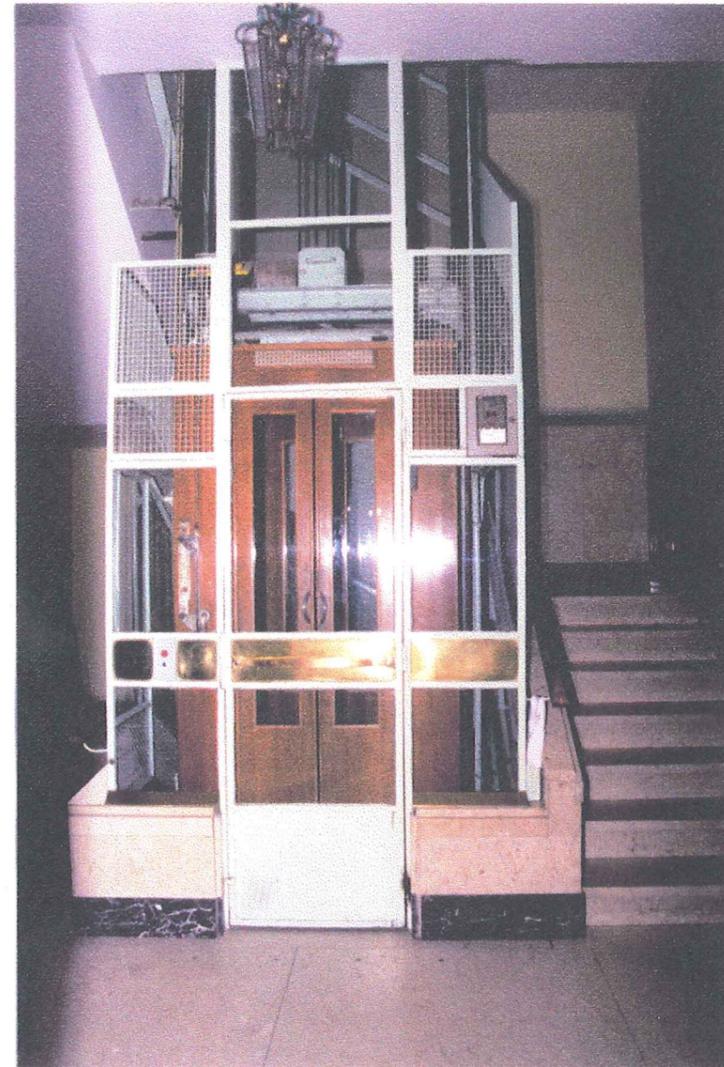
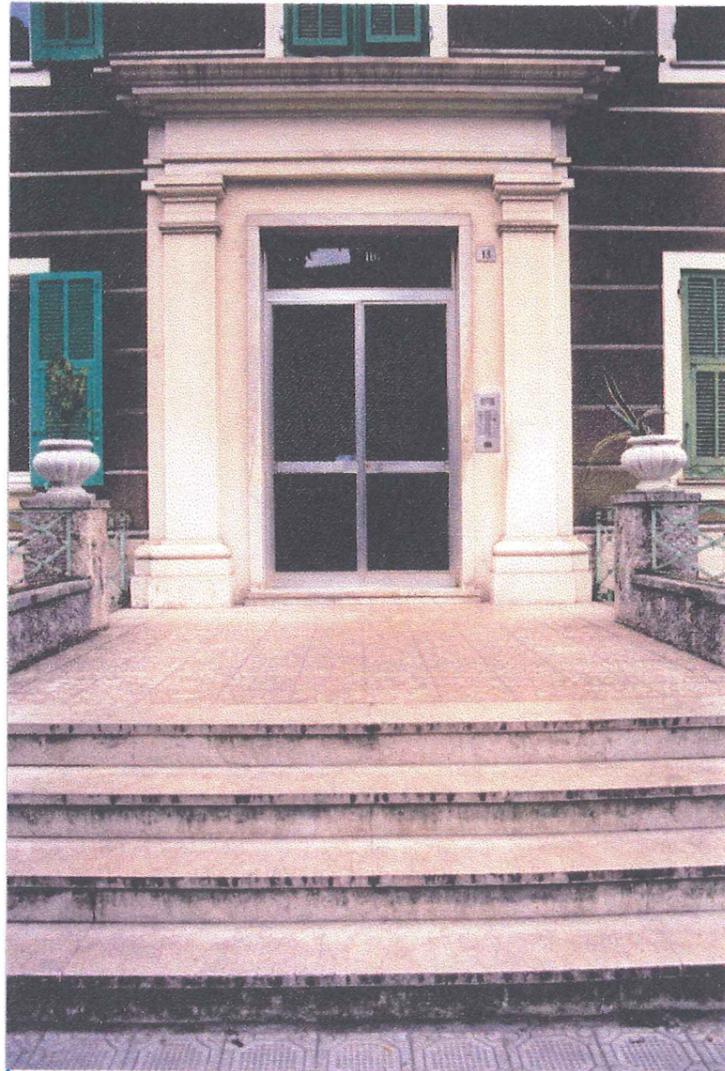
VIALE TAPPONI n° 13

SCHEDA n° 37<sup>BIS</sup>

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

data

## FOTOGRAFIE





identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

edificio 1926-'36  
viale Tappani 5  
no  
valore documentario  
AC-CU Ambito di Conservazione Centro Urbano  
38

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	X
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	
note, altro	Palazzo pluripiano con decorazione di facciata, d'interesse anche il portone e gli elementi dell'atrio in cui si notano pavimentazione con piastrelle policrome in graniglia, decorazione a stucco	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIALE TAPPANI n° 5

SCHEDA n° 38

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

45

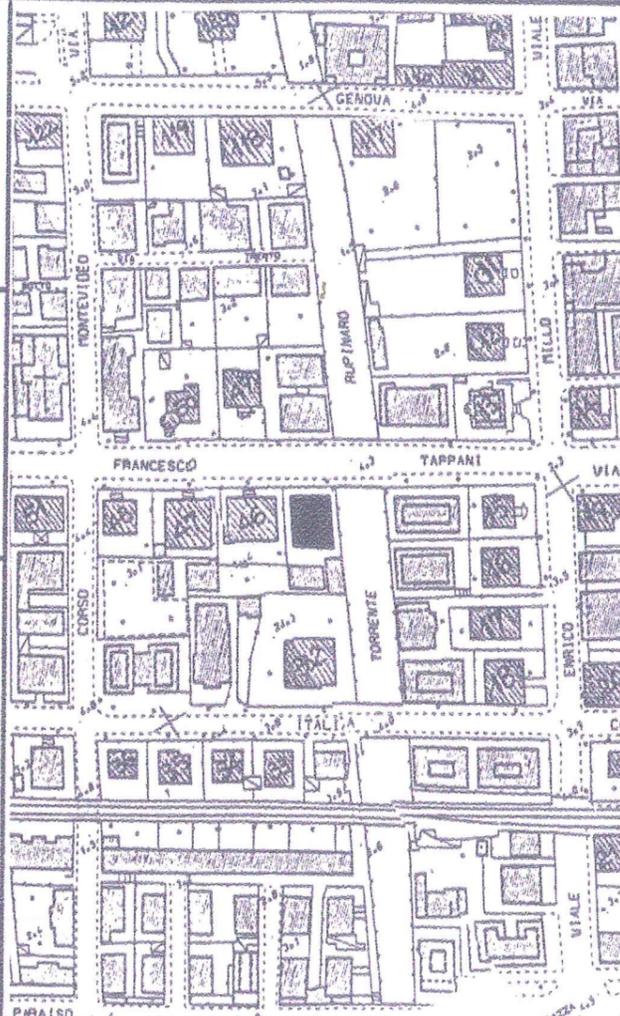
data 10.01.95

### ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

### LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- CONTINUA PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato  viale alberato  spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato  parcheggio  cortile con altre attivita'  corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco  colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto  rilievo  misto  altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE CON DOPPIA ANTA A VETRI.  
ANDRONE CON PIASTRELLE DI GRANITI ALTA DECORATE E STUCCI.  
SCALE CON STUCCO IN FINITO PARRO COME RIVESTIMENTO.



NOTE GENERALI:  
DATAZIONE DELL' EDIFICIO = 1926/36

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

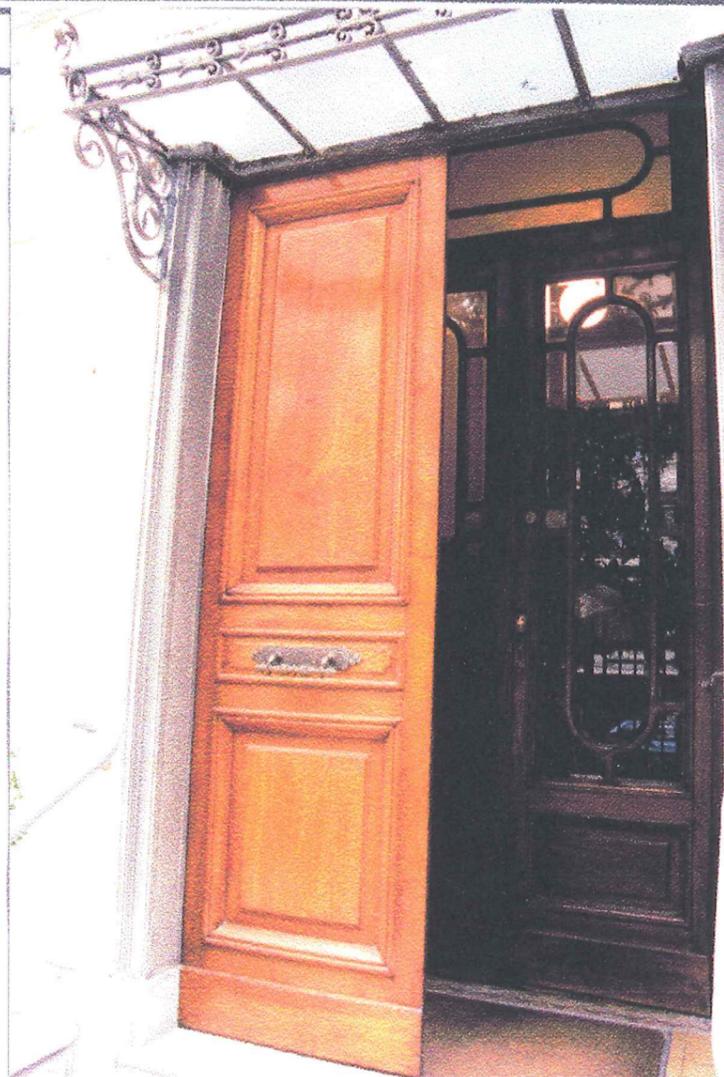
VIALE TAPPANI N° 5

SCHEDA n° 38<sub>BIS</sub>

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

data

## FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 39



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

Palazzetto Mazzini  
Corso Italia 8  
no  
valore architettonico puntuale  
Urbano  
39

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	X
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	X
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	X
	pavimentazioni	X
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	X
note, altro	Palazzo con accesso privato al giardino (1926). Androne con stucchi, pavimenti in graniglia decorati, lastre di marmo rosso, parapetto in ghisa lavorato. Accesso a loggiato.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO ITALIA 4°8

SCHEDA n° 39

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

32

data 10.01.95

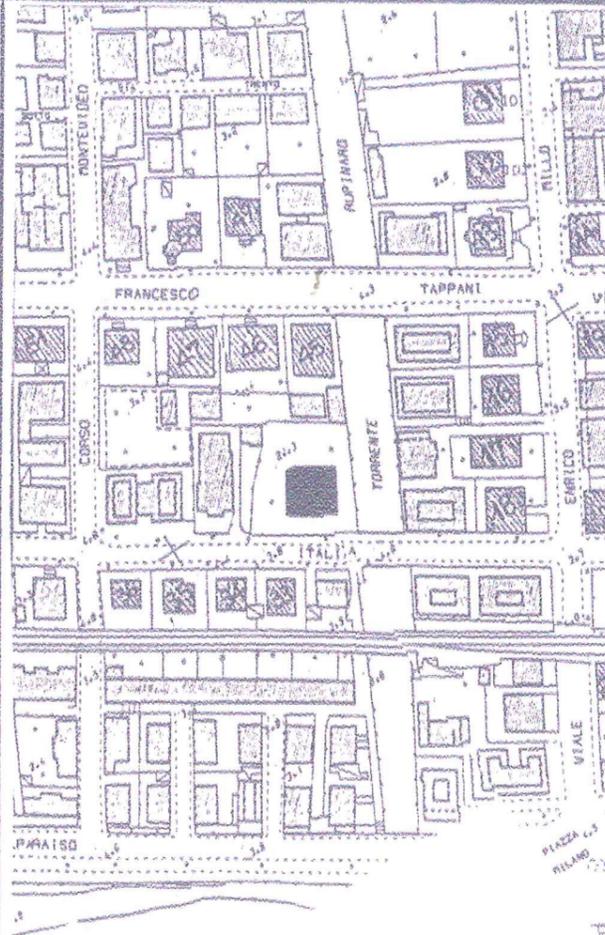
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- CONTINUA PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- viale alberato
- spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco
- colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- rilievo
- misto
- altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

TUTTI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

ANDRONE CON STUCCHI, PAVIMENTI  
IN GRANIGLIA DECORATI, LASTRE DI  
MARMO ROSSO, PARAPETTO IN GHISA  
LAVORATO.  
ACCESSO A UGGIATO



NOTE GENERALI:

DATAZIONE DELL' EDIFICIO = 1926

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO ITALIA n° 8

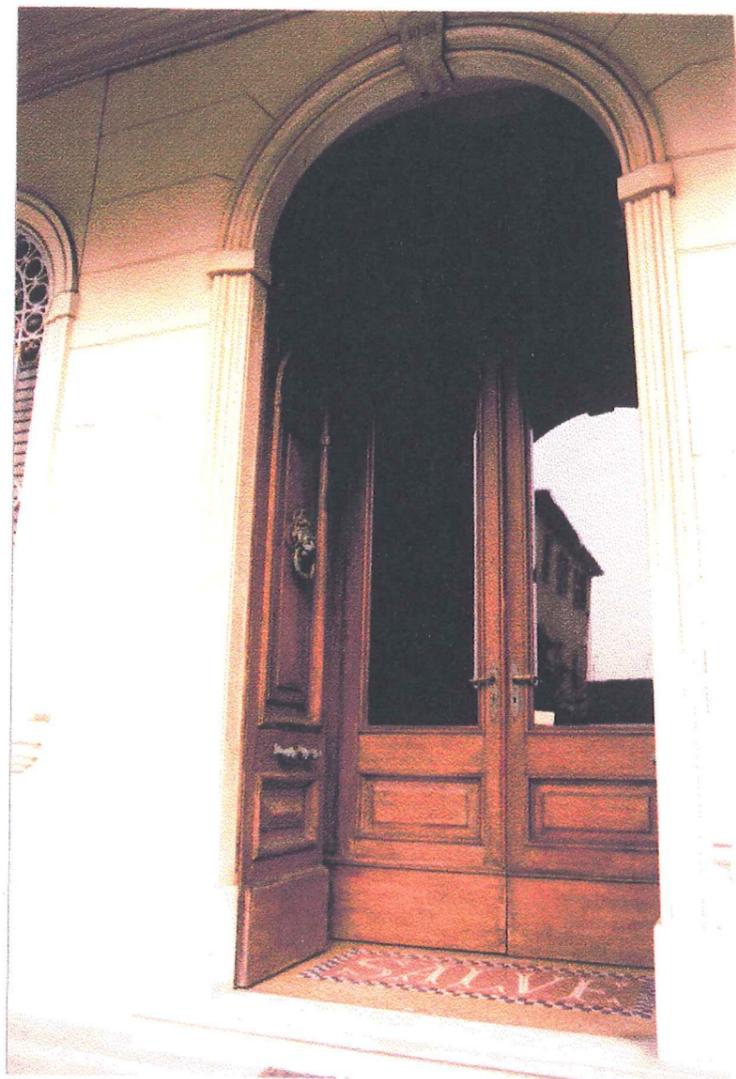
SCHEDA n° 39 BIS

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

data

FOTOGRAFIE

FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n°40



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

Villa Piaggio (1932, progetto ing. Franchi)  
Corso Italia 29  
no  
valore architettonico puntuale  
Urbano  
40

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata	X
	interni	
note, altro	Villa con accesso privato al giardino. Portale in rilievo con portone in legno modanato. Cancellata artistica in stile Decò azzurra.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO ITALIA n° 29

SCHEDA n° 40

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

37

data 10.01.95

## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO	<input checked="" type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> PALAZZO <input type="checkbox"/> TIPOLOGIA MISTA <input type="checkbox"/> ACCORPAMENTI / RIFUSIONI <input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO	
	<input type="checkbox"/> DISCONTINUA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUA <input type="checkbox"/> con intasamento parziale <input checked="" type="checkbox"/> PER DISTACCO <input checked="" type="checkbox"/> con area libera <input type="checkbox"/> CONTINUA PER CONTATTO <input type="checkbox"/> MISTA	
<input type="checkbox"/> ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> porticato <input type="checkbox"/> viale alberato <input type="checkbox"/> spazio pertinenziale interno <input checked="" type="checkbox"/> ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> giardino privato <input checked="" type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> cortile con altre attività <input type="checkbox"/> corpi aggiunti <input type="checkbox"/> DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> parco <input type="checkbox"/> colleg. pedonale		
<input checked="" type="checkbox"/> FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> dipinto <input checked="" type="checkbox"/> rilievo <input type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> altro <input checked="" type="checkbox"/> ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI <input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI <input type="checkbox"/> compatibili <input type="checkbox"/> turbativi	NOTE / DESCRIZIONI	
LETTURA SPAZI INTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> PORTALE / PORTONE <input type="checkbox"/> ANDRONE <input type="checkbox"/> SCALE / DISTRIBUZIONE <input type="checkbox"/> PARTICOLARI DECORATIVI <input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI <input type="checkbox"/> compatibili <input type="checkbox"/> turbativi	NOTE / DESCRIZIONI



TUTTI

PORTALE IN RILIEVO CON PORTONE  
IN LEGNO TRADIZIONALE.  
CANCELLATA ARTISTICA IN STILE  
DECO AZZURRA.

NOTE GENERALI:  
ACCESSO PRIVATO

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO ITALIA n° 29

SCHEDA n° 40<sup>BIS</sup>

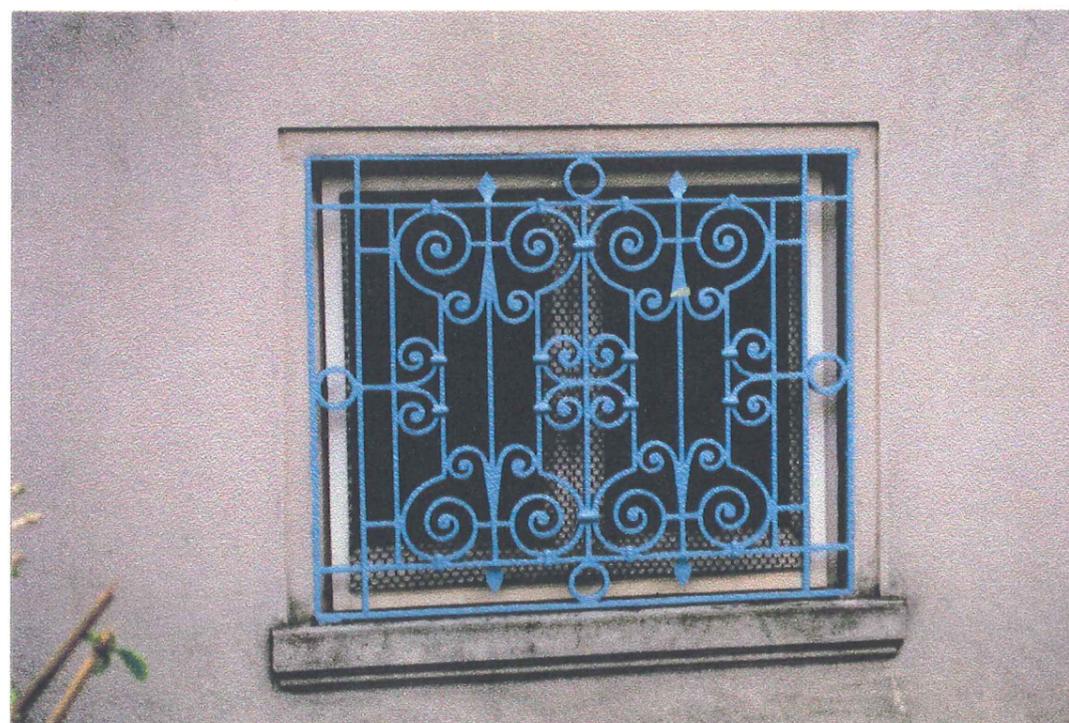
NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

data

FOTOGRAFIE



FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n°41



identificativo  
indirizzo

vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

Corso Italia 21

no  
valore documentario  
Urbano  
41

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata	X
	interni	
note, altro	Edificio con accesso privato al giardino. Originale basamento di bugnato intonacato durante il restauro.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO ITALIA n° 21

SCHEDA n° 41

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

36

data 10.01.95

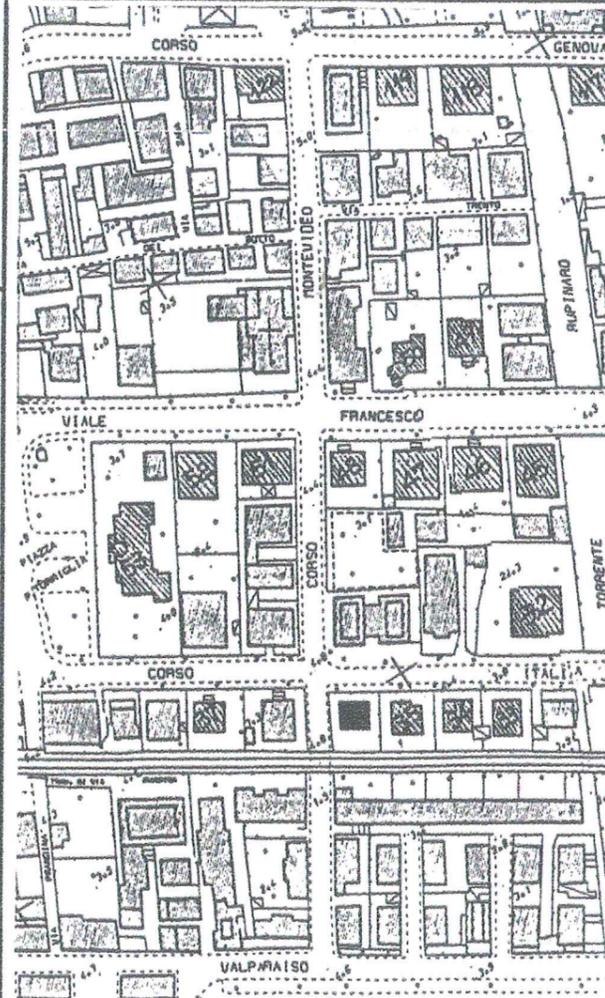
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- viale alberato
- spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco
- colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- rilievo
- misto
- altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

BASAMENTO IN BUGNATO

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI



NOTE GENERALI:

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO ITALIA n° 21

SCHEDA n° 41 BIS

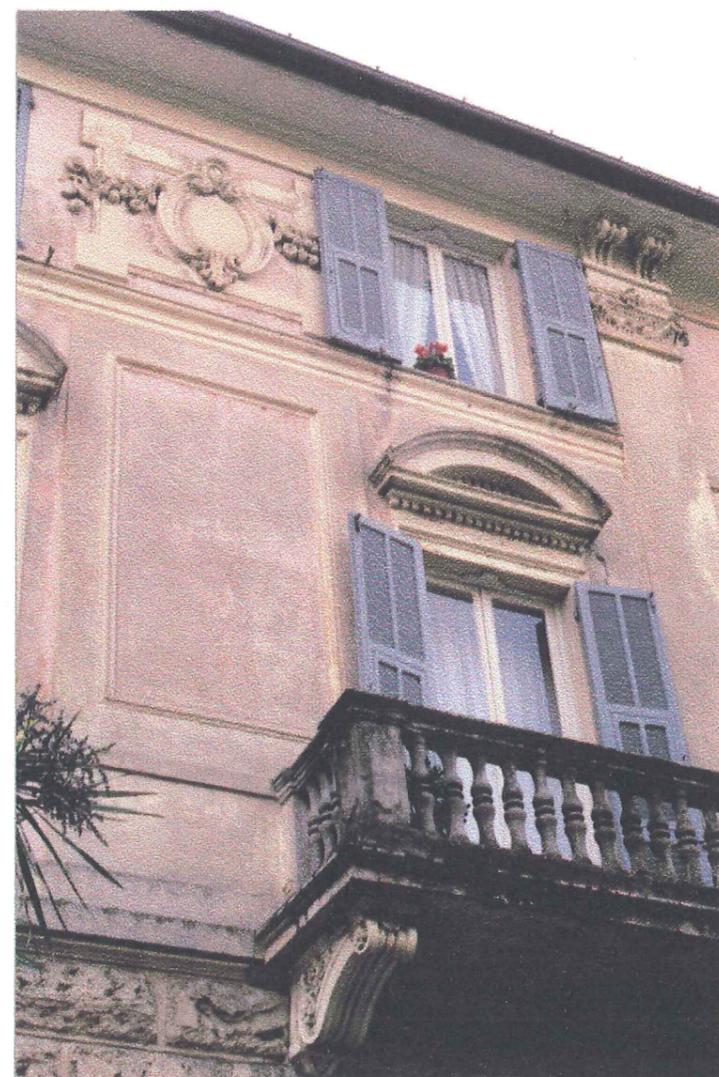
NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

data

FOTOGRAFIE



FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n°42



identificativo Casa Campodonico (1926)

indirizzo

Corso Italia 19

vincolo architettonico puntuale

no

classificazione

valore architettonico puntuale

ambito PUC

Urbano

scheda PRG

42

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	X
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	
note, altro	Villa con torretta con accesso privato al giardino. Presenza di vetrate colorate.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO ITALIA n° 19

SCHEDA n° 42

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

35

data 10.01.95

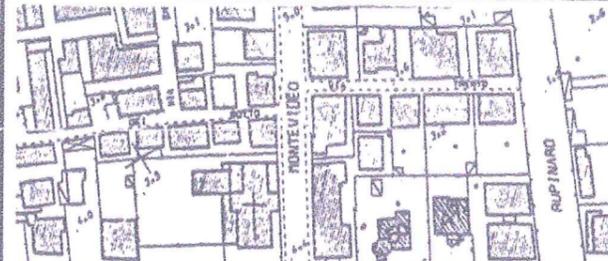
ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



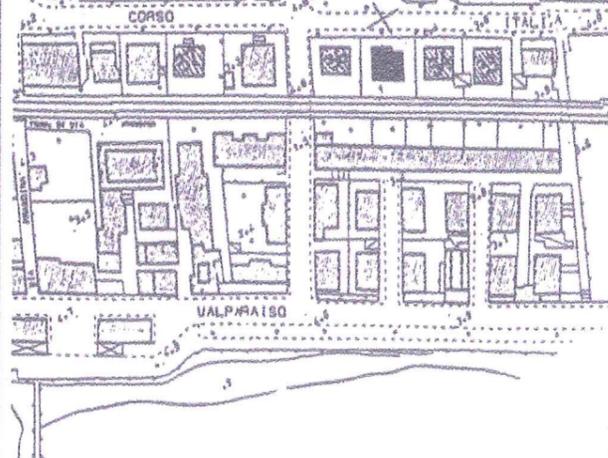
MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA



RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- viale alberato
- spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco
- colleg. pedonale



LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- rilievo
- misto
- altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI  
TORRETTA  
PRESENZA DI VETRATE COLORATE

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n°43



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

Corso Italia 17  
no  
valore architettonico puntuale  
Urbano  
43

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
giardino	cortile	X
		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	X
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata interni	X
note, altro	Villa con torretta con accesso privato al giardino. Cancellata in ferro lavorato. Alcune finestre sono in vetro colorato.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO ITALIA n° 17

SCHEDA n° 43

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

34

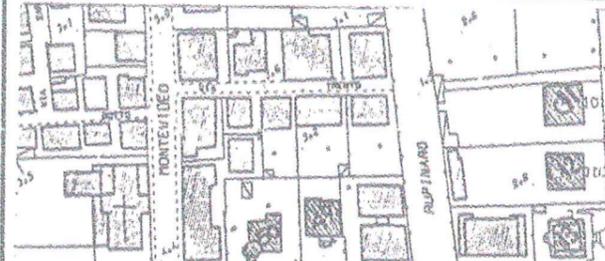
data 10.01.95

## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

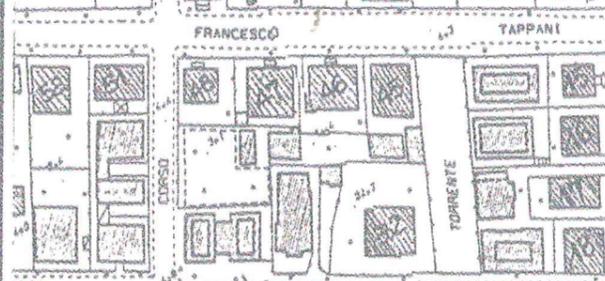
EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



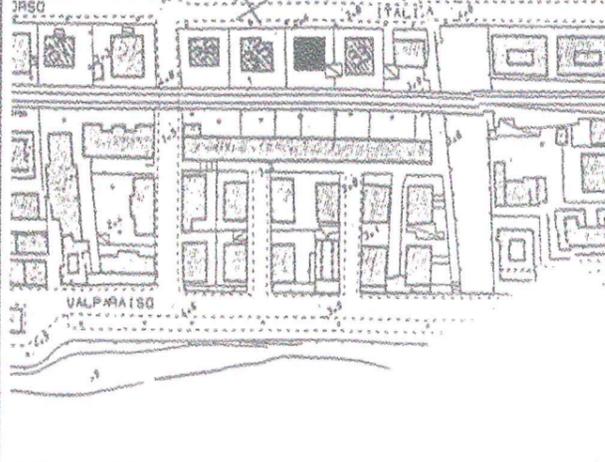
MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA



RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- viale alberato
- spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco
- colleg. pedonale



LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- rilievo
- misto
- altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

VETRATE ESTERNE.  
ALCUNE FINESTRE SONO IN VETRO  
COLORATO.

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI



NOTE GENERALI:  
CANCELLATA IN FERRO LAVORATO



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n°44



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

Corso Italia 11  
no  
valore documentario  
Urbano  
44

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	
	finestre	X
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	
note, altro	Palazzo con accesso privato al giardino. Alcune facciate sono state decorate con finte vetrate.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO ITALIA n° 11

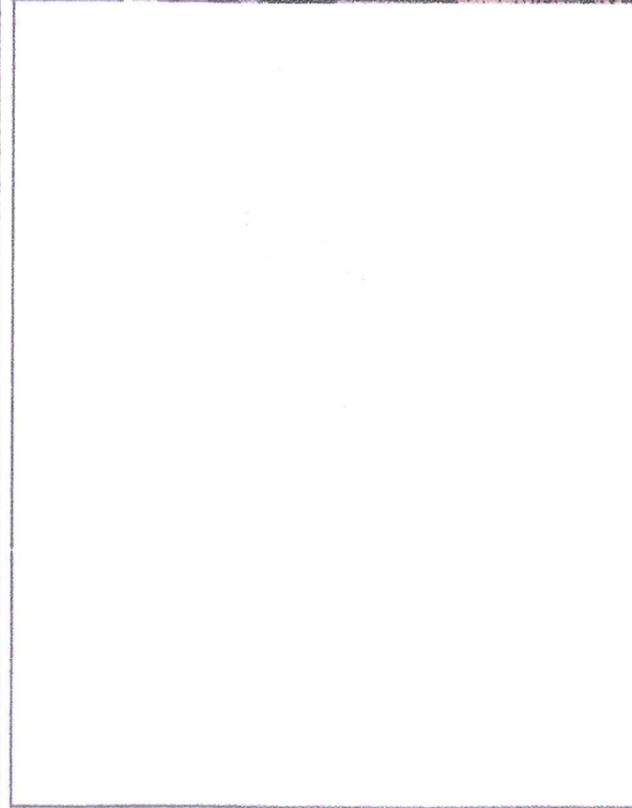
SCHEDA n° 44

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

33

data 10.01.95

ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO		LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA	
EVOLUZIONE dell'ORGANISMO	<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> PALAZZO <input checked="" type="checkbox"/> TIPOLOGIA MISTA <input type="checkbox"/> ACCORPAMENTI / RIFUSIONI <input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO		
	<input type="checkbox"/> DISCONTINUA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUA <input type="checkbox"/> con intasamento parziale PER DISTACCO <input checked="" type="checkbox"/> con area libera <input type="checkbox"/> CONTINUA PER CONTATTO <input type="checkbox"/> MISTA		
MODALITA' DI AGGREGAZIONE	<input type="checkbox"/> ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> porticato <input type="checkbox"/> viale alberato <input type="checkbox"/> spazio pertinenziale interno <input checked="" type="checkbox"/> ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA <input checked="" type="checkbox"/> giardino privato <input checked="" type="checkbox"/> parcheggio <input type="checkbox"/> cortile con altre attivita' <input checked="" type="checkbox"/> corpi aggiunti <input type="checkbox"/> DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA <input type="checkbox"/> parco <input type="checkbox"/> colleg. pedonale	<p>NOTE / DESCRIZIONI</p> <p>ALCUNE FACCIATE SON STATE DECORATE CON FINTE VETRATE</p>	
	<input checked="" type="checkbox"/> FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> dipinto <input type="checkbox"/> rilievo <input checked="" type="checkbox"/> misto <input type="checkbox"/> altro <input checked="" type="checkbox"/> ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI <input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI <input type="checkbox"/> compatibili <input type="checkbox"/> turbativi		
RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA / SPAZI PUBBLICI		<p>NOTE / DESCRIZIONI</p>	
LETTURA SUPERFICI ESTERNE			
LETTURA SPAZI INTERNI	<input type="checkbox"/> PORTALE / PORTONE <input type="checkbox"/> ANDRONE <input type="checkbox"/> SCALE / DISTRIBUZIONE <input type="checkbox"/> PARTICOLARI DECORATIVI <input type="checkbox"/> INTERVENTI RECENTI <input type="checkbox"/> compatibili <input type="checkbox"/> turbativi		



NOTE GENERALI:





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n°45



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

Corso Italia 5  
no  
valore architettonico puntuale  
Urbano  
45

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	X
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	X
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	X
note, altro	Edificio con accesso privato al giardino. Portone in legno. Androne con pavimentazione in graniglia. Impianto scale originario. Ringhiere dei balconi originali sostituite con nuove nell'ultimo restauro.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CORSO ITALIA n° 5

SCHEDA n° 45

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

136

data 10.01.95

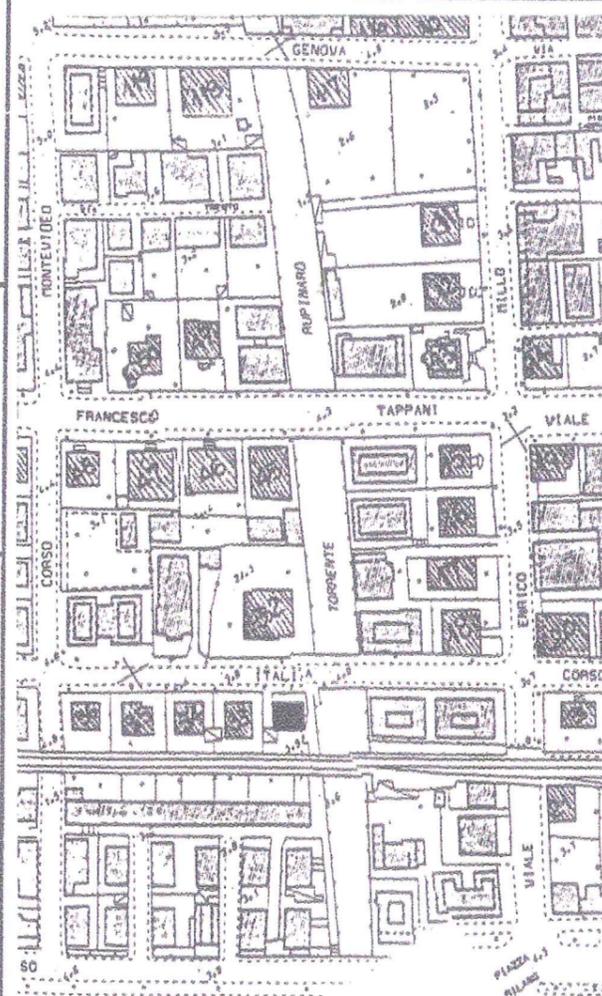
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- viale alberato
- spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco
- colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- rilievo
- misto
- altro

- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI

- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

FINESTRE VETRATE COLORATE

LATERALI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE IN LEGNO  
ANDRONE CON PAV. IN GRANIGLIA  
IMPIANTO SCALE ORIGINALE

NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n°46



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

Palazzo Pessagno  
Viale Enrico Millo 80  
no  
valore architettonico puntuale  
Urbano  
46

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	X
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	X
decorazione architettonica	punti luce	X
	facciata	X
	interni	X
note, altro	Palazzo a blocco d'angolo con giardino prospiciente la facciata principale. Decorazione della facciata in stile umbertino a contrasto cromatico, portone in legno con elementi a rilievo, androne e corpo scala con elementi decorativi d'interesse (rivestimenti a stucco, pavimenti piastrelle decorate, soffitti decorati, lampadario d'epoca). Da mantenere le pavimentazioni esterne.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIALE MILLO 80

SCHEDA n° 46

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

18

data 02-01-95

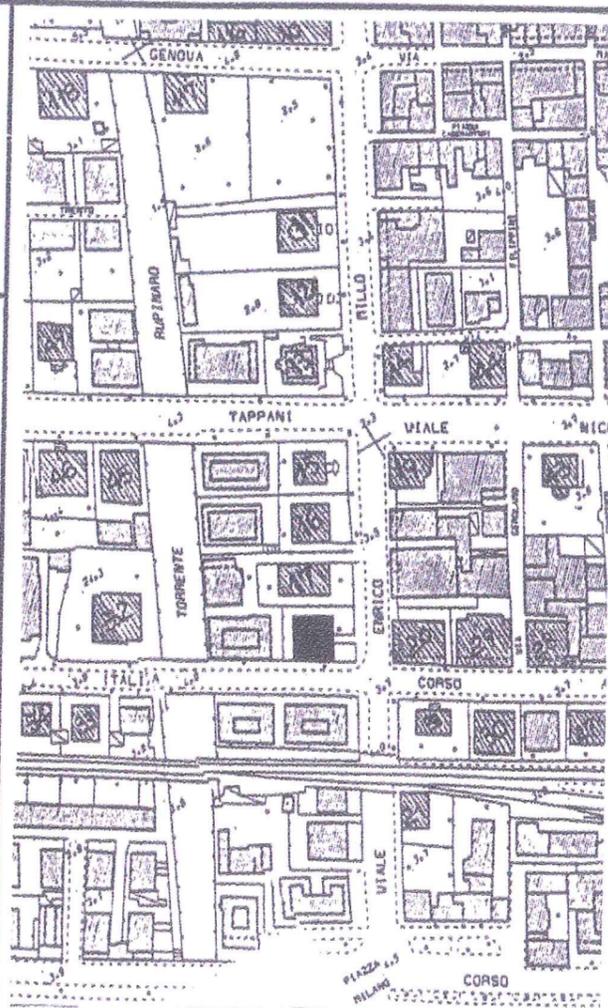
### ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

### LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- CONTINUA PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato  viale alberato
- spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato  parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco  colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto  rilievo
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI  misto  altro
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

IN PARTE A RILIEVO CON INTONA-  
CO POLICROMO.

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE IN LEGNO SU ELEMENTO A  
RILIEVO. ANDRONE CON PAV. IN PIASTREL-  
LE COLORATE, STUCCO LUCIDO AUE PARETI  
SOFFITTO DECORATO, SCALE IN PIETROSERENA  
VANO SCALE CON GRADINI IN ARDESIA.  
PER SPOGGIARE L'ASCENSORE CON GABBIA  
METALLICA INTORNO, SONO STATI RIFATTI  
I GRADINI.



NOTE GENERALI:

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIALE MILLO 80

SCHEDA n° 46

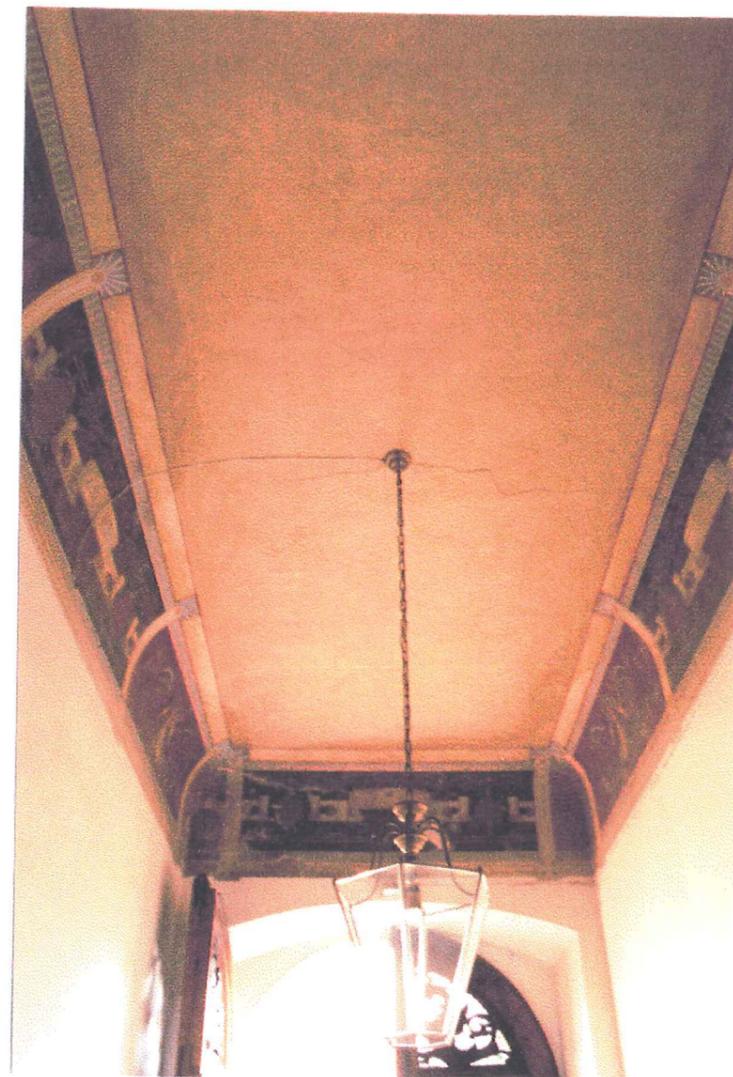
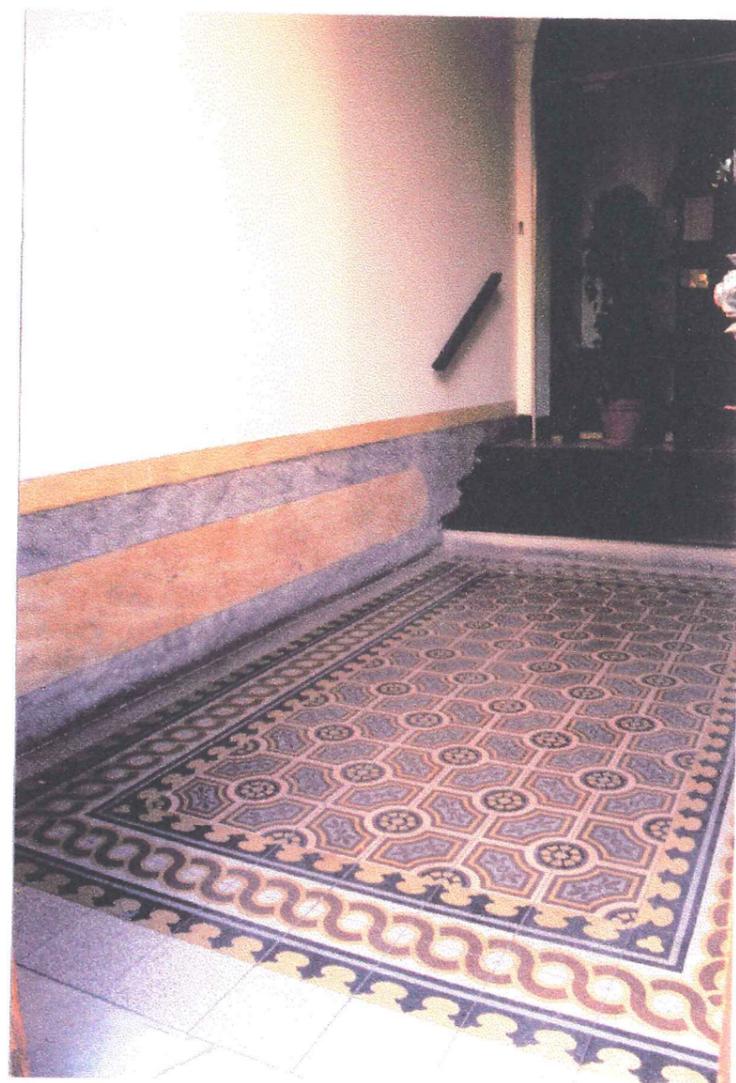
ALEGATO FOTO

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

18

data 02.01.95

## FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n°47



identificativo

indirizzo

vincolo architettonico puntuale

classificazione

ambito PUC

scheda PRG

Viale Enrico Millo 76

no

valore documentario

Urbano

47

## elementi da conservare e mantenere

struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	
	finestre	
	ringhiere/balconi	
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata	X
note, altro	interni	
	Palazzetto con giardino, da mantenere gli elementi decorativi delle facciate umbertine, la cancellata e le sistemazioni a giardino.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIALE MILLO n° 76

SCHEDA n° 47

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

17

data 02.01.95

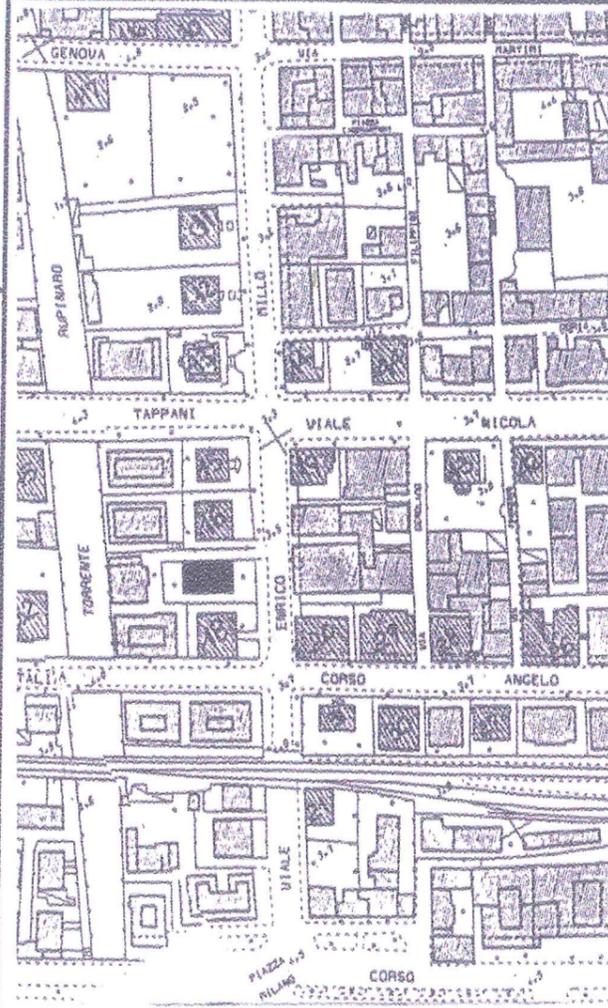
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  viale alberato
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  spazio pertinenza interno
- giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- parco
- colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI  rilievo
- INTERVENTI RECENTI  misto
- altro
- compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

TUTTI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

L'INTERNO E' STATO COMPLETAMENTE RITANEGLIATO SIA NELL'ACCESSO CHE NELLA DISTRIBUZIONE.



NOTE GENERALI:

L'ACCESSO AVVIENE DAL CIV. N° 74 SUL DISTACCO LATERALE. SUL RETRO RITPA PER GARAGES AL PIANO FONDI



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

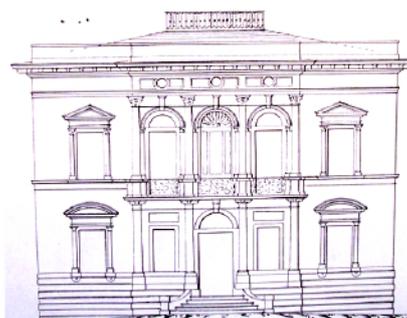
n°48



Palazzina De Bernardis  
in  
CHIAVARI, Prospetto sul Viale Umberto I.

Scala di 1:100

identificativo Palazzina De Bernardis  
(1910)  
progetto Antonio  
Buccioni 1908 ASC 923



indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

Viale Enrico Millo 72  
no  
valore architettonico puntuale  
Urbano  
48

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	X
	cortile	
giardino	X	
sistemazioni esterne	X	
elementi edilizi	portone	X
	finestre	X
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	
note, altro	Palazzina neorinascimentale d'ispirazione alessiana, con giardino. Elementi architettonici e decorativi d'interesse, da mantenere nel complesso: inferriate, pavimenti, portone, vano scala (androne con pavimento in graniglia decorata, parapetto in ghisa, lucernaio con quadrature decorate).	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIALE MILLO n° 72

SCHEDA n° 48

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

16

data 02.01.95

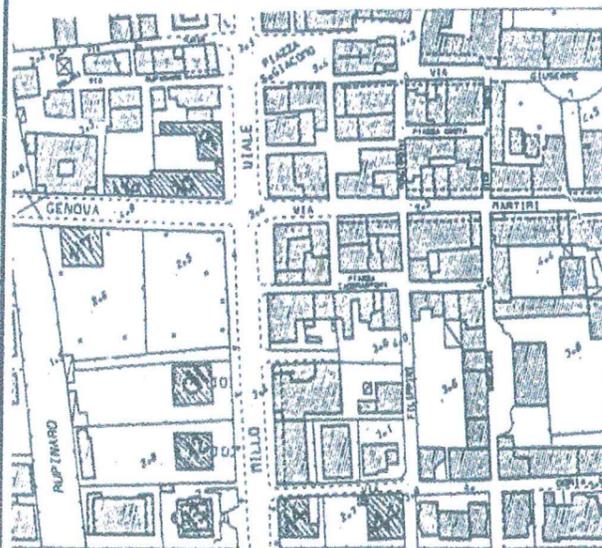
### ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

### LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

### FOTOGRAFIE

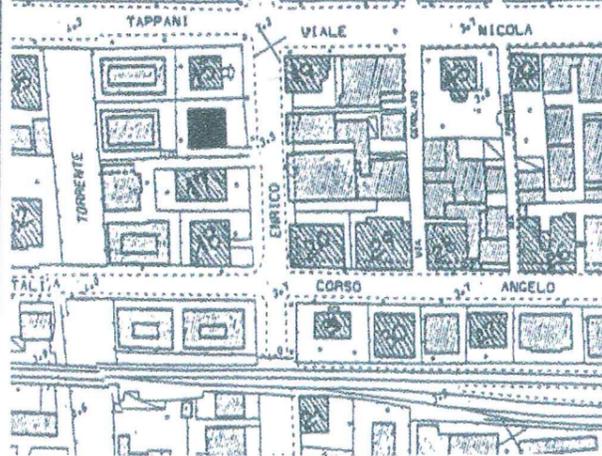
EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- CONTINUA PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA



RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  viale alberato
- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  parcheggio
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  cortile con altre attivita'
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- FRONTE PRINCIPALE  rilievo
- FRONTE PRINCIPALE  misto
- FRONTE PRINCIPALE  altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- INTERVENTI RECENTI  turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

NICCHIA DIPINTA.

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- INTERVENTI RECENTI  turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTONE IN LEGNO CON ELEMENTO DECORATIVO IN RILIEVO.  
PICCOLO ANDRONE CON PAVIMENTO IN GRANIGLIA DECORATA E SOFFITTI DI PINTI - USINO SCALE IN GRANIGLIA CON PARAPETTO IN GHISA, LUCERNAIO IN VETRO CON RIQUADRI DECORATI.



NOTE GENERALI:  
DATAZIONE DELL' EDIFICIO : 1910

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIALE MILLO N° 72

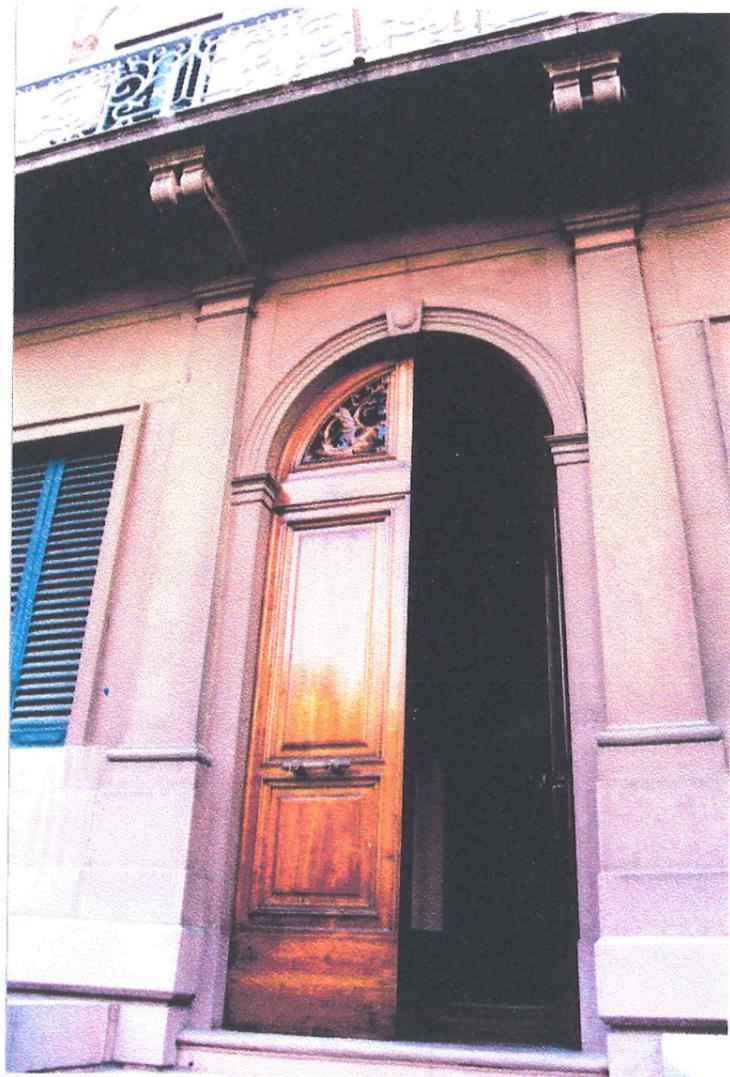
SCHEDA n° 48<sup>bis</sup>  
ALLEGATO FOTO

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

16

data 02.01.95

## FOTOGRAFIE





identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

Villa Soragna (1890-1893)  
Viale Enrico Millo 70  
no  
valore architettonico puntuale  
Urbano  
49

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	
	corpo scala	X
	cortile	
giardino		X
sistemazioni esterne		X
elementi edilizi	portone	X
	finestre	X
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
	punti luce	
decorazione architettonica	facciata	X
	interni	
note, altro	Villa neorinascimentale anch'essa con richiami all'Alessi nella sottolineatura dell'asse centrale (ingresso al piano rialzato e loggetta aserliana al primo piano, volume cubico, pianta cruciforme). Elementi architettonici e decorativi d'interesse all'esterno (facciate, inferriata, giardino).	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIALE MILLO n° 70

SCHEDA n° 49

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

15

data 02.01.95

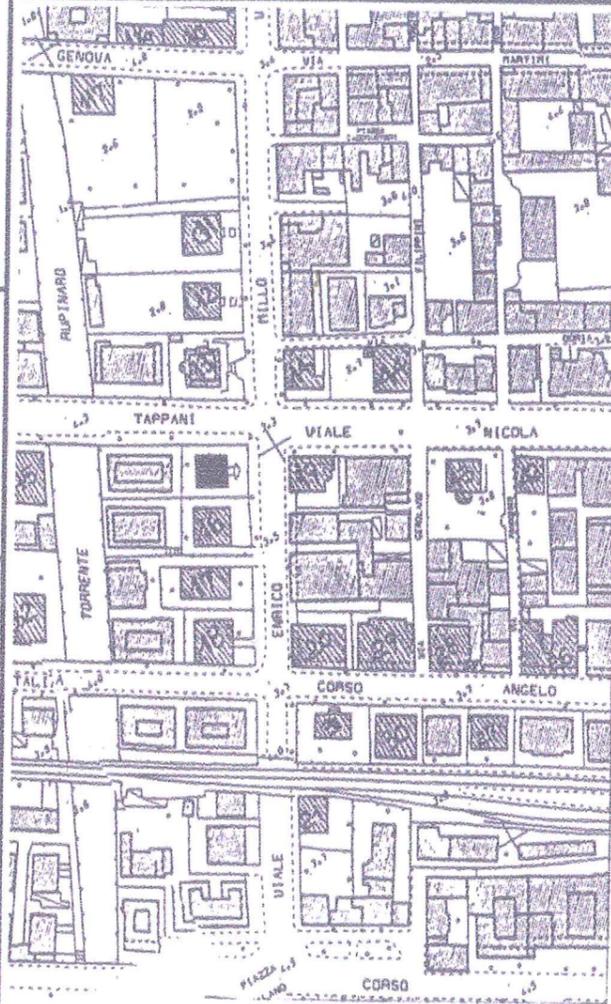
### ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

### LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato
- viale alberato
- spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA  giardino privato
- parcheggio
- cortile con altre attivita'
- corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco
- colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto
- rilievo
- misto
- altro

- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI

- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

FACCIATA DI PARTICOLARE INTERESSE ARCHITETTONICO.

TUTTI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili
- turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

PORTALE IN BUGHATO.  
PORTONE IN LEGNO RIQUADRATO



### NOTE GENERALI:

SUL CONFINE DEL GIARDINO PRIVATO DELLA VILLA, PREGEVOLE CONCENNATA IN FERRO BATTUTO LAVORATO.  
EDIFICIO PRIVATO COMPOSTO DA 1 UNITA' IMMOBILIARE

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIALE MILLO N° 70

SCHEDA n° 49

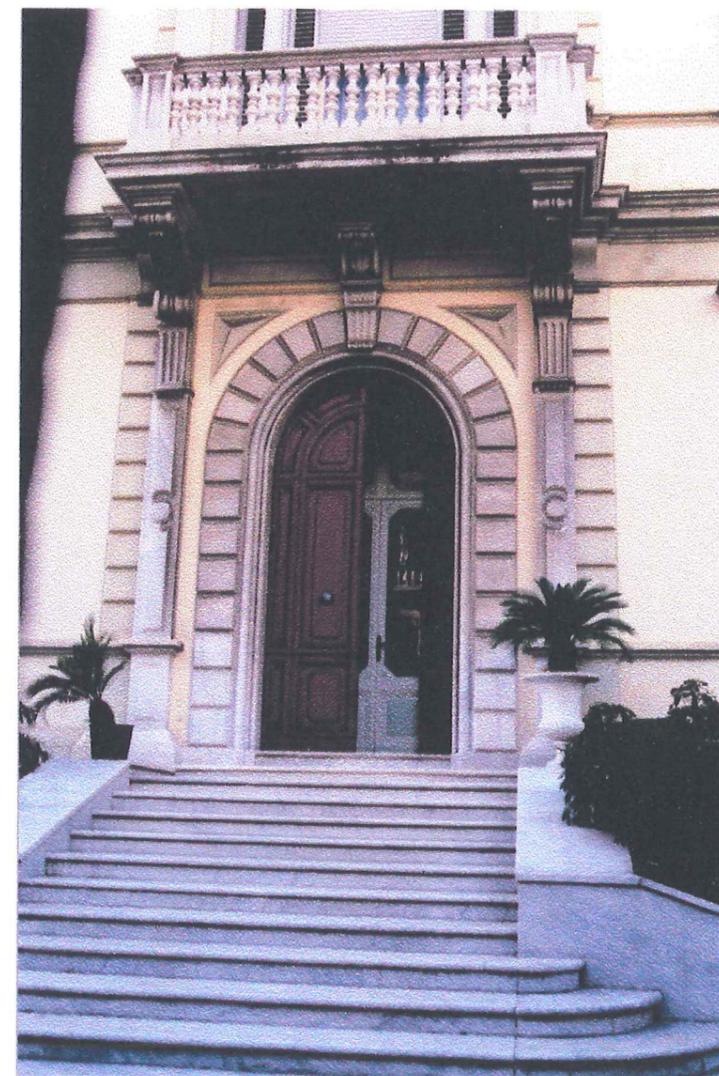
ALLEGATO FOTO

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

15

data 02.01.95

## FOTOGRAFIE





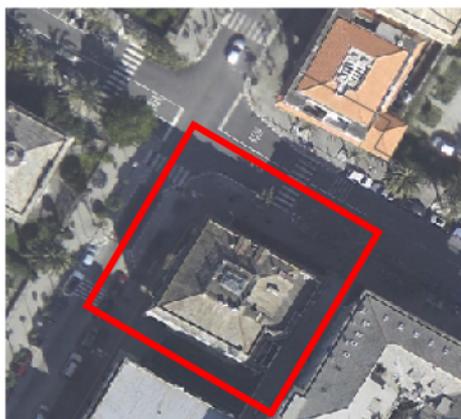
COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio '800 - '900

a cura di Arch. Valia Galdi e Arch. Miriam Ronfa

n° 50



identificativo  
indirizzo  
vincolo architettonico puntuale  
classificazione  
ambito PUC  
scheda PRG

Palazzo Isola (Castagnino)  
Viale Enrico Millo 99  
no  
valore documentario  
Urbano  
50

elementi da conservare e mantenere		
struttura tipologica ed edilizia	stratigrafia di facciata	
	decorazione edilizia	X
	elementi edilizi del portico	X
	corpo scala	
	cortile	
giardino		
sistemazioni esterne		
elementi edilizi	portone	X
	finestre	
	ringhiere/balconi	X
	volte	
	loggia	
	pavimentazioni	
decorazione architettonica	punti luce	
	facciata	X
	interni	
note, altro	Palazzetto umbertino con portico su viale Millo, decorazione di facciata con elementi architettonici a rilievo e quadrature cromatiche, portone, atrio e corpo scala d'epoca, con materiali di tradizione e decorazioni a stucco.	

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIALE MILLO n° 99

SCHEDA n° 50

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

19

data 02.01.95

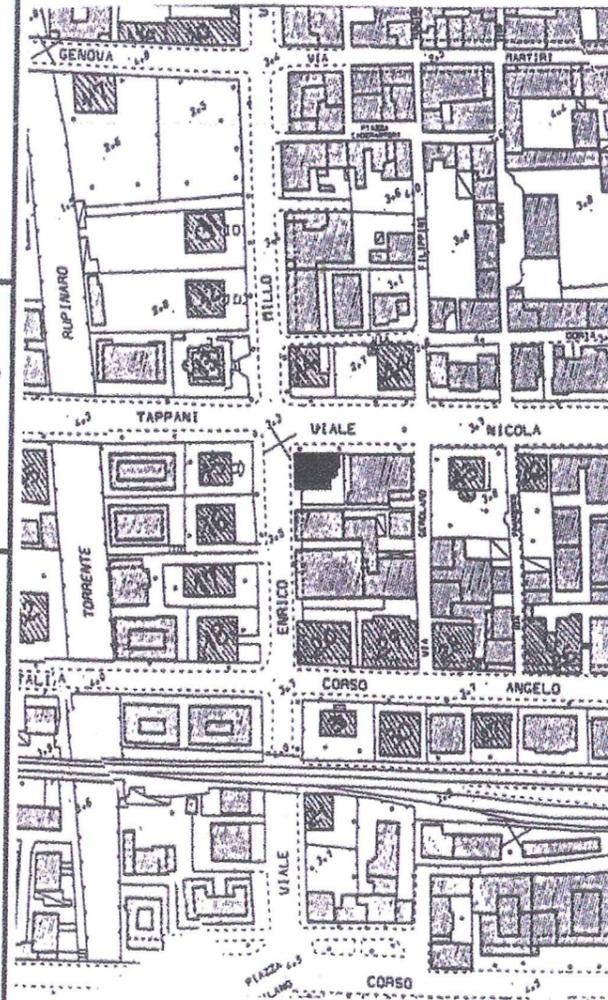
## ELEMENTI DESCRITTIVI DELL' EDIFICIO

## LOCALIZZAZIONE PLANIMETRICA

## FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE  
dell'ORGANISMO

- VILLA
- PALAZZO
- TIPOLOGIA MISTA
- ACCORPAMENTI / RIFUSIONI
- INTERVENTI RECENTI SUL FABBRICATO



MODALITA'  
DI AGGREGAZIONE

- DISCONTINUA
- CONTINUA  con intasamento parziale
- CONTINUA PER DISTACCO  con area libera
- CONTINUA PER CONTATTO
- MISTA

RAPPORTO EDIFICIO / PERTINENZA /  
SPAZI PUBBLICI

- ADIACENZA ALLA STRADA PUBBLICA  porticato  viale alberato  spazio pertinenziale interno
- ARRETRAMENTO RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA SU FRONTE LATERALE  giardino privato  parcheggio  cortile con altre attivita'  corpi aggiunti
- DISTACCO DALLA STRADA PUBBLICA  parco  colleg. pedonale

LETTURA SUPERFICI  
ESTERNE

- FRONTE PRINCIPALE  dipinto  rilievo  misto  altro
- ALTRI PROSPETTI SIGNIFICATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  turbativi

NOTE / DESCRIZIONI

FACCIA DI PARTICOLARE INTERESSE ARCHITETTONICO

TUTTI

LETTURA SPAZI  
INTERNI

- PORTALE / PORTONE
- ANDRONE
- SCALE / DISTRIBUZIONE
- PARTICOLARI DECORATIVI
- INTERVENTI RECENTI  compatibili  turbativi

PORTALE MODANATO IN MARMO.  
PORTONE IN LEGNO CON INTAGLI.  
PICCOLO ANDRONE CON SOFFITTO STUCCATO E LESENE.  
SCALE IN MARMO CON BALAUSTRINE PER LA 1° RAMPA.  
STUCCHI SU TUTTO IL VANO SCALA.  
LUCERNAIO IN SOFFITTO



NOTE GENERALI:

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI sul PATRIMONIO EDILIZIO '800 e primi '900

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIALE MILLO N°99

SCHEDA n° 50

AUGUSTO FOTO

NUMERO PROGRESSIVO  
DI IDENTIFICAZIONE

19

data 02.01.95

## FOTOGRAFIE

